

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Авиаторов, Литер 45 корпус 1**

**8 112 060 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Авиаторов,  
Литер 45 корпус 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

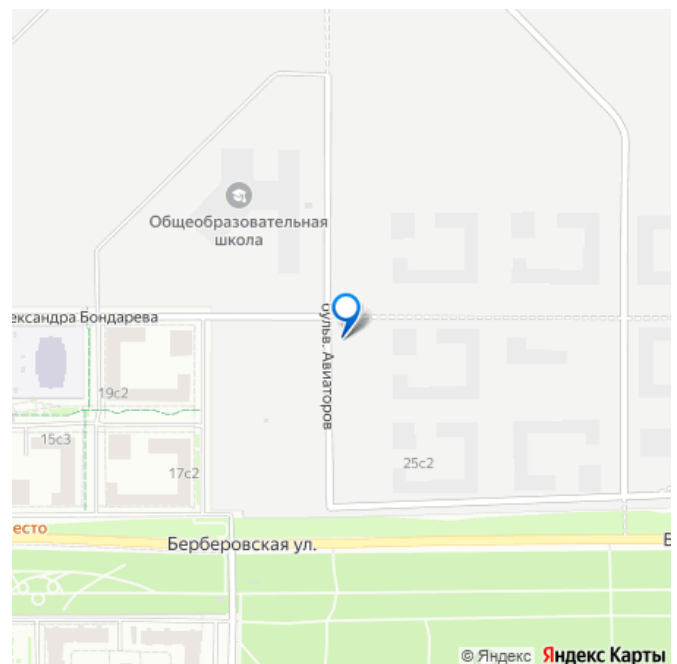
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

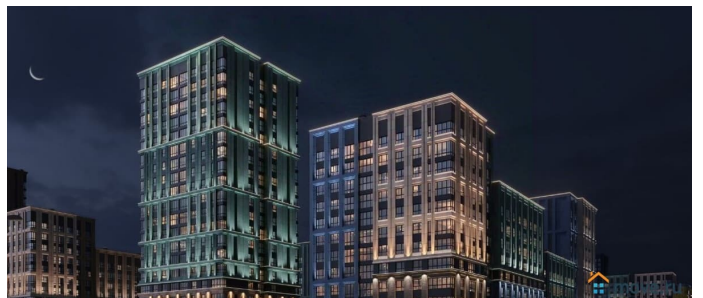
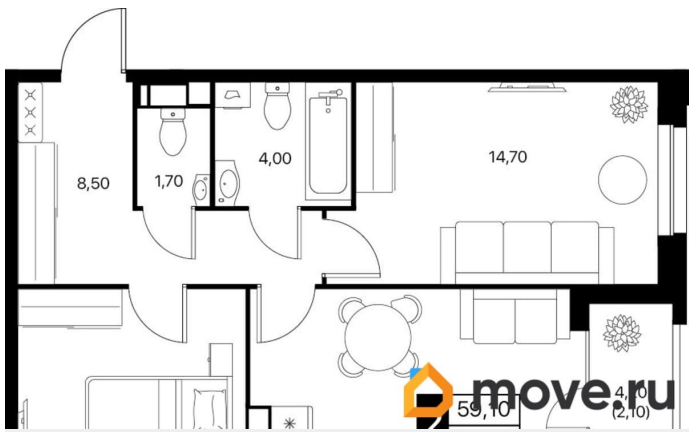
Год сдачи

