

Создано: 17.11.2025 в 16:08

Обновлено: 17.11.2025 в 18:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286645823>

Мария Гогичаева, Домиан

**79198706790**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/1с1**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

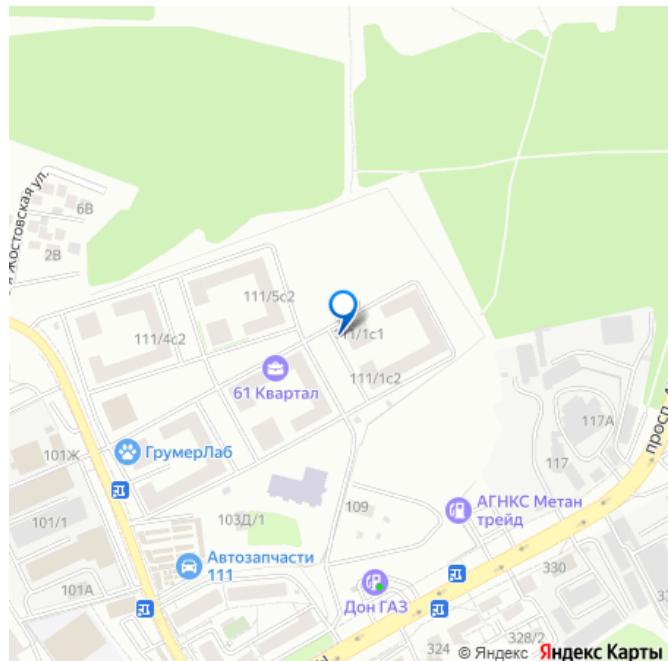
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК 61Квартал Просторная Е3-к квартира в новом доме на 40-Летия Победы д.111/1с1  
Общая площадь квартиры — 61 кв. м, жилая площадь — 27 кв. м, кухня — 16 кв. м.  
Квартира расположена на 12 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2025году. Высокие потолки 2.8 метра. Окна, выходят на Дон, создают ощущение простора и уюта. Просторная лоджия 5м. Ремонт не делался, поэтому вы сможете оформить пространство по своему вкусу и создать интерьер мечты. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Дом оборудован грузовым и пассажирским лифтами, что удобно для подъема с крупными покупками или мебелью. Есть пандус, поэтому можно комфортно подниматься с коляской или велосипедами.

Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому место для вашей машины всегда будет под рукой. НОВЫЙ РОСТОВ! Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет рядом. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной видовой квартиры.

Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично!



