

🕒 Создано: 13.11.2025 в 10:07

Обновлено: 04.12.2025 в 19:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286540905>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 75ж**

**7 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 75ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

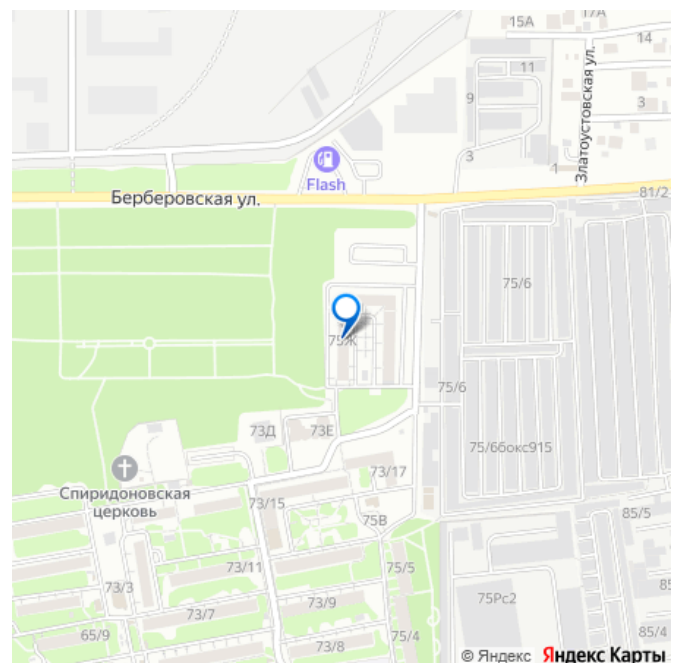
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

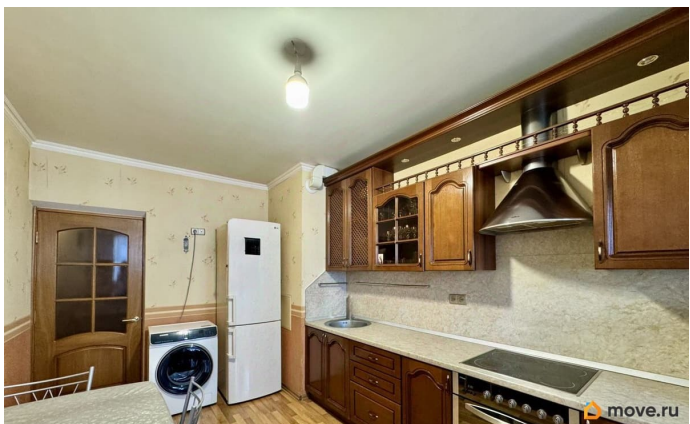
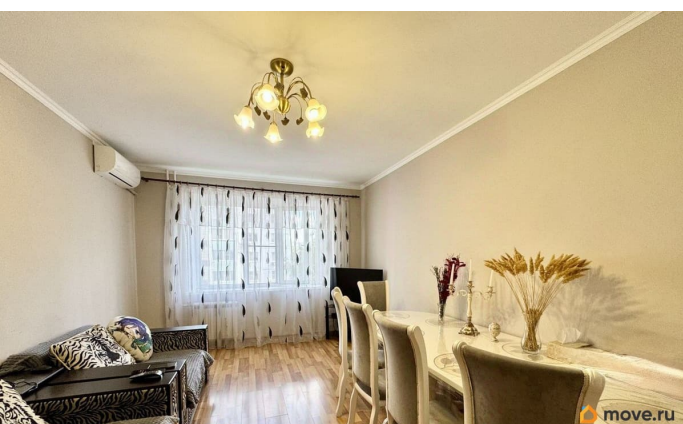
Покупка в ипотеку

