

Создано: 01.11.2025 в 01:35

Обновлено: 30.11.2025 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 13**

9 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

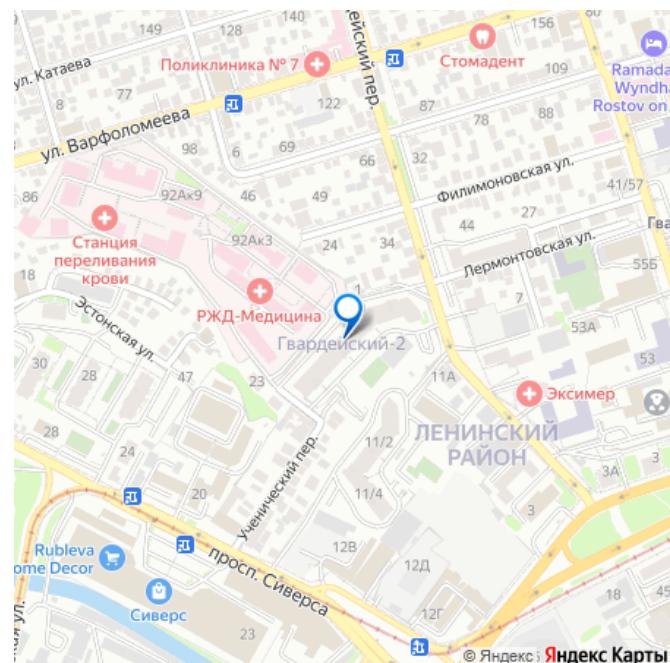
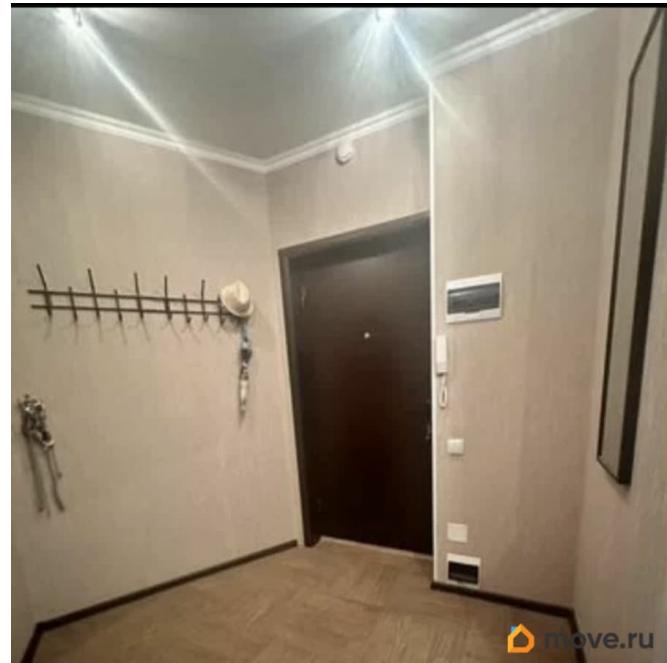
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286225181>

Собственник

**79895128251, 7989631
0680**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

собственник 2к- комнатная квартира, в которой очень удачно сделана планировка: - выделена просторная кладовая - раздельный санузел, в зоне туалета широкий , просторный блок для хранения - панорамная лоджия Дом бизнес класса / премиум класс Закрытая охраняемая территория, консьерж, уборка этажей и подъездов по расписанию, дистанционное управление домофоном, с онлайн камерами , подключиться к которым можно в любой удобный момент, открытие дверей также через мобильное приложение. Детская крытая площадка, также площадки под каждым подъездом! Футбольное поле, подземная парковка, открытая свободная парковка для жителей ЖК- места находим всегда. Напротив через дорогу 2 корпуса 123 д/с, в 3х минутах от дома, в 5 минутах школа 78, 36 гимназия и тд Выход со двора на пер Гвардейский, а также на ученический пер. До вокзала пешком 15 минут, поэтому удачно

для инвестиций - сдача посуточно /долгосрок
Транспортная развязка в любую сторону, до
остановки 7 минут пешком. А самое главное,
что квартира с хорошей энергетикой, в доме
всегда детский смех, дружная атмосфера
большой семьи. Квартира наполнена только
счастливыми моментами. Так как у нас трое
детей, обстоятельства требуют расширения
площади Без торга, не спешим Оплата за
переоформления(госпошлина и т.д.) с
покупателя

