

Создано: 23.12.2025 в 13:10

Обновлено: 02.01.2026 в 12:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287610266>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

**79896213974**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крыловской переулок, 10

**10 690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок,

10

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

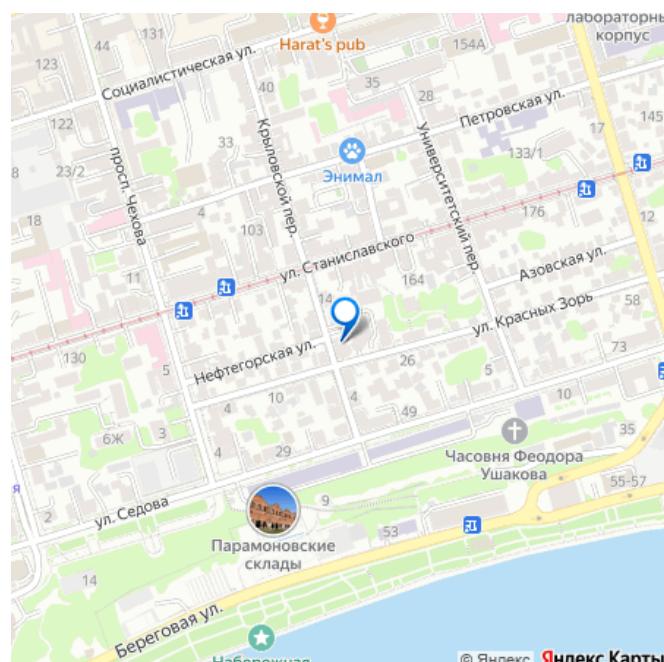
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F074839 Продаётся просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. 2012 года постройки.

Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя! ХАРАКТЕРИСТИКИ:

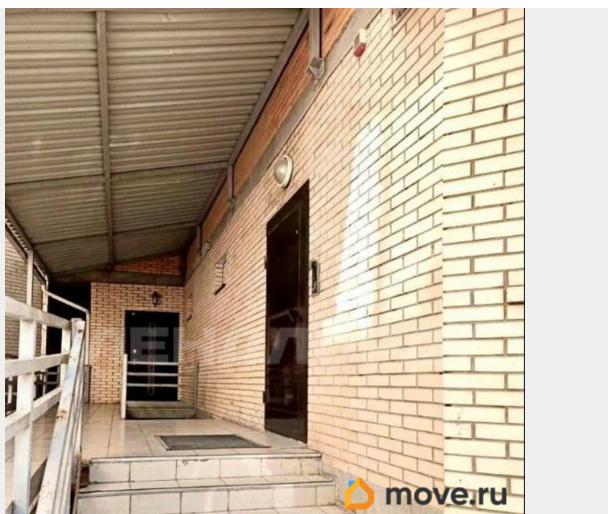
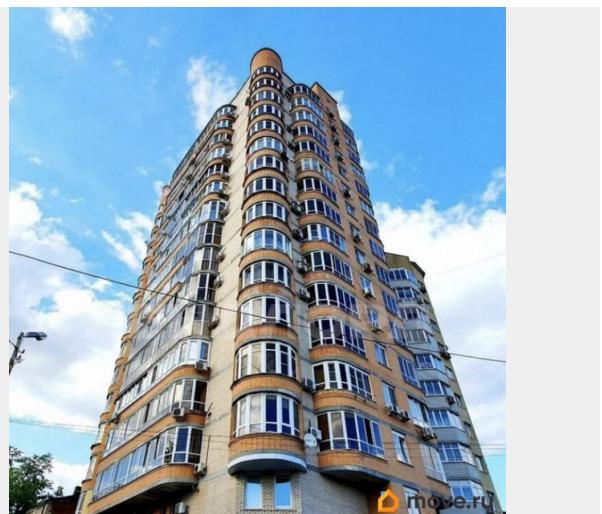
Общая площадь — 60 м<sup>2</sup>, жилая — 32 м<sup>2</sup>

