

Создано: 01.02.2025 в 12:40

Обновлено: 21.12.2025 в 10:09

<https://rnd.move.ru/objects/9285645939>

Собственник

79198913081

**Ростовская область, Шахты, проспект
Победа Революции, 107**

4 470 000 ₽

Ростовская область, Шахты, проспект Победа Революции,

107

Улица

[проспект Победа Революции](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

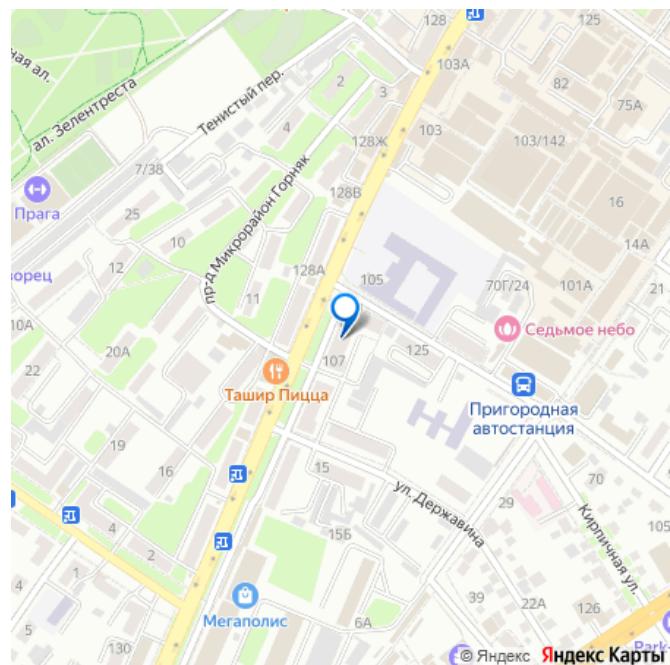
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

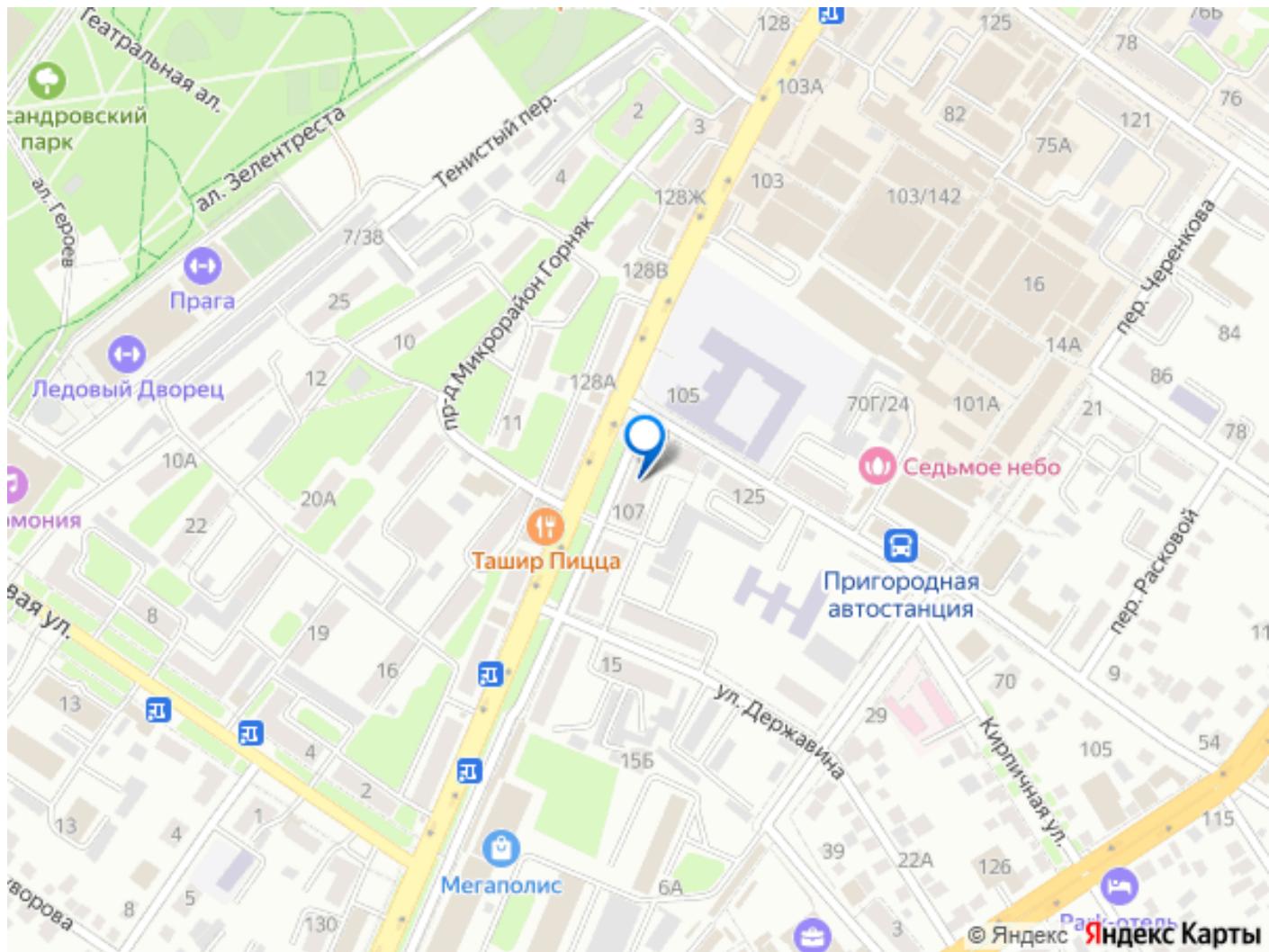
Купи сталинку безопасно! Страховка от «Схемы Долиной» - продавец НЕ ПЕНСИОНЕР и это не единственное жилье!

