

Создано: 12.10.2025 в 21:53

Обновлено: 09.12.2025 в 14:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кишиневская улица, 48**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кишиневская улица, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кишиневская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

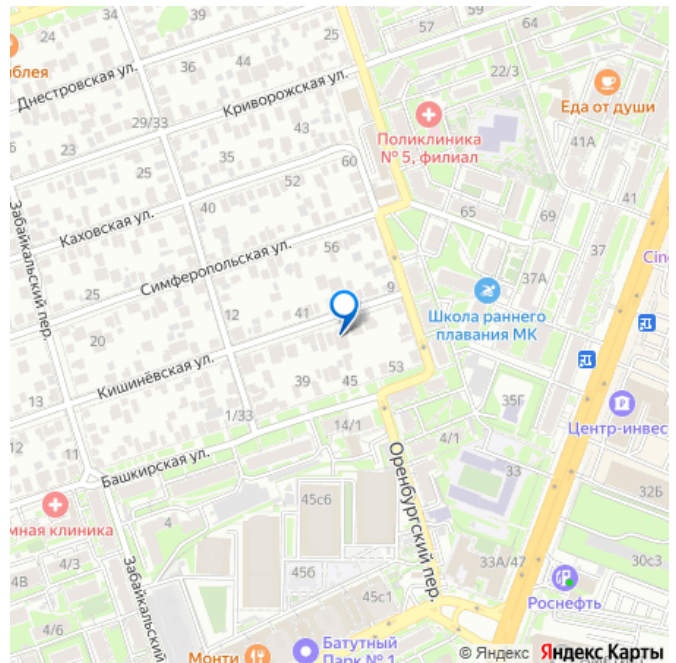
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286834597>

