

Создано: 24.12.2025 в 17:49

Обновлено: 29.12.2025 в 16:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287660193>

Екатерина Козлова, Самолет Плюс

79185274360



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35**

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²



Площадь кухни

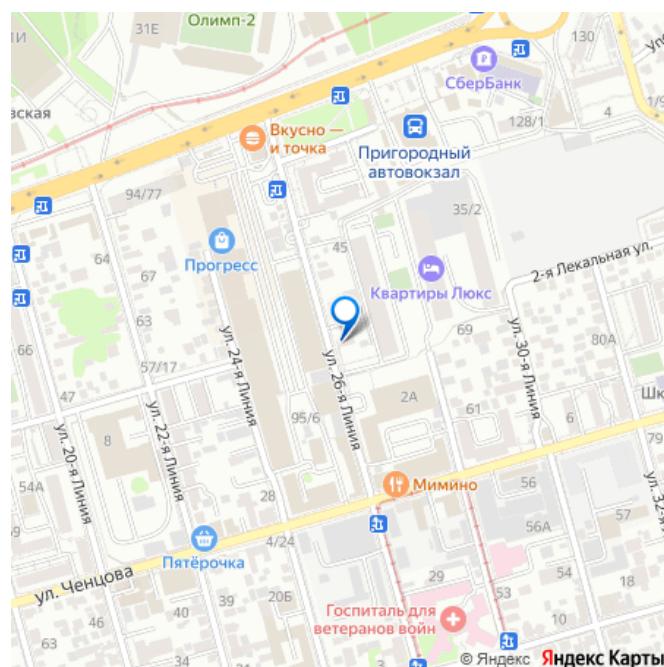
20 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 105365271 Продается 2 комнатная квартира в ЖК Линии. Видовая квартира с дизайнерским ремонтом. Новая, никто не жил. Евро трехкомнатная квартира. Две отдельные спальни и кухня-гостиная. В кухне-гостиной мебель фабрики «Мария» укомплектованная техникой: - Встроенный холодильник - индукционная плита - посудомоечная машина - духовой шкаф - встроенная микроволновка - вытяжка - Измельчитель пищевых отходов - Каменная столешница с встроенной каменной мойкой. Электроподогреваемый программируемый теплый пол. Телевизор SMART TV. Также имеется полноценный раскладной диван, на котором можно разместить гостей. Ванна облицована крупноформатным керамогранитом (Италия), душевой смеситель с терморегулятором. установлен отдельный гигиенический душ, есть проточный водонагреватель Ariston. Датчики протечки: в кухне, ванной, Установлен программируемый теплый пол и теплая стена. Продуманы системы хранения. Стиральная машина с сушкой. Хозяйская спальня имеет гардеробную, кровать kihg size, каменный подоконник. Электрокарнизы (можно подключить к Алисе). Вторая комната может стать детской или кабинетом, в ней есть раскладной диван, вместительный шкаф

с подсветкой, письменный стол.

Электрокарнизы. В квартире установлены системы умный дом, которые можно подключить к управлению через телефон (З сплит системы, электро шторы, теплый пол) Все подоконники в квартире каменные.

Премиальная входная дверь Бункер Межкомнатные двери высотой 2.3 метра В коридоре продуманный гардероб с подсветкой. В квартире множество систем освещения в т.ч от датчиков движения.