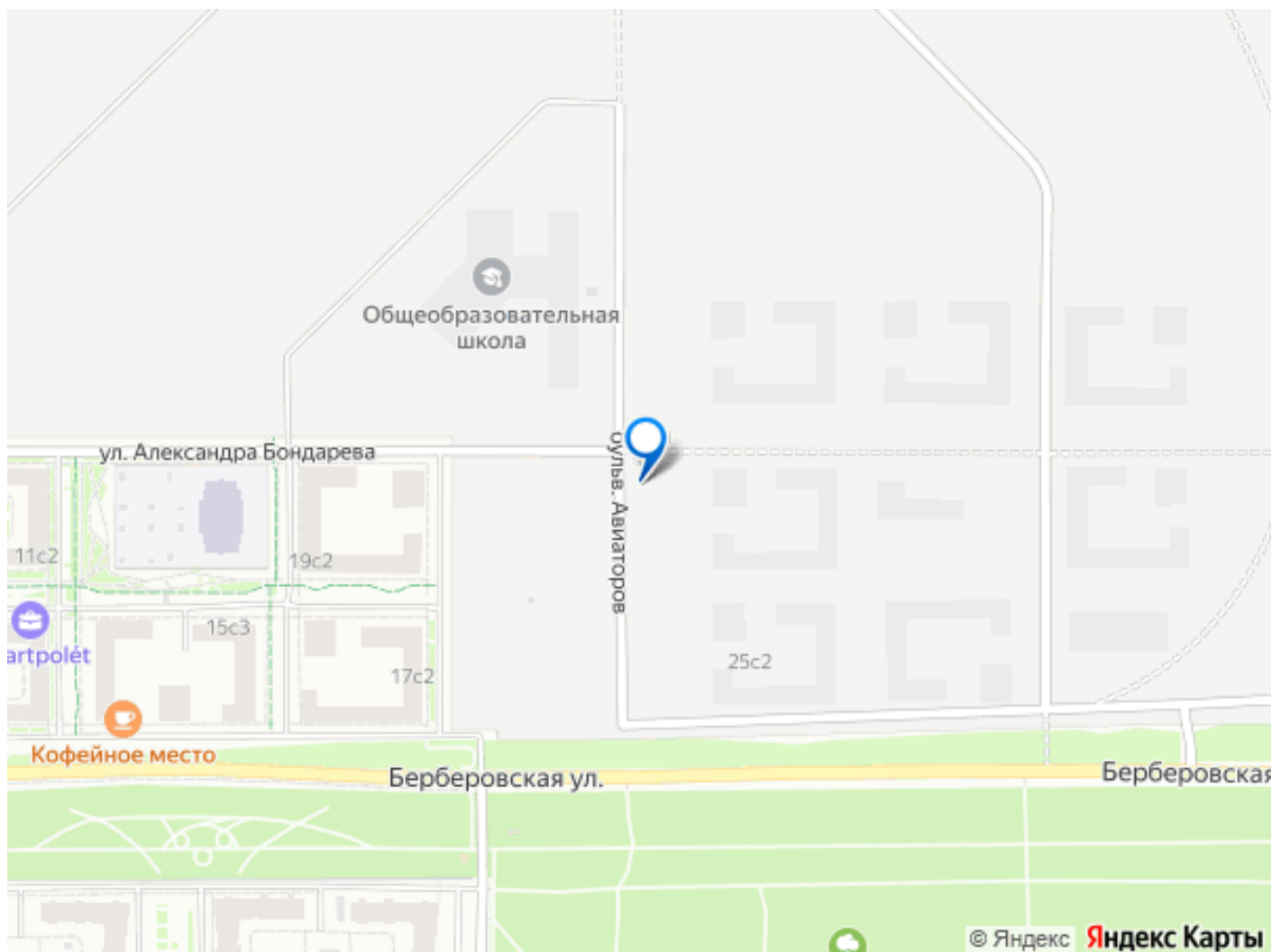
3 квартал 2031 г.

лифт

## Описание

Особенностью квартала стало расположение на территории комплексного развития «Новый Ростов», который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры — запланированы более 60 новых городских объектов, в их числе: 6 школ, 11 детских садов, 2 парка и 14 бульваров, поликлиники для взрослых и детей, спортивно-зрелищные комплексы, храмы, концертные и выставочные залы, ТЦ, правительственный и деловой кварталы. В проект инвестируют 132 млрд рублей. Квартал Впечатлений — ближайший микрорайон к новому ОКДЦ. В 10 минутах от квартала находится новый Центральный автовокзал, откуда можно добраться в города Ростовской области. Новый парк - 2 минуты Парк Авиаторов - 5 минут ТЦ Мега - 10 минут Центр города - 15 минут ЖД вокзал - 30 минут Аэропорт - 40 минут Уникальная для Ростова локация: одинаково близко и удобно добраться до центра города и до выезда из Ростова, в сторону Азовского и Черного морей.





Move.ru - вся недвижимость России