**Елена Домиан, Домиан**

**79896138563**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

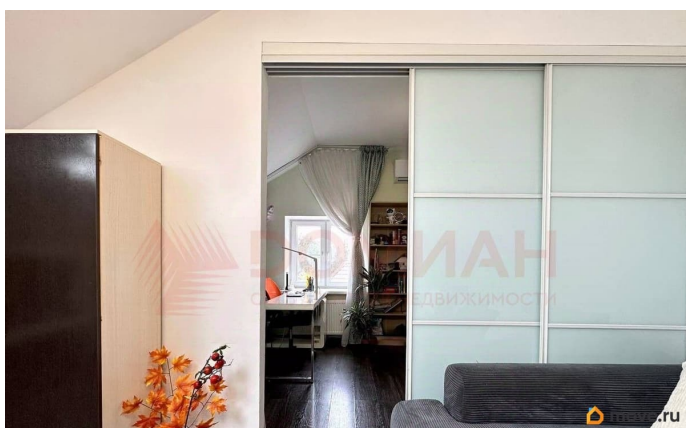
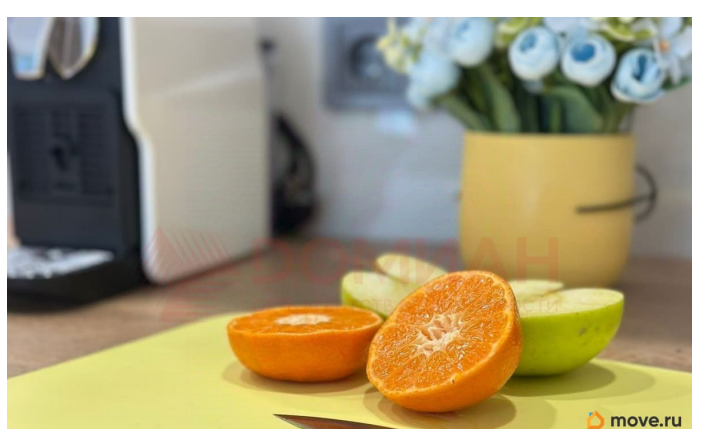
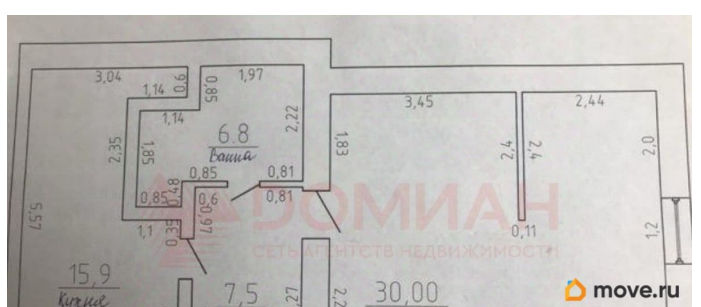
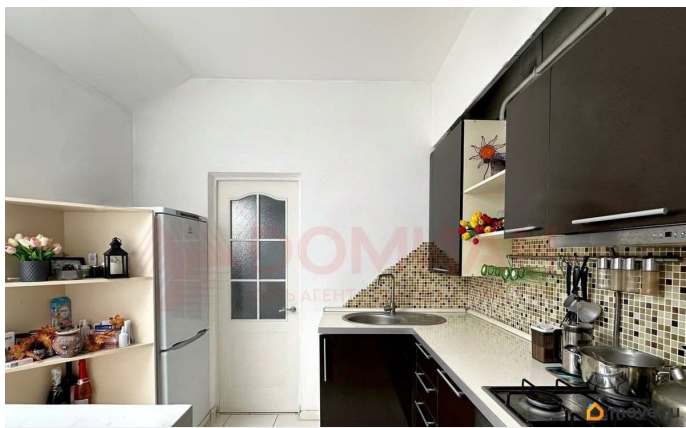
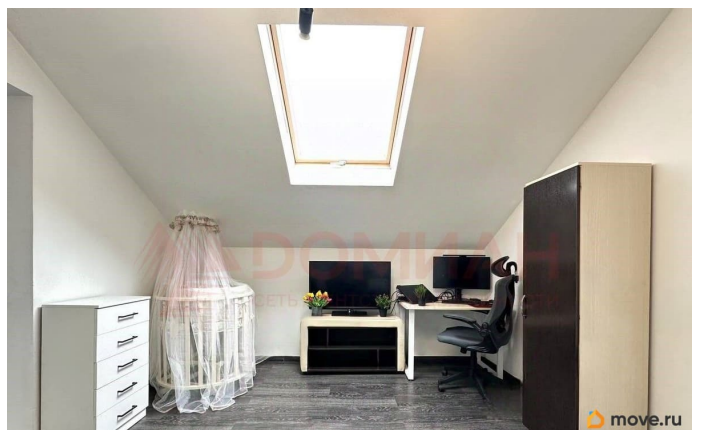
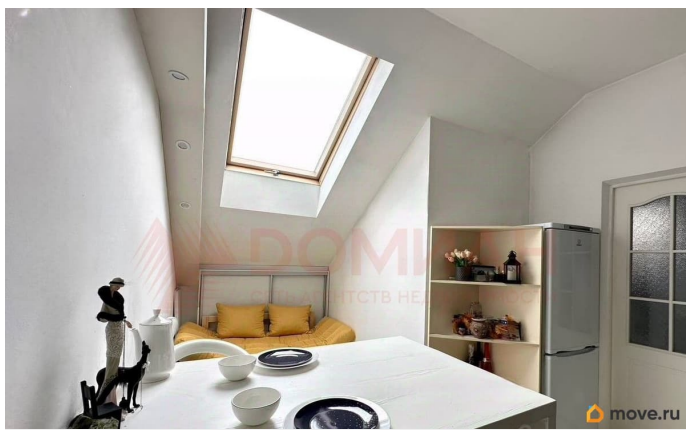
да

