

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

11 390 976 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Полноценная 2-к 61.44 м² — отдельный сан-узел и просторная лоджия Просторная 2-комнатная квартира 61.44 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290961600>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

2К Квартира
61.44 м²



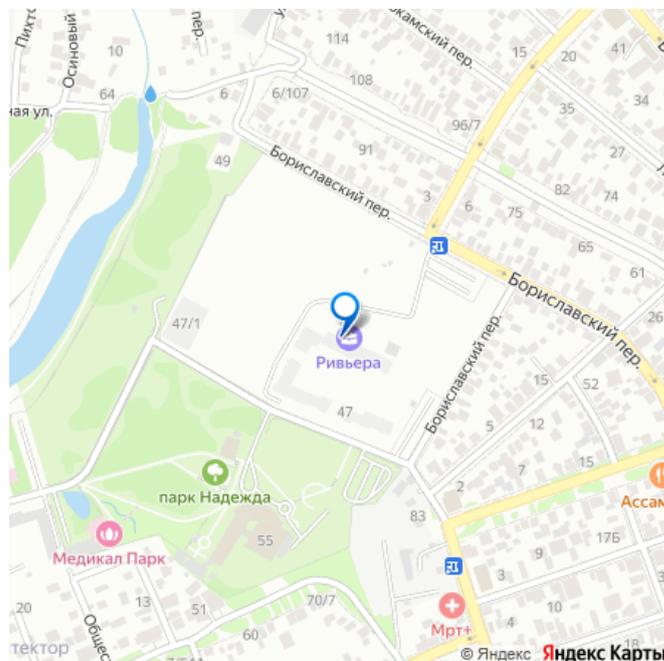
Доступна рассрочка 0%



Потолки
3 метра

Раздельный
сан-узел

2 просторных
лоджии



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла и две лоджии и максимум функциональности на 61.44 м². Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня (северо-восток)?— детская (юго-восток). Отсюда будет приятно встречать утреннее солнце г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише, тут же помещается небольшой пуфик, чтобы можно было комфортно разуваться. Прямо - гостевой санузел, слева - кухня, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона и спальня Изолированная кухня 12.3 м² — 5 метров рабочей зоны — обеденный стол на 4 персоны Спальня 14.3 м² с выходом на лоджию 7.7 м² В правой части квартиры - личный сан-узел и детская - Выделенная ниша под хранение - Выход на вторую лоджию 4.4 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 7.7 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»

— первый курортный квартал в Ростове
 Бизнес-класс, где архитектура и природа
 работают вместе: Двор-парк от дендрологов
 — гамаки — шезлонги — сразу большие
 деревья Двор без машин ???? Подземный
 паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и
 коворкинги Собственный детский сад во
 дворе Кладовые различной площади ?
 Прогулочный бульвар и набережная у реки
 Темерник Торговая галерея с кафе прямо на
 территории Pet Friendly - лапомойки
 размещены в лобби А из окон — парк
 санатория «Надежда», где живут олени и
 фазаны Звоните Такие планировки быстро
 уходят — из-за тишины, видов и правильного
 зонирования. Оставьте заявку или позвоните
 сейчас — подберём лучшие условия —
 сделаем индивидуальный расчет платежей —
 расскажем всё о комплексе и покажу
 квартиру Станьте резидентом курортной
 жизни в городе.

2К Квартира 61.44 м2



Доступна рассрочка 0%

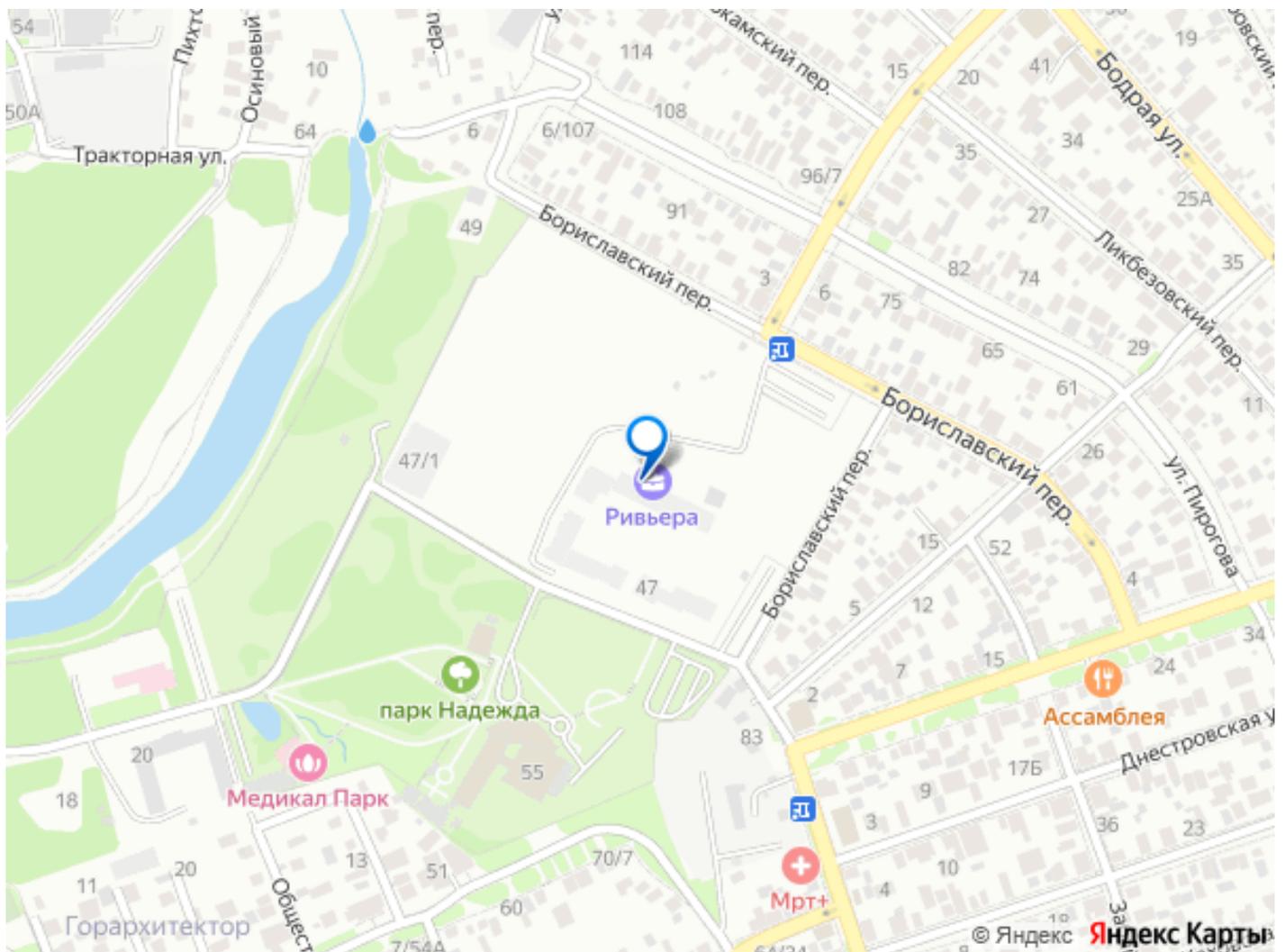


Потолки
3 метра

Раздельный
сан-узел

2 просторных
лоджии





Move.ru - вся недвижимость России