

Создано: 16.11.2025 в 11:05

Обновлено: 04.12.2025 в 23:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286628752>

Виктория Татарова, Домиан

79895314047

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

12 297 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

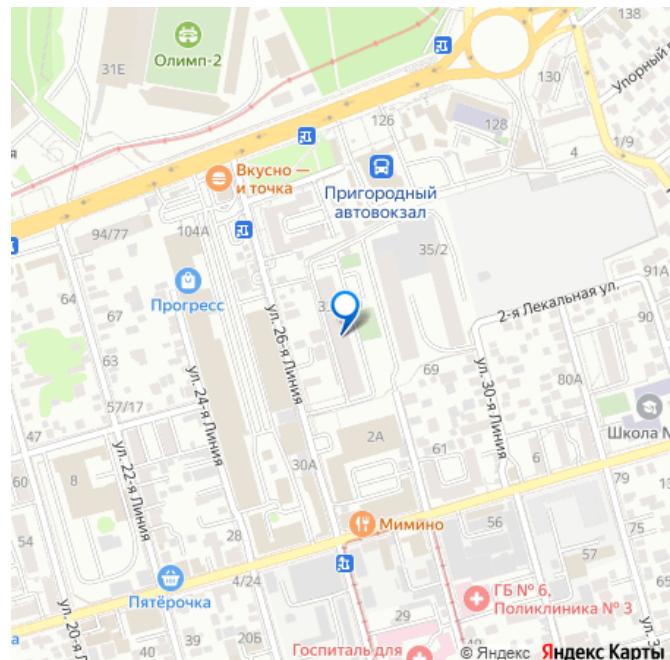
20 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109115850 В продаже квартира с новым качественным ремонтом, выполненным по дизайн-проекту, с учетом рекомендованных дизайнером материалов И это КРУТО! Две полноценные комнаты и кухня-гостиная.

Кухня оснащена максимальным кол-вом кухонной техники: Встроенный холодильник индукционная плита посудомоечная машина духовой шкаф встроенная микроволновка вытяжка Измельчитель пищевых отходов

Каменная столешница с встроенной каменной мойкой ТВ установлен датчик протечки воды Также есть программируемый теплый пол. В квартире продуманы системы хранения до мелочей. Установлены

электрокарнизы. Все подоконники в квартире каменные. Премиальная входная дверь В квартире множество систем освещения в т.ч от датчиков движения. Установлены системы умный дом, которые можно подключить к управлению через телефон (З сплит системы, электро шторы, теплый пол)

Квартира находится в ЖК с закрытой территорией. Во дворе находятся обустроенные спортивные площадки

Местоположение ЖК не нуждается в рекламе. Напротив парка Островского, около старого автовокзала. Рядом находятся много супермаркетов, магазинов, своя прогулочная зона с маленькими кофейнями, кафе, овощными ларьками парк Островского, стадионы, бассейн. В пешей доступности расположены несколько школ и детских садиков Остановки транспорта во все районы города - в 2-4 мин доступности До центра города в 8 мин на авто. Документы готовы для продажи. Один взрослый собственник. Подходят все способы оплаты: наличный расчет, ипотеки, сертификаты. Звоните, записывайтесь на показ Участковый риэлтор по данному комплексу. Знаю о ЖК Линии ВСЕ!

