

Создано: 27.11.2025 в 13:40

Обновлено: 28.11.2025 в 09:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286990831>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

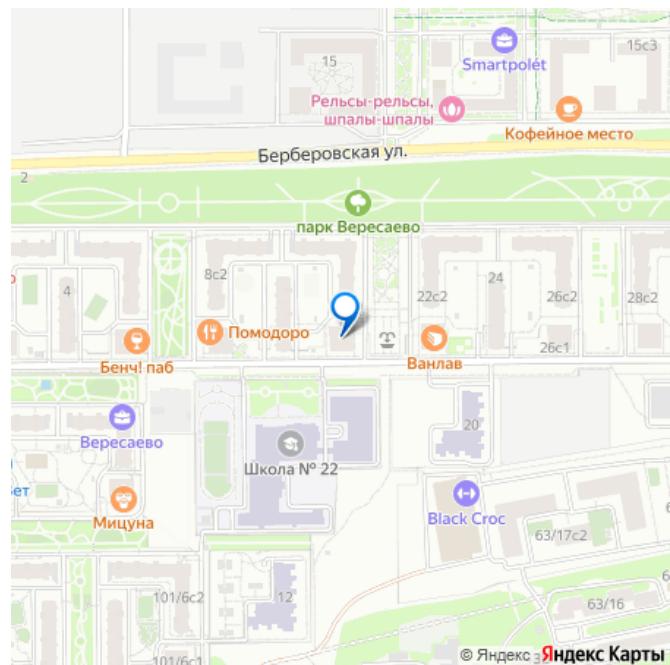


лифт