Крупногабаритная двухкомнатная квартира находится на 4 этаже уникального кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту. Общая площадь 61,3 кв.м, изолированные комнаты 18,7 + 15,8 кв. м, большая квадратная кухня 7,5 кв.м, ванная 3,3 кв.м, туалет 1,7 кв.м, кладовая/гардеробная 1,6 кв.м. Высота потолков — 2,9 м (см. план и экспликацию).

Отличная планировка - ни одна из комнат не имеет общих стен с соседями. Учитывая то, что сверху чердак, а в квартире снизу никто не живет, в квартире всегда тихо. Квартира подготовлена к ремонту, который покупатель может сделать под себя, полностью контролируя его стоимость и качество. Вы платите только за площадь, никаких доплат за старую мебель, не самую свежую отделку и устаревший дизайн. Из техники остается автоматическая газовая колонка, кондиционер и газовая плита. Окна выходят на тихий двор. Так как этаж высокий, вид открывается до самого горизонта, что большая редкость для домов в центре города. Чистый подъезд и солидные соседи. В доме находится магазин Динамо, рядом

гимназия, детский сад, рынок, автостанция, парк. До центральной площади города — 7 минут пешком. Обратите внимание, что квартира находится именно в доме 107 (Динамо), а не «в почти таком же, расположеннем недалеко», где в реальности оказываются большинство квартир, рекламируемых на сайтах недвижимости по данному адресу. Этот дом был спроектирован еще в сталинскую эпоху, как образец советского монументального классицизма со всеми атрибутами роскошного жилья для номенклатуры. Как визитную карточку города этот дом даже печатали на открытках. На строительстве следующих домов уже экономили, так как они попали под хрущевскую компанию борьбы с «излишествами и украшательствами». А недавно дом был обновлен - проведен капремонт, заменены крыша, коммуникации, отреставрированы фасады, так что теперь он прослужит еще долго. В квартире никто не проживает и не прописан. Документы готовы к сделке, никаких обременений. Свободная продажа, полная сумма в договоре. Один взрослый собственник. Квартира все годы принадлежала одной семье. Квартира отлично подойдет активному и амбициозному покупателю. Сейчас она продается по очень выгодной цене за квадратный метр - в соседних хрущевках он дороже! Но сколько денег не вложи в их ремонт, они останутся все теми-же малогабаритными хрущевками. А из этой квартиры можно сделать элитную, в которой и жить будет приятно, и куда не стыдно будет пригласить друзей и знакомых.





Move.ru - вся недвижимость России