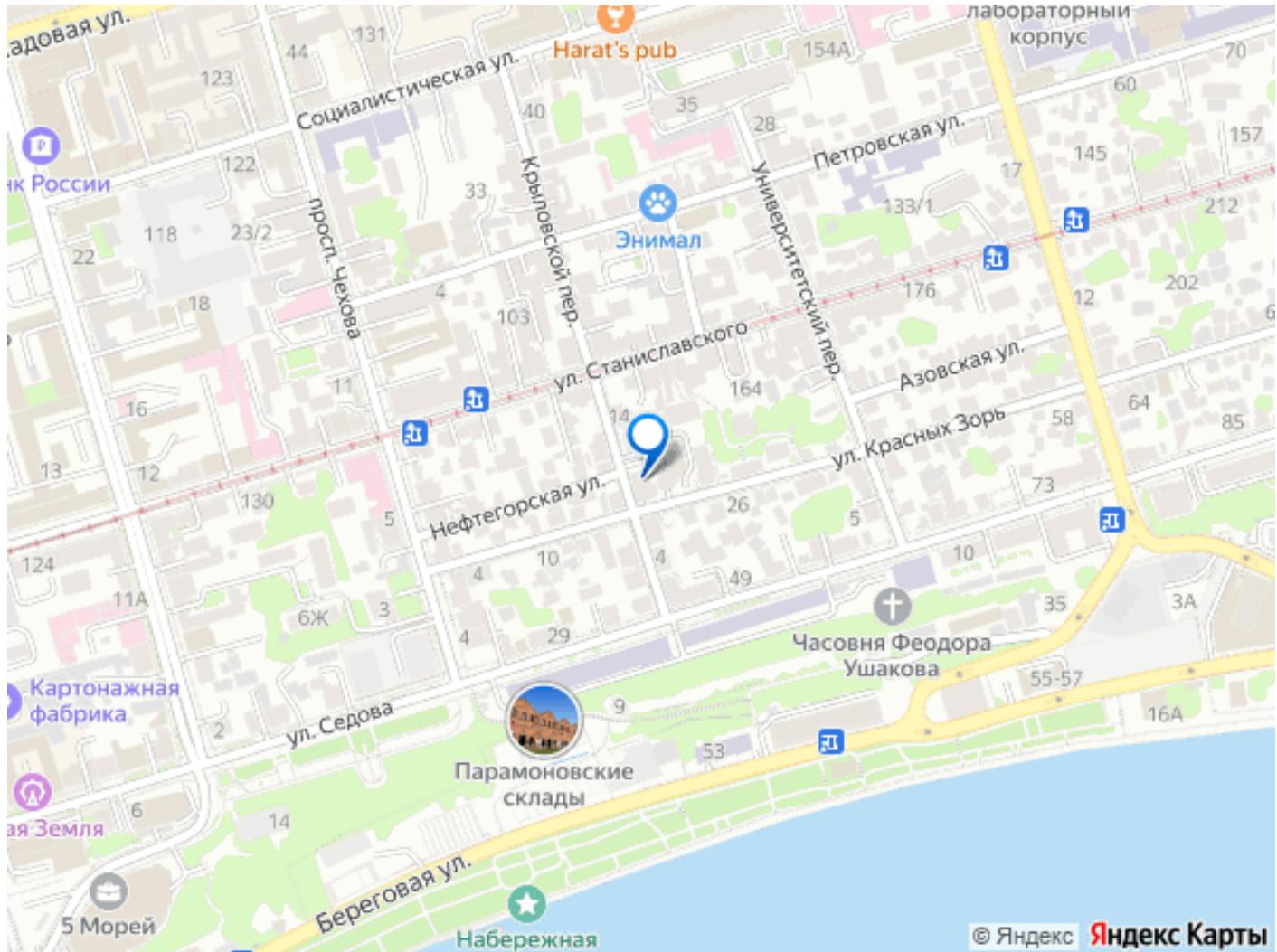
Кухня — 8 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Этаж 4 из 15 — комфортное расположение. Стойвариант — вы сами решаете, каким будет ваш интерьер. Окна выходят на улицу, квартира светлая. Совмешённый санузел, предусмотрено место под установку всей необходимой сантехники. Центральное отопление, горячая вода — централизованная. Железобетонные перекрытия и кирпичные стены — надёжность и тишина в любое время суток.

**ПЛЮСЫ ДОМА И РАЙОНА:** Современный дом с подземной парковкой — ваш автомобиль будет в безопасности. Чистый подъезд, новые коммуникации. Развитая инфраструктура:

рядом магазины, остановки, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Для кого подойдёт эта квартира? Для тех, кто ценит качество строительства. Для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи. Для молодых семей или тех, кто ищет перспективное жильё в хорошем районе.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России