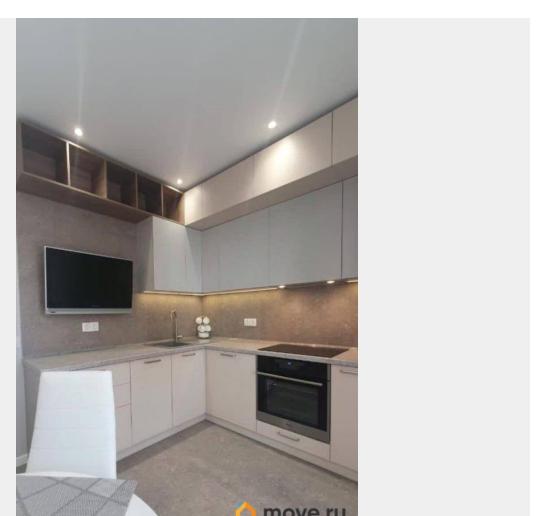
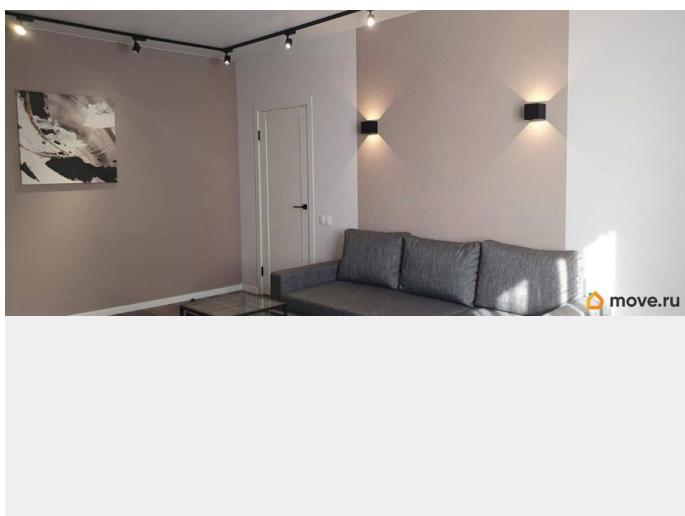
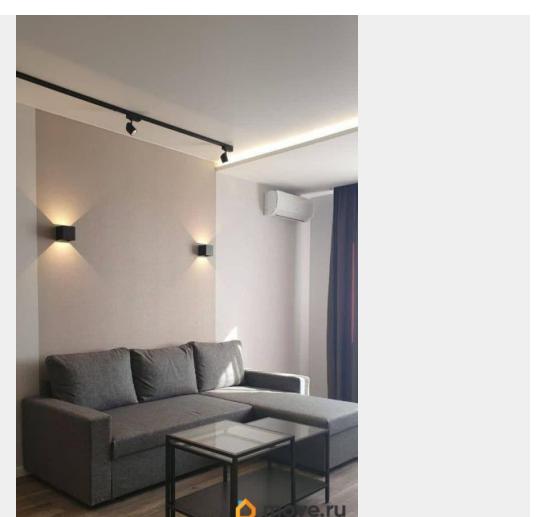
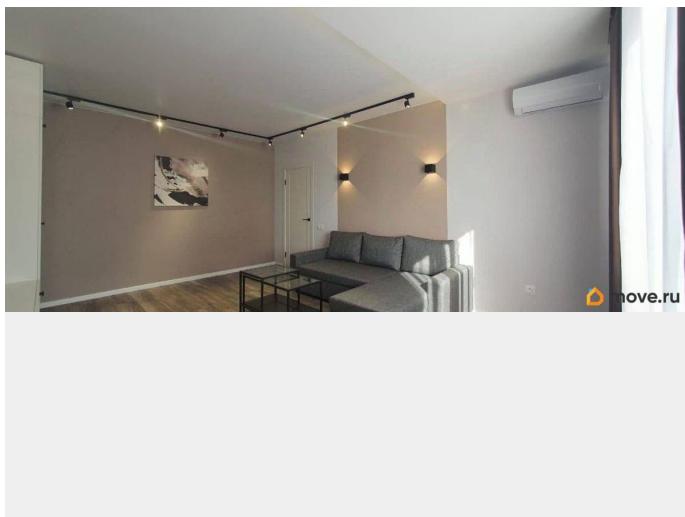
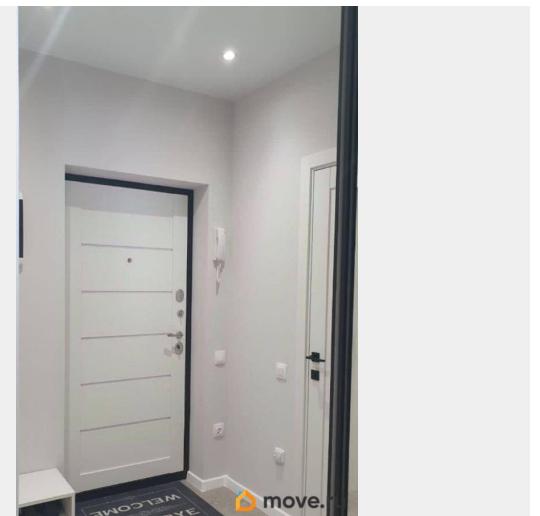
косметический

