

Создано: 11.11.2025 в 15:45

Обновлено: 08.12.2025 в 12:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Андреева, 9/4

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 9/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

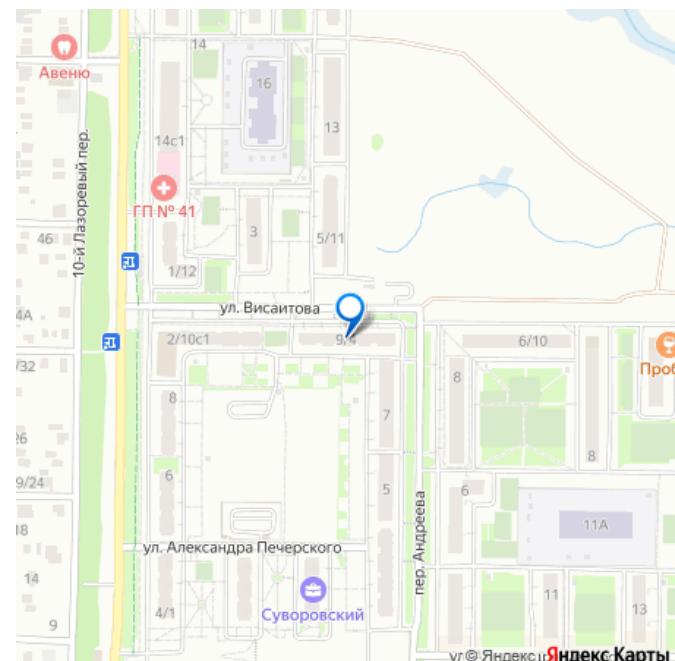
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286540537>

Денис Романович Верховов, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185618452**

для заметок



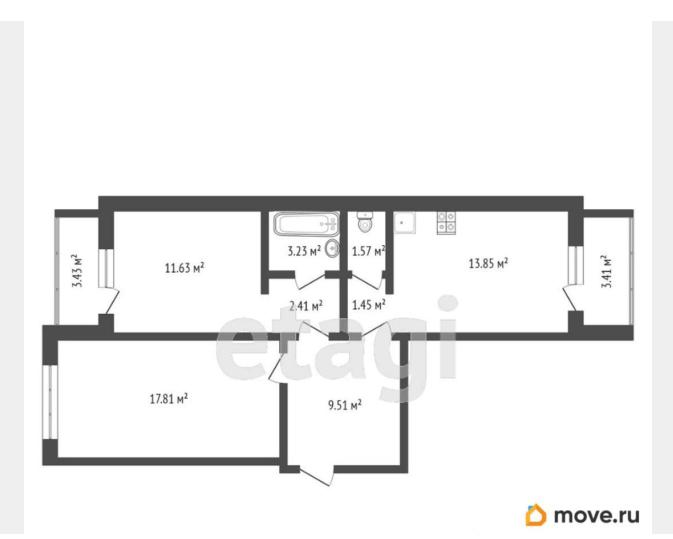
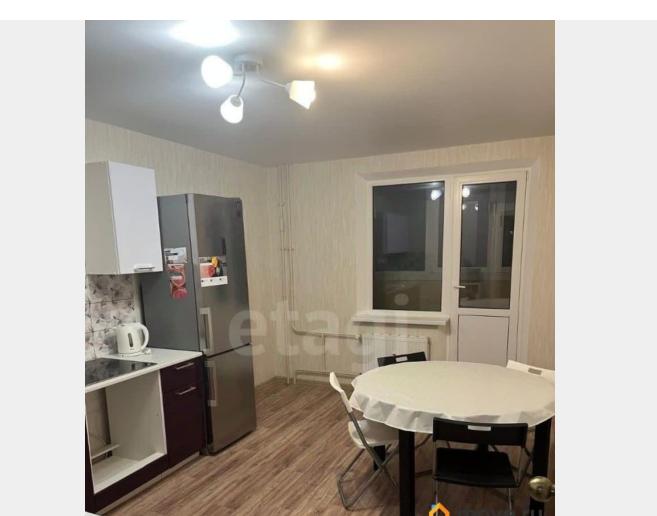
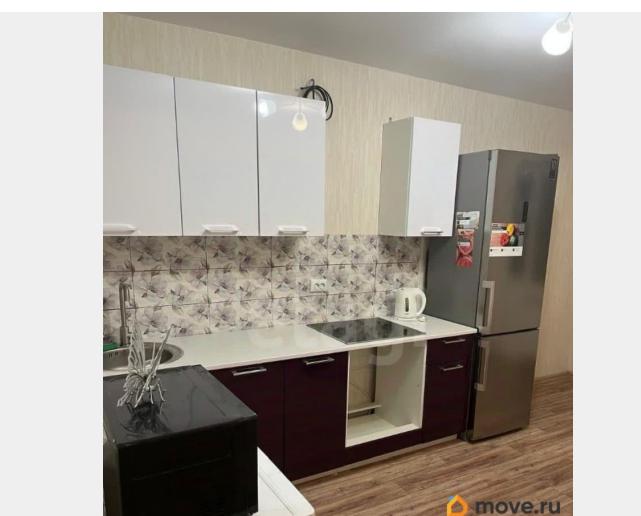
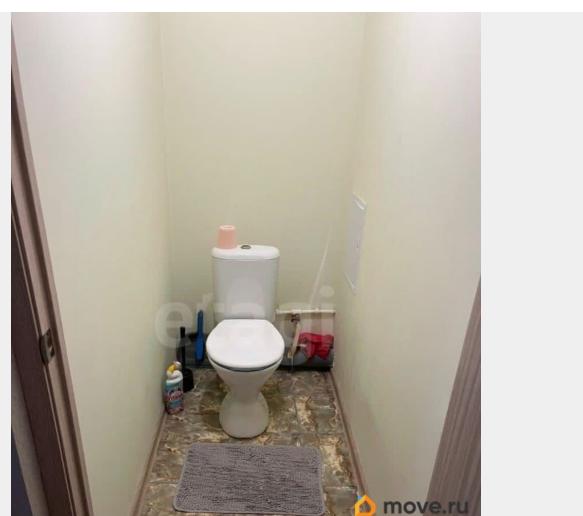
Покупка в ипотеку

