

Создано: 17.08.2024 в 17:04

Обновлено: 04.01.2026 в 11:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287818802>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

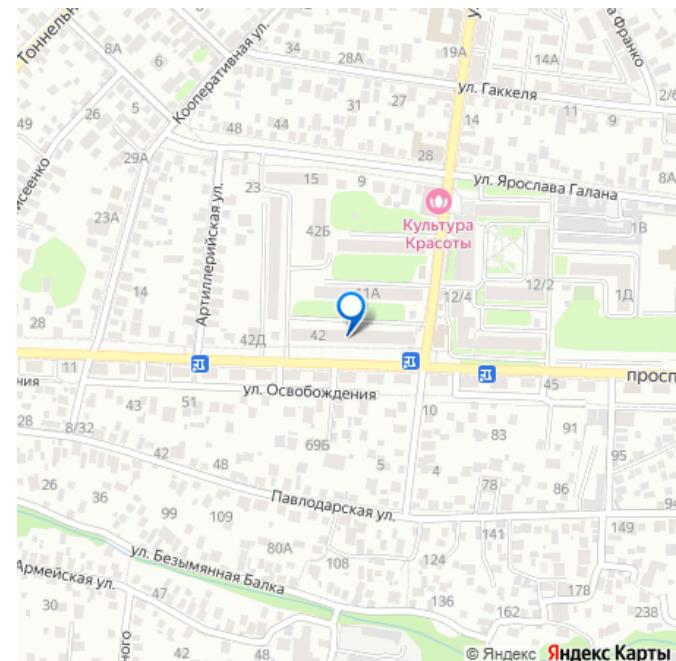
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

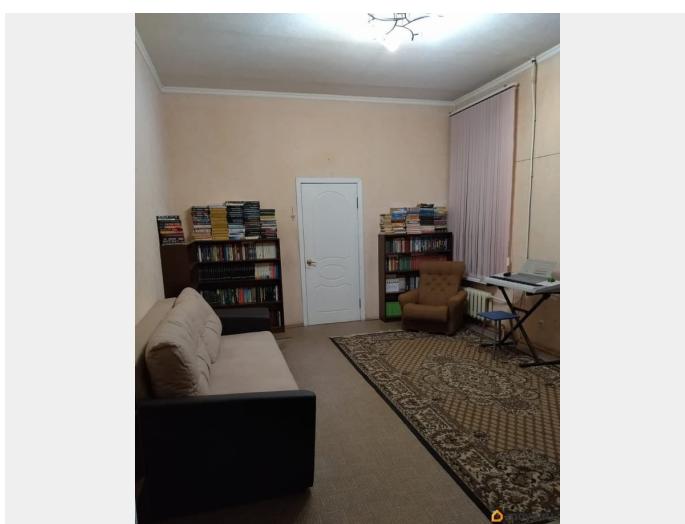
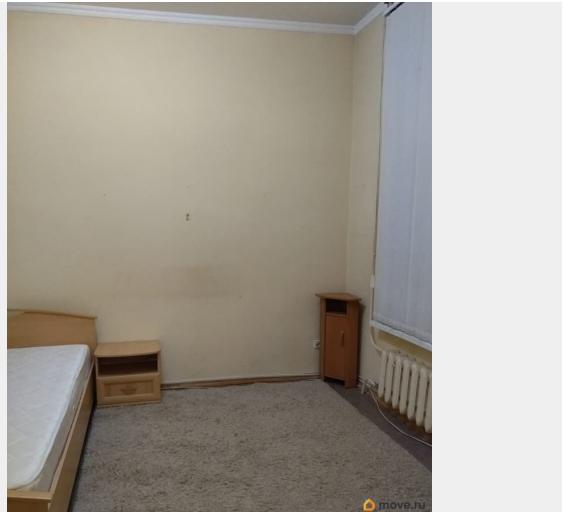
---

