

🕒 Создано: 14.12.2025 в 18:44

Обновлено: 17.12.2025 в 12:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/17**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 73/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

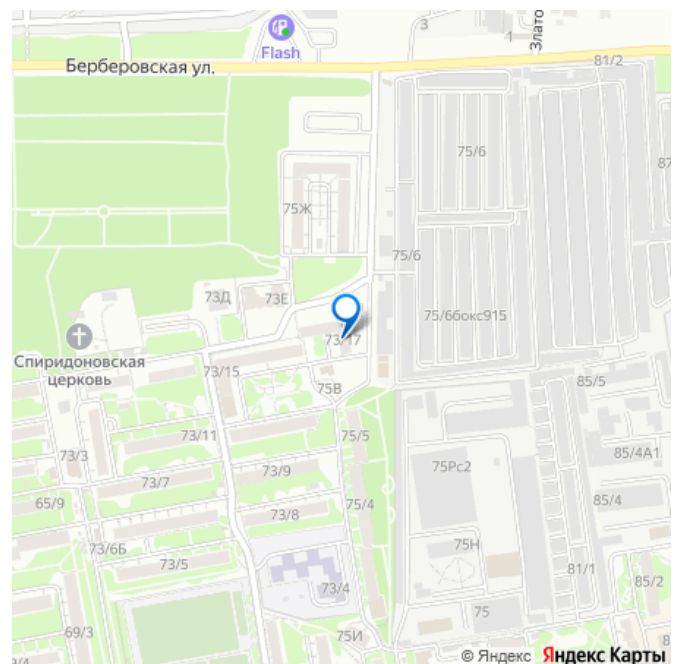
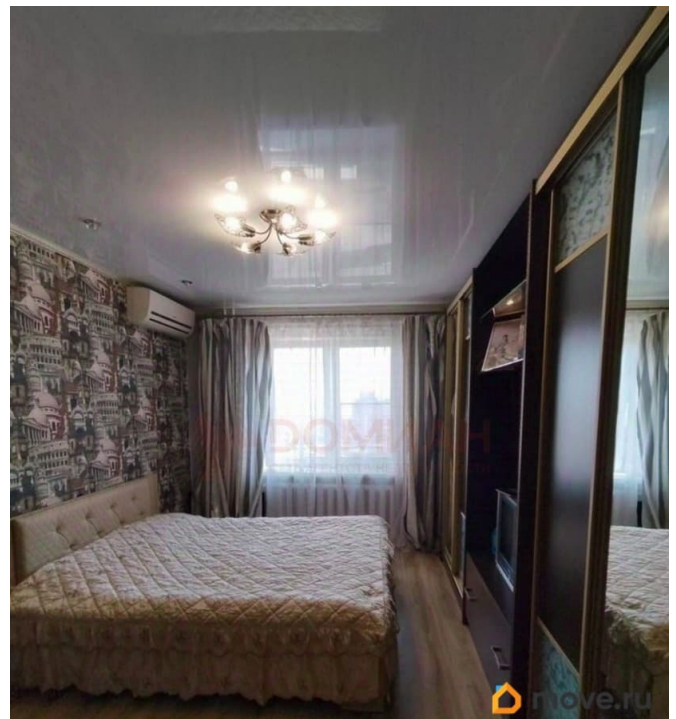
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287453907>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 114367342 Продаётся светлая 2-комнатная квартира 66 м² в кирпичном доме! Преимущества: - Изолированные комнаты 17.5 и 13.5 м², кухня 10 м² - Большая лоджия 6 м², которую можно переоборудовать в мини-комнату - Восточная солнечная сторона, много света и тепла с утра - В каждой комнате и на кухне установлены 3 сплит-системы комфорт в жару - Раздельный санузел, ванная с кафелем - Пластиковые окна, окна не выходят на соседние дома - Косметический ремонт, мебель и техника остаются (кондиционер, холодильник, стиральная машина) - Свободная продажа, возможна ипотека Инфраструктура: - Кирпичный дом 1998 г., 6 этаж из 9, пассажирский лифт - Во дворе детская площадка, открытая парковка Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

