

Создано: 17.09.2025 в 12:39

Обновлено: 19.11.2025 в 18:30

для заметок

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 186

# 10 200 000 ₽

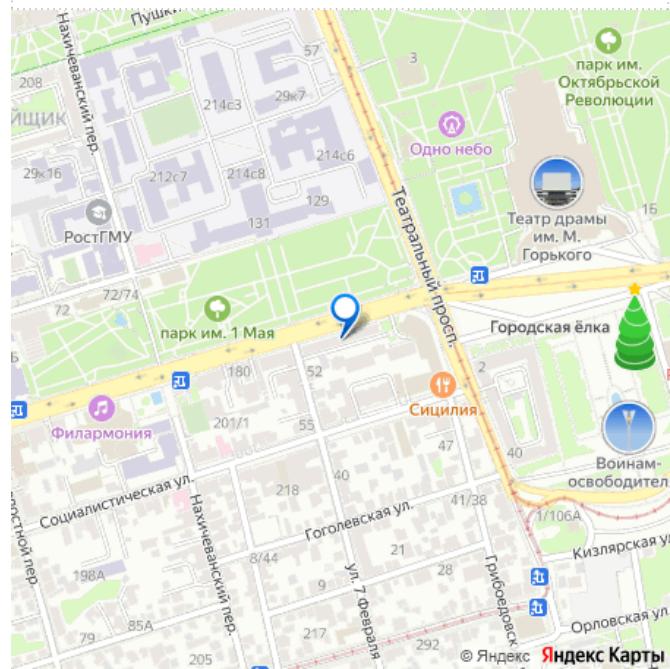
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 186

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1534296. Продается современная 2-х комнатная квартира на улице Большая Садовая г. Ростов-на-Дону в крепкой сталинке. Дом расположен с видом на Театральную площадь, напротив парка и Мединститута. рядом остановки, вузы, гимназия, школа, детские сады и магазины. В шаговой доступности парк Революции и Вити Черевичкина. Квартира светлая, солнечная, потолки 3,25, зал, спальня, кухня - столовая, раздельный санузел с окнами, 2 балкона, с видом на Театральную площадь и во двор. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, из дорогостоящих материалов произведена капитальная замена электрики и всех коммуникаций, заменены трубы отопления. На полах премиальный ламинат и плитка. На кухне встроенная мебель и качественная встроенная техника с посудомоечной машиной. В прихожей встроенные шкафы. В спальне большая гардеробная с зеркалом. Ванная комната с современной душевой системой, плитка итальянская, сантехника производство

Италия. Квартира полностью обустроена для комфортной жизни, подходит и для семьи и для студентов, мебель, техника, 2 телевизора, 2 сплит системы остаются.

Имеется собственное парковочное место для автомобиля во дворе, двор полностью обустроен видео наблюдением, имеется детская площадка. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.