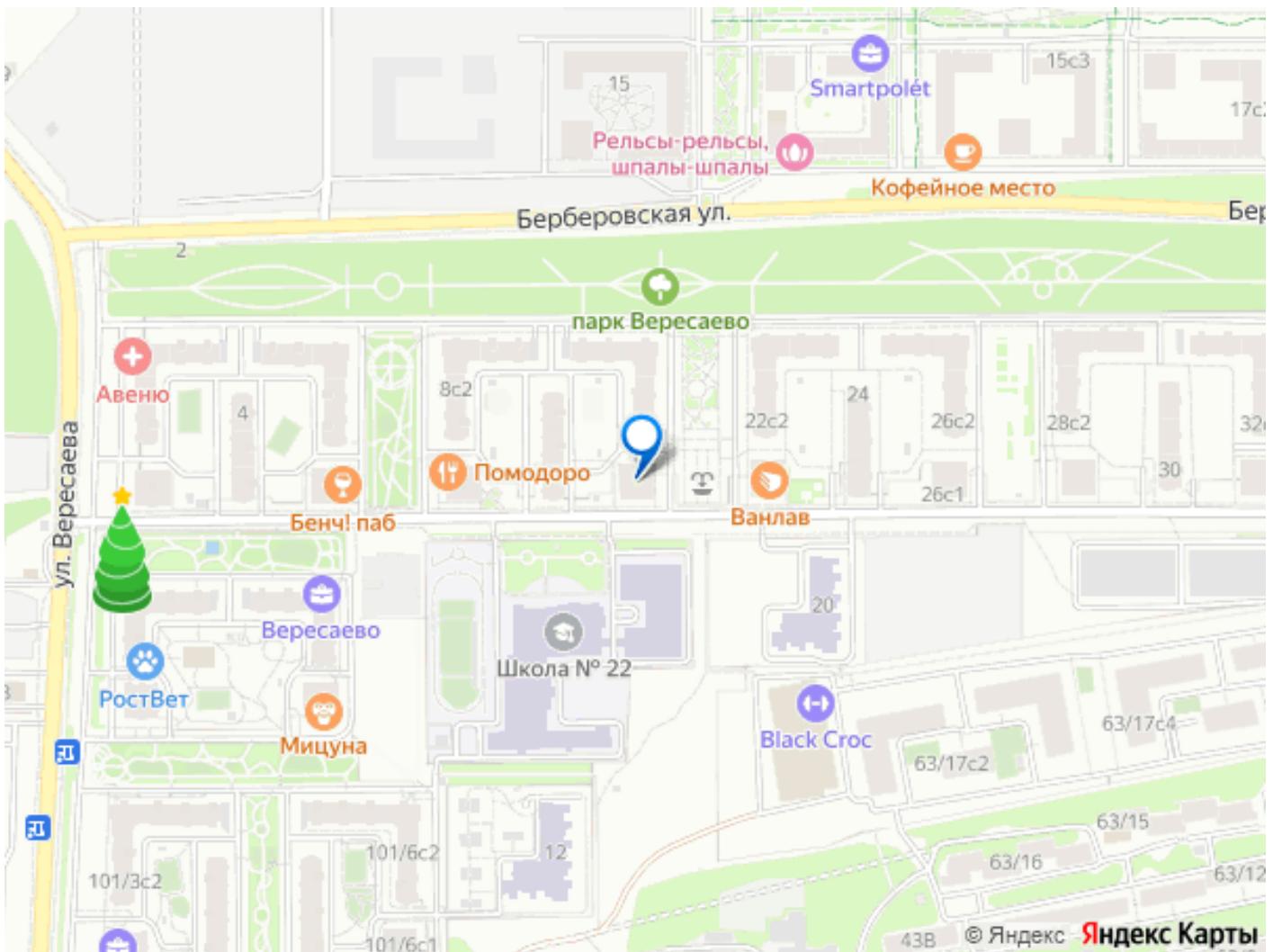
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки, расположенному в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону. Квартира расположена на восьмом этаже двадцати четырехэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на двор и улицу. Внутри вас ждёт комфортное пространство: жилые комнаты общей площадью 29 квадратных метров и просторная кухня площадью 17 квадратных метров, где удобно разместится как обеденная зона, так и рабочая область для приготовления пищи. Квартира оснащена газом, а также недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Особое внимание заслуживает планировка с раздельным санузлом, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Для жителей дома предусмотрены две приятные зоны отдыха и активности: детская и спортивная площадки прямо во дворе, а также удобная подземная парковка, которая избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Район обладает развитой сферой услуг: рядом расположены кафе и рестораны различных форматов – от традиционного хлеба от «Гридневъ-хлебъ» до кулинарии и кондитерских. Также в шаговой доступности находятся студии красоты и аптечные



пункты, что значительно экономит время и делает проживание максимально комфортным. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая ждет своих новых владельцев и готова стать вашим теплым семейным гнездышком уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России