

Создано: 09.10.2023 в 17:46

Обновлено: 09.10.2025 в 17:32

<https://rnd.move.ru/objects/9276841300>

**СЗ Феникс, СЗ Феникс**

**79304651960**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 200с2**

**11 484 090 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 200с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

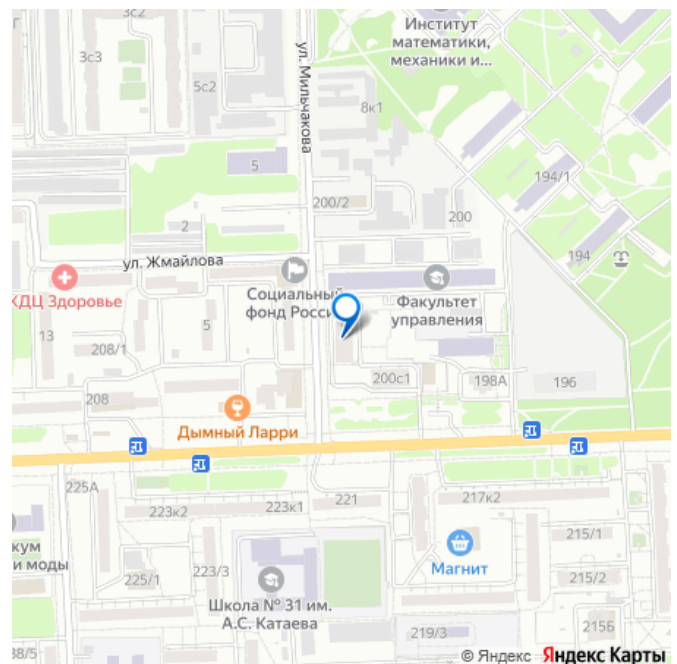
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

## Описание

Дом сдан! Последние 23 квартиры. Продается евро 2-комнатная квартира 61,2 м² в доме бизнес-класса рядом с парком «Плевен» у пр. Стачки. О квартире:

- Кухня-гостиная 23 кв. м с выходом на большую лоджию (можно сделать кабинет или зону отдыха)
- Спальня 16 кв. м
- Отдельная гардеробная
- Раздельный санузел
- Прихожая с зонами для хранения
- 4 этаж
- Премиум-комплектация: немецкие окна и двери, умные счётчики (тепло, вода, свет) в смартфоне, интернет уже проведен
- Улучшенная черновая отделка: квартира сдаётся со стяжкой пола и межкомнатными перегородками, с шумо- и гидроизоляцией

О жилом комплексе:

- Настоящий бизнес-класс с авторской архитектурой
- Квартиры с террасами и потолками до 3,6 метров, панорамные окна
- Собственная система фильтрации воды
- Всего 4 квартиры на этаже
- Подземный паркинг с лифтом прямо к квартире
- Консьерж-сервис 24/7 и бесключевой доступ
- Закрытая территория с ландшафтным озеленением и круглосуточным видеонаблюдением — 67 камер по периметру

Расположение: У проспекта Стачки, парк «Плевен» — через дорогу. Можно дойти пешком до ЮФУ, школ и детсадов. 10 минут на машине до центра. Свяжитесь с нами и

выберите свою квартиру. Продается современная квартира в новом жилом комплексе «Таймс» от застройщика СЗ «Феникс» в Западном районе Ростов-на-Дону. Это отличная возможность купить квартиру в развитом районе с продуманной инфраструктурой, зелеными зонами и удобной транспортной доступностью. В ЖК «Таймс» представлены уютные студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с качественной чистовой отделкой, панорамными окнами и функциональными планировками. Для покупателей доступна ипотека, рассрочка от застройщика, а также специальные акции и скидки. Район отличается близостью к школам, детским садам, поликлиникам, магазинам и фитнес-центрам. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, предусмотрена охраняемая парковка. Если вы ищете, где купить квартиру в Ростове-на-Дону, ЖК «Таймс» — это выгодное и надежное предложение от СЗ «Феникс». Нас могут искать по таким словам: Квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове, жилой комплекс в Ростове, новостройки от застройщика, квартиры в новостройке, студии в Ростове, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове, жилой комплекс в Ростове, новостройки от застройщика, квартиры в новостройке, студии в Ростове, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, ипотека от 6%, ипотека на новостройку, ипотека ВТБ, рассрочка от застройщика, рассрочка без процентов, квартира в ипотеку, ипотека с господдержкой, семейная ипотека, IT-

ипотека, военная ипотека, первоначальный взнос, оплата частями, эскроу-счет ВТБ, квартира от 18000 в месяц, сниженные цены, акции от застройщика, скидки на новостройки, прямая продажа от застройщика, готовые квартиры, дом сдан, новостройка с отделкой, стильная архитектура, креатив



