

Создано: 08.12.2025 в 15:36

Обновлено: 13.12.2025 в 19:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287364597>

Анна Каймакова, PRIME REALTY

79198912923

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Е**

8 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

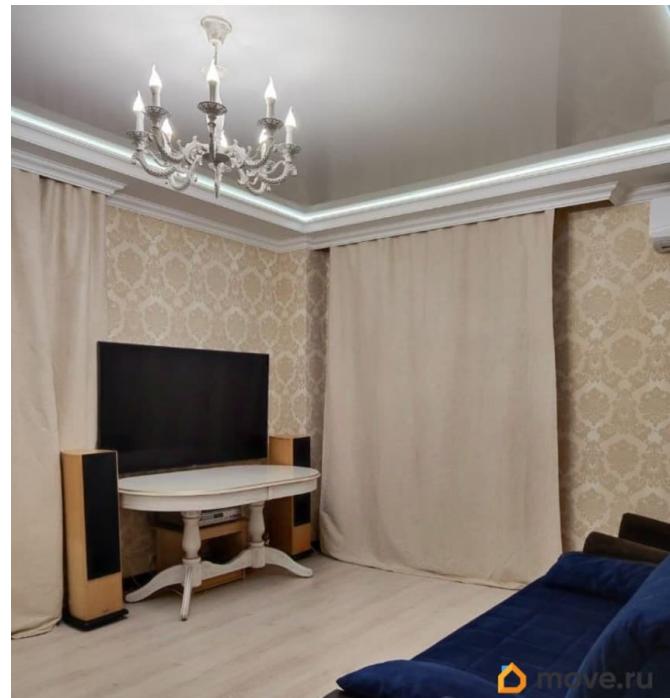
2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

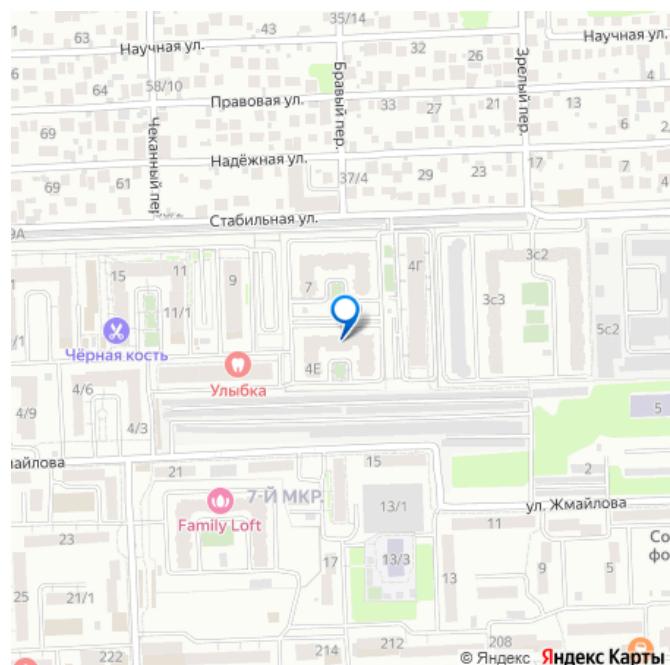
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127415308 Отличная 2-комнатная квартира с современным ремонтом в тихом районе! Предлагается к продаже светлая и уютная двухкомнатная квартира на первом высоком этаже. Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодной инвестиции в аренду. Современный ремонт из качественных материалов, готово к въезду. Полностью оборудована: всей современной техникой и мебелью.

Планировка: Изолированные комнаты (гостиная и детская), просторная прихожая, раздельный санузел. Теплые полы в кухне, санузлах и детской. Установлена сигнализация вневедомственной охраны.

Тихий двор: Дом расположен вдалеке от шумных дорог. Кухня (10 кв.м):

Индивидуальный гарнитур из крашеного шпона, встроенная техника премиум-класса (индукционная плита, духовка, посудомоечная машина, мощная вытяжка, холодильник). Установлена система очистки

воды, сенсорная подсветка. Смесители Grohe, Idis. Жилые комнаты: Из гостиной есть выход на утепленную лоджию. Все комнаты укомплектованы функциональной мебелью и системами хранения. Прихожая: Вместительный шкаф-купе. Санузел: Раздельный. В туалете вывод для бойлера, гигиенический душ. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, школы, детские сады и торгово-развлекательный центр. Удобная транспортная доступность (рядом ул. Стабильная, Мильчакова, пр. Стакки, ул. Малиновского, ул. Зорге). Квартира без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке. Отличное предложение, чтобы начать жить с комфортом сразу после покупки!