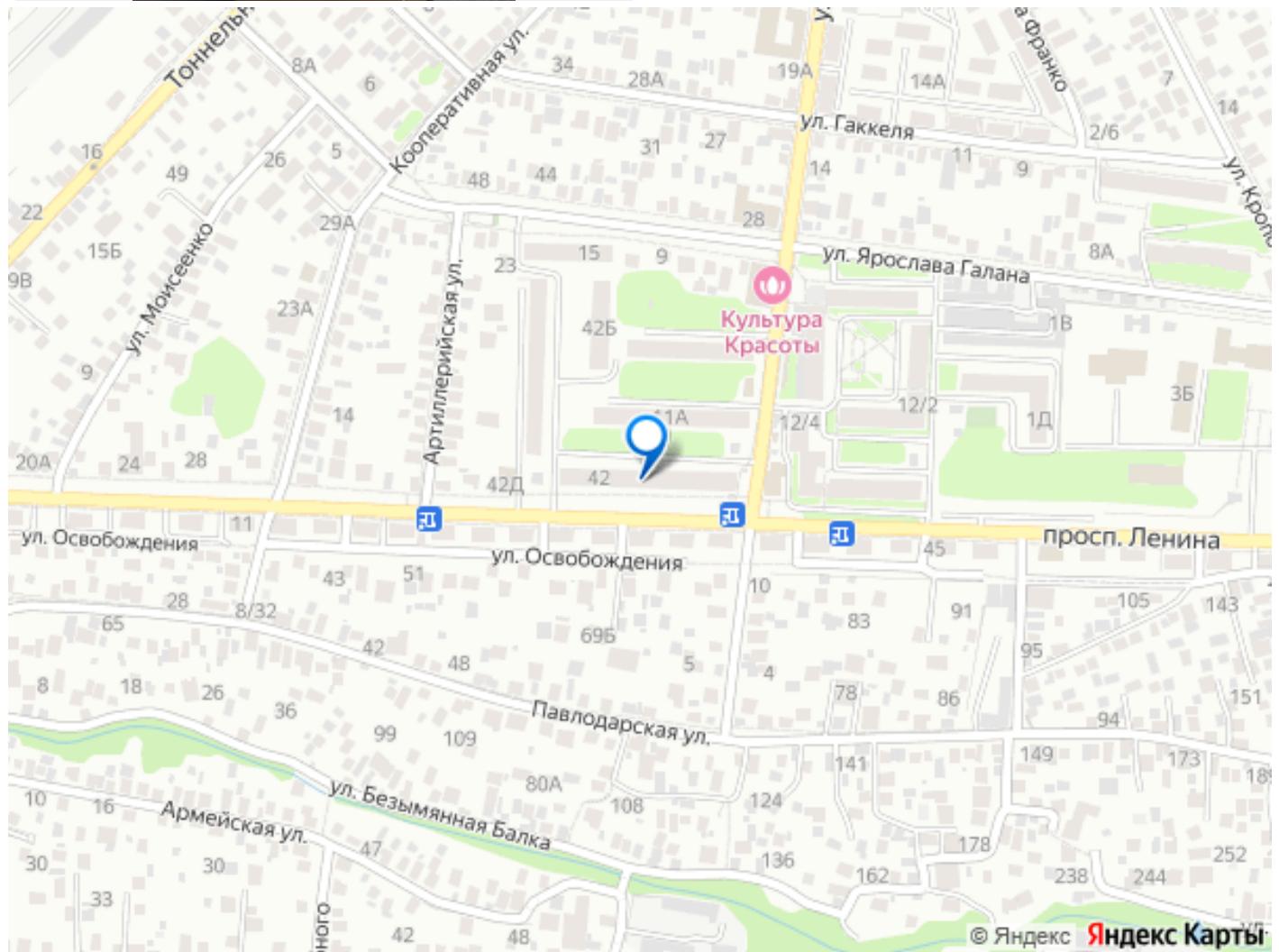
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону по адресу: проспект Ленина, 42, недалеко от РГУПС и Зоопарка.

Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, жилая площадь — 36 квадратных метров, площадь кухни — 12.2 квадратных метра. Особенность квартиры - она имеет свой собственный выход из дома во двор, что позволяет при желании использовать квартиру и как офис, и как хостел. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 3 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и обустроиться. Просторная кухня идеально подойдет для семейных ужинов и дружеских посиделок. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, вы не будете слышать шум улицы. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают тепло и звукоизоляцию. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Вам не придется далеко ходить за продуктами или искать учебное заведение для детей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка - рядом с домом. До РГУПС пешком 5 минут. Квартира продается по

договору купли-продажи, без обременений.  
Возможна ипотека. В квартире никто не  
зарегистрирован, собственник один, что  
ускоряет процесс оформления. Приезжайте  
на просмотр! Эта квартира станет вашим  
уютным и комфортным домом.





Move.ru - вся недвижимость России