

🕒 Создано: 01.11.2025 в 01:35

Обновлено: 30.11.2025 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 13**

**9 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

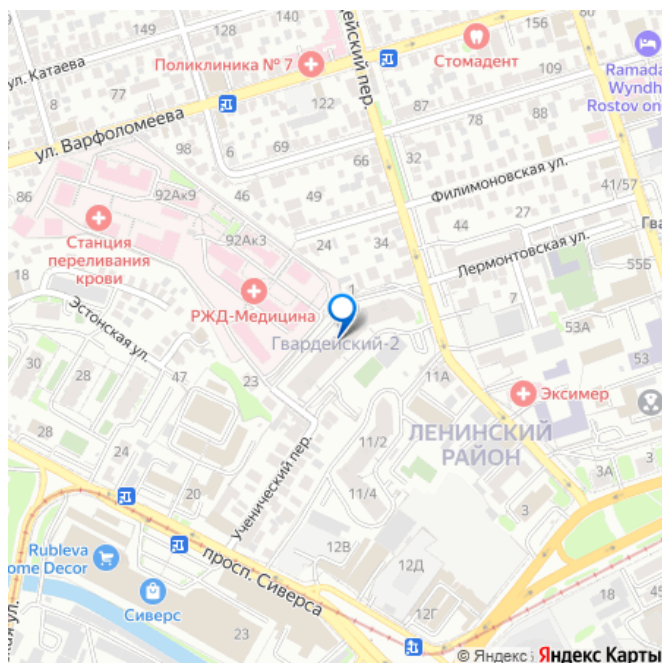
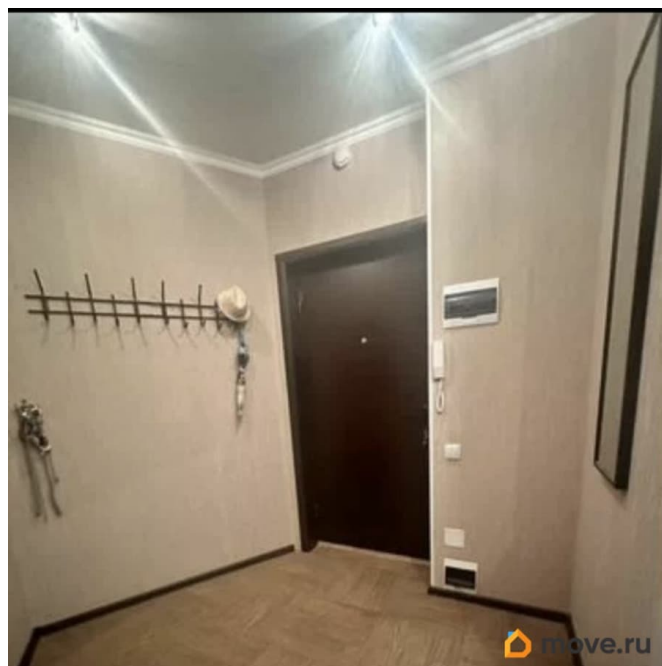
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286225181>

**Собственник**

**79895128251,7989631  
0680**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

собственник 2к- комнатная квартира, в которой очень удачно сделана планировка: - выделена просторная кладовая - раздельный санузел, в зоне туалета широкий , просторный блок для хранения - панорамная лоджия Дом бизнес класса / премиум класс  
Закрытая охраняемая территория, консьерж, уборка этажей и подъездов по расписанию, дистанционное управление домофоном, с онлайн камерами , подключиться к которым можно в любой удобный момент, открытие дверей также через мобильное приложение. Детская крытая площадка, также площадки под каждым подъездом! Футбольное поле, подземная парковка, открытая свободная парковка для жителей ЖК- места находим всегда. Напротив через дорогу 2 корпуса 123 д/с, в 3х минутах от дома, в 5 минутах школа 78, 36 гимназия и тд Выход со двора на пер Гвардейский, а также на ученический пер. До вокзала пешком 15 минут, поэтому удачно

для инвестиций - сдача посуточно /долгосрок  
Транспортная развязка в любую сторону, до остановки 7 минут пешком. А самое главное, что квартира с хорошей энергетикой, в доме всегда детский смех, дружная атмосфера большой семьи. Квартира наполнена только счастливыми моментами. Так как у нас трое детей, обстоятельства требуют расширения площади Без торга, не спешим Оплата за переоформления(госпошлина и т.д.) с покупателя