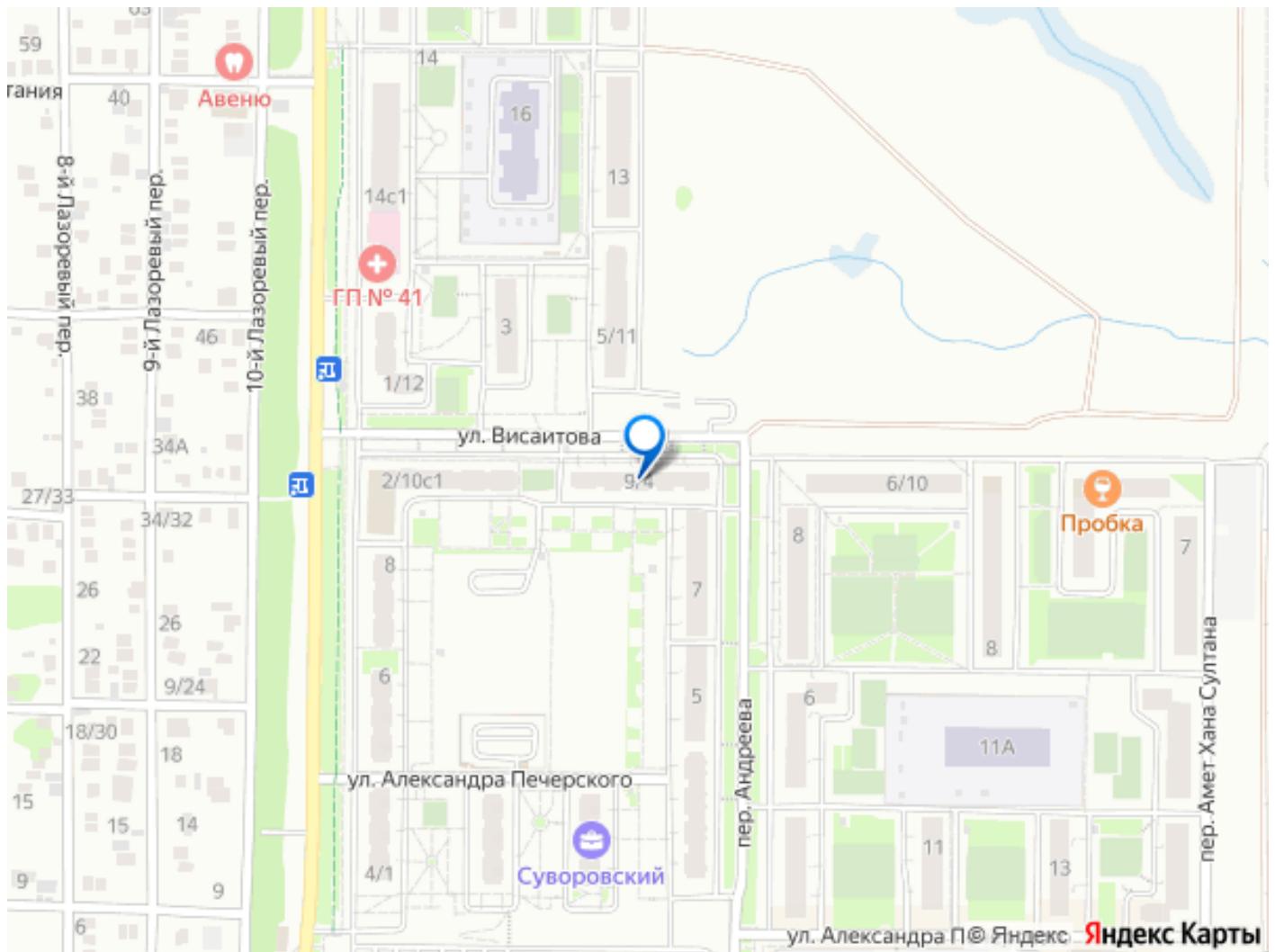
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная квартира улучшенной планировки «бабочка» в перспективном и хорошо развитом районе. Общая площадь грамотно распределена между двумя изолированными комнатами в 18 и 13 кв. м, что обеспечивает комфортное личное пространство для всех жильцов. Ключевым преимуществом объекта является большая кухня площадью 18 кв. м, выступающая настоящим центром квартиры, идеальным для семейных обедов и приема гостей. Дополнительные бонусы — два балкона для отдыха и хранения, а также раздельный санузел, повышающий бытовое удобство. Локация отличается исключительной инфраструктурной развитостью: в шаговой доступности расположены детский сад, школа, поликлиника, торговый центр и остановка общественного транспорта, обеспечивающая быструю связь с другими районами города. Квартира свободна от любых обременений, готовка к сделке займет минимум времени. Это рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт, планировку и выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191421 Номер в базе: 10336242





Move.ru - вся недвижимость России