---

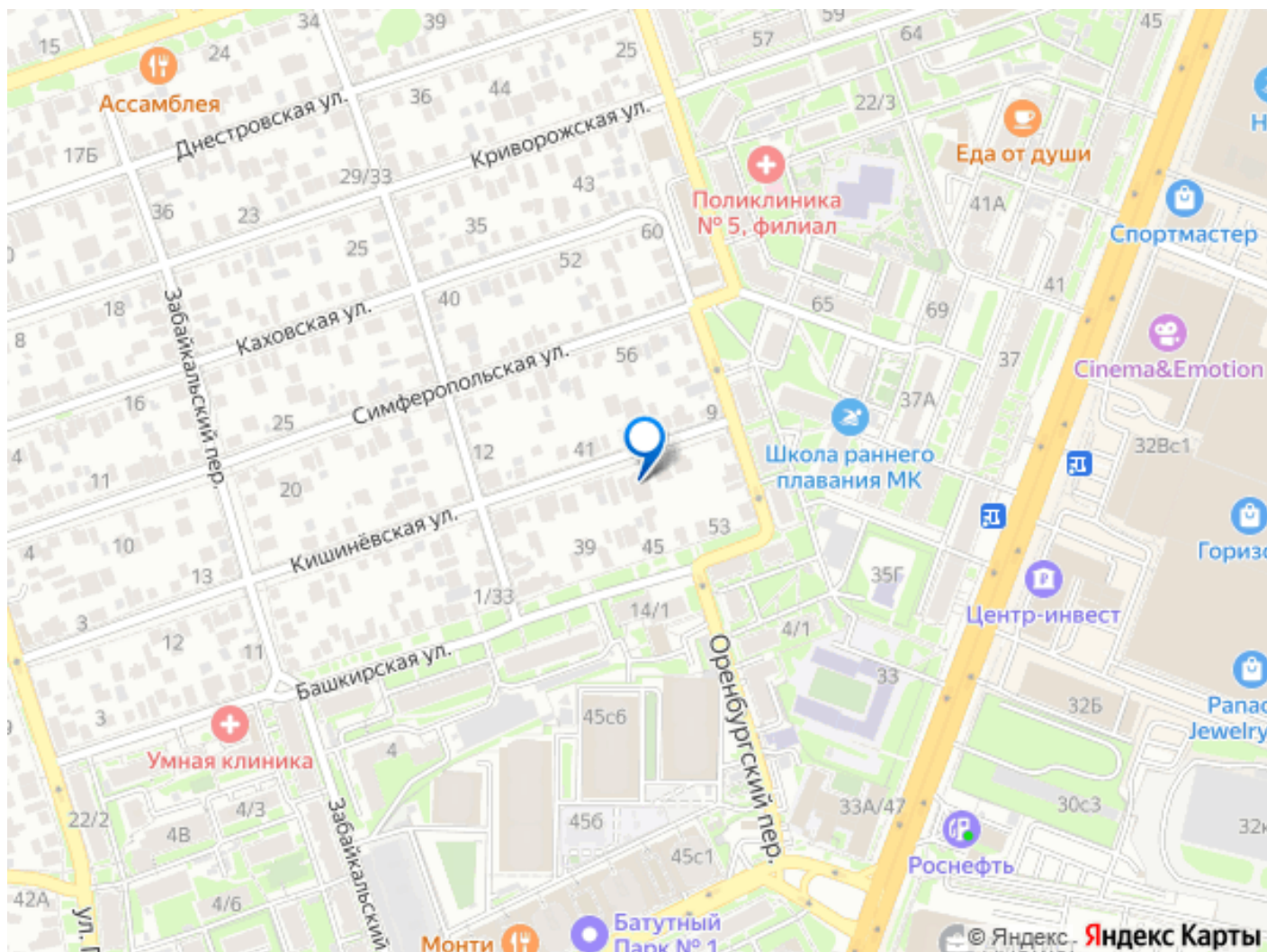
возможна ипотека

## Описание

Арт. 120038965 - По цене студии в соседнем ЖК вы получаете евро-3 комнатную квартиру! 95000 руб/м кв - это цена трехлетней давности. - Месторасположение просто великолепное: в 5 минутах ходьбы ИУБиП, школа 90 и гимназия 56, два детских сада, продуктовые магазины и остановка автобусов на пр-те Нагибина. До РГУПС и ТРЦ Горизонт 15 минут пешком. До ЮФУ и ДГТУ 2-3 остановки. - Жизнь в клубном доме - это сплошной комфорт и удобство. В отличие от «человеяников» никто не ходит по голове, не зальет, когда включат отопление. Зато есть свое ТСЖ, которое следит за состоянием дома и двора и не надо самому мести двор до ломоты спины, как в частном доме. - Еще одним преимуществом является индивидуальное отопление. Это особенно ценно в период межсезонья, когда вы сами решаете, какая погода будет в доме. И, опять же, значительная экономия на коммунальных услугах. - Продажа в связи с расширением семейства и, именно поэтому, показ надо согласовывать заранее. - Квартира готова к быстрой сделке - один взрослый собственник, зарегистрированных нет, ипотека не использовалась, полная стоимость в договоре. - Звоните! Это супер предложение!







Move.ru - вся недвижимость России