

Создано: 11.09.2025 в 14:58

Обновлено: 27.11.2025 в 09:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286421359>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

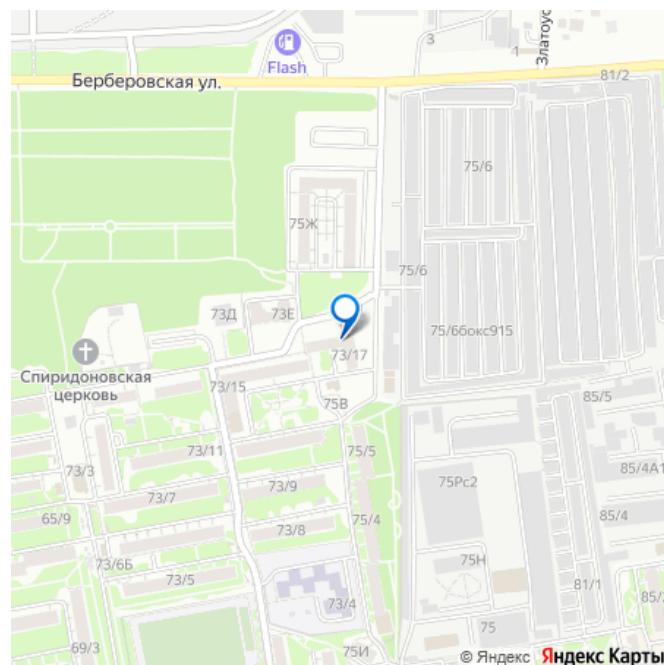
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

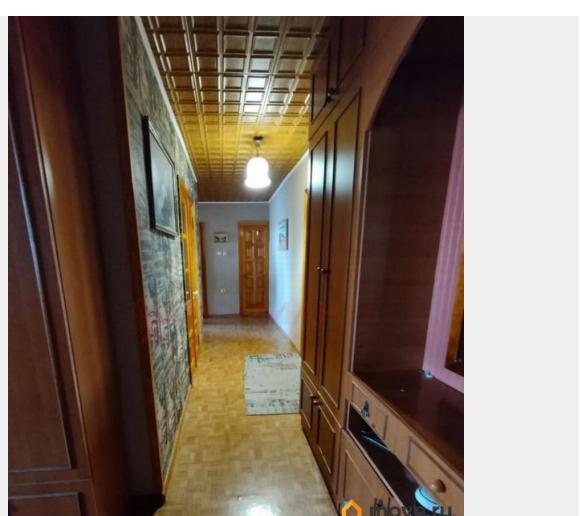
Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 114367342 Продаётся светлая 2-комнатная квартира 66 м<sup>2</sup> в кирпичном доме!  
Преимущества: - Изолированные комнаты 17.5 и 13.5 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup> - Большая лоджия 6 м<sup>2</sup>, которую можно переоборудовать в мини-комнату - Восточная солнечная сторона, много света и тепла с утра - В каждой комнате и на кухне установлены 3 сплит-системы - комфорт в жару - Раздельный санузел, ванная с кафелем - Пластиковые окна, окна не выходят на соседние дома - Косметический ремонт, мебель и техника остаются (кондиционер, холодильник, стиральная машина) - Свободная продажа, возможна ипотека ?? Инфраструктура: - Кирпичный дом 1998 г., 6 этаж из 9, пассажирский лифт - Во дворе детская площадка, открытая парковка Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





move.ru



move.ru



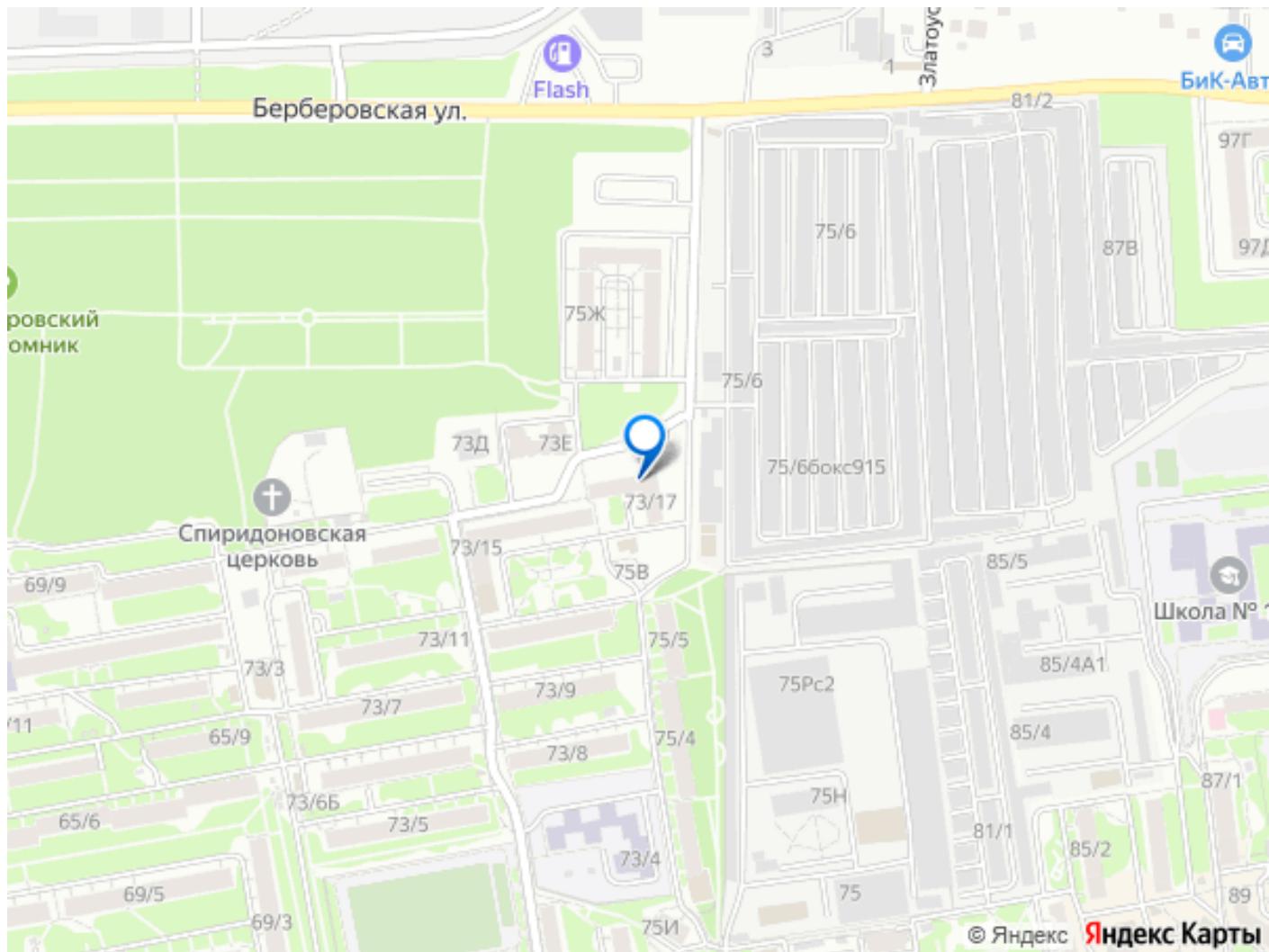
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России