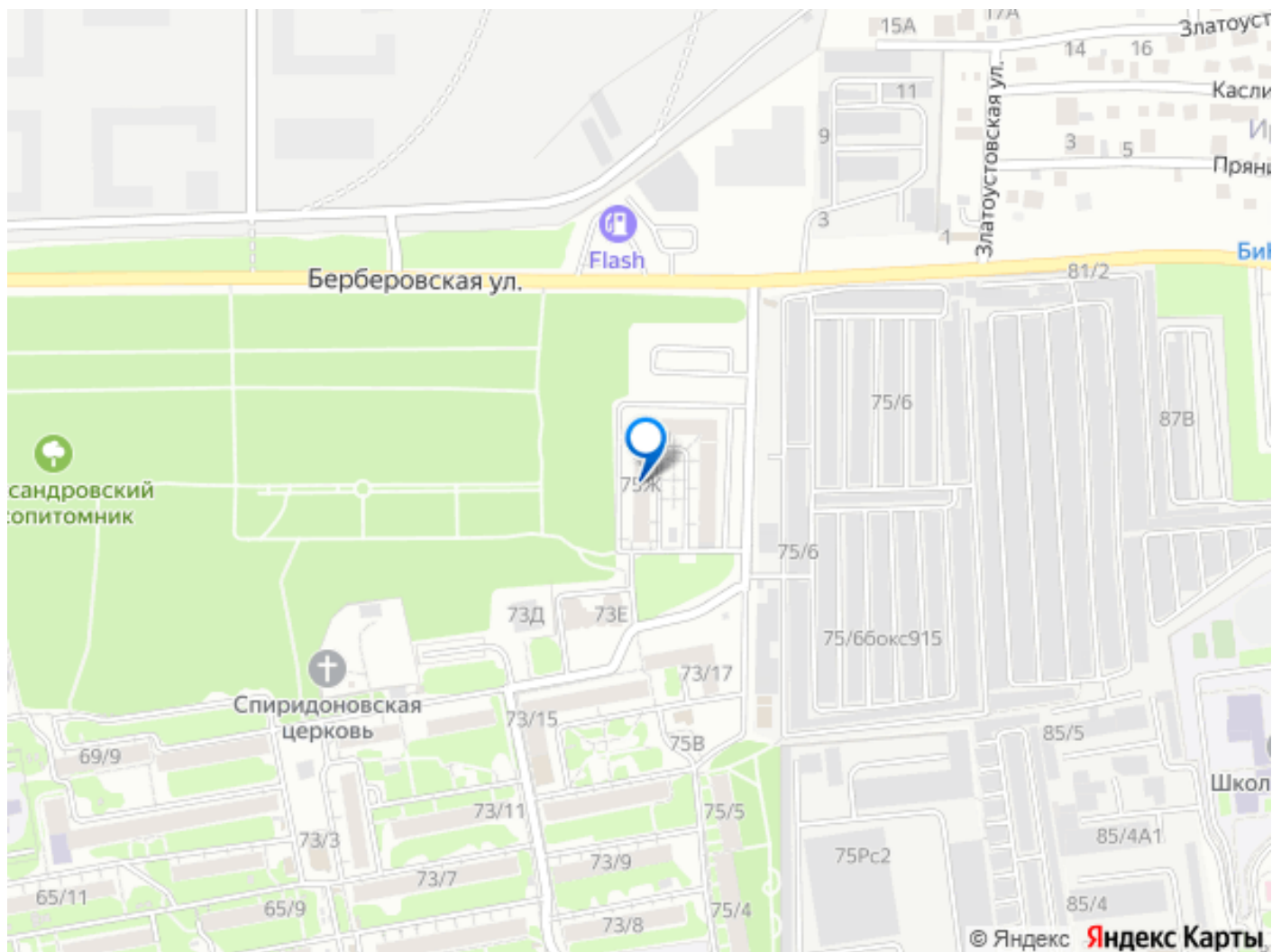
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113770851 Продается 2-х комнатная квартира в Александровке. В доме ТСЖ, своя котельная, низкие коммунальные платежи. Отличное планировочное решение позволит Вашей семье комфортно жить. Просторная куня - гостиная, две изолированные комнаты. Бонусом идет кладовка на этаже. Подходят любые виды расчетов. Детские сады , школы, больничные учреждения рядом. Магазины различного назначения, аптеки, кафе, парки, развлекательный досуг так же в шаговой доступности. Транспортная развязка рядом с домом, во все направления города. Гарантируем чистоту сделки и полное юридическое сопровождение - с нами работать легко и безопасно, убедитесь сами! Оперативное рассмотрение ИПОТЕКИ с преференцией за час в любом банке. Звоните - подробнее по телефону! С уважением, компания Дон-МТ, агент Екатерина 955.





Move.ru - вся недвижимость России