

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 731 354 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Полноценная 2-к 61.44 м<sup>2</sup> — отдельный санузел и просторная лоджия Просторная 2-комнатная квартира 61.44 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

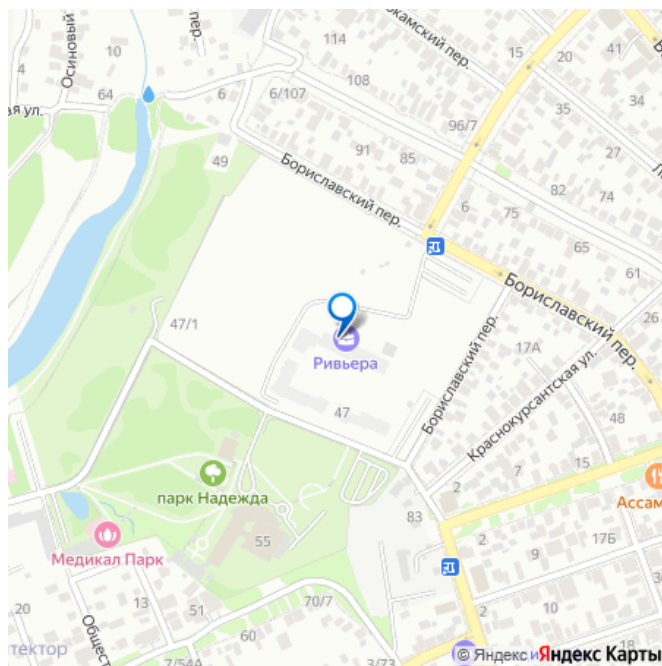
<https://rnd.move.ru/objects/9291071237>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

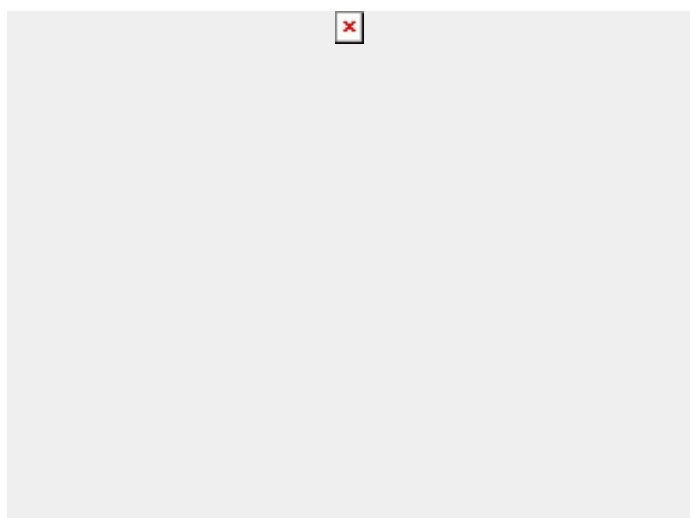
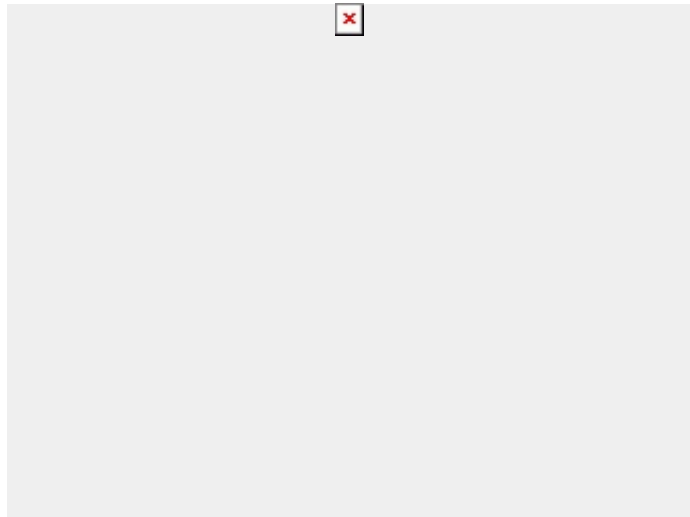
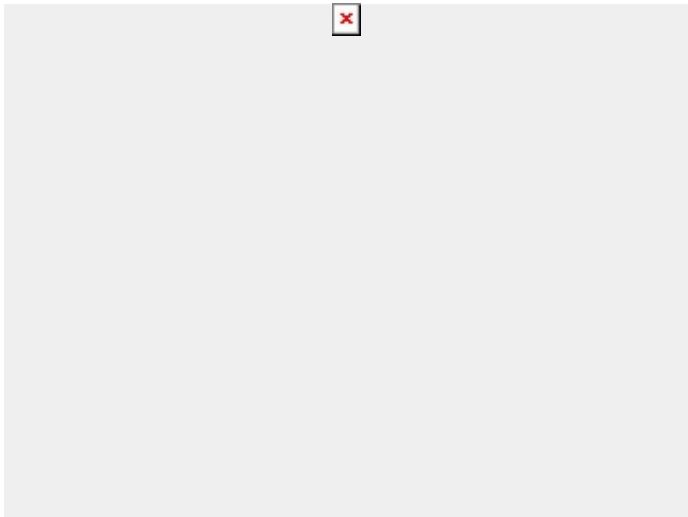
для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла и две лоджии и максимум функциональности на 61.44 м<sup>2</sup>. Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня (северо-восток)?— детская (юго-восток). Отсюда будет приятно встречать утреннее солнце г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише, тут же помещается небольшой пуфик, чтобы можно было комфортно разуваться. Прямо - гостевой санузел, слева - кухня, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона и спальня Изолированная кухня 12.3 м<sup>2</sup> — 5 метров рабочей зоны — обеденный стол на 4 персоны Спальня 14.3 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 7.7 м<sup>2</sup> В правой части квартиры - личный сан-узел и детская - Выделенная ниша под хранение - Выход на вторую лоджию 4.4 м<sup>2</sup> Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 7.7 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»

— первый курортный квартал в Ростове  
Бизнес-класс, где архитектура и природа  
работают вместе: Двор-парк от дендрологов  
— гамаки — шезлонги — сразу большие  
деревья Двор без машин ???? Подземный  
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и  
коворкинги Собственный детский сад во  
дворе Кладовые различной площади ?  
Прогулочный бульвар и набережная у реки  
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
территории Pet Friendly - лапомойки  
размещены в лобби А из окон — парк  
санатория «Надежда», где живут олени и  
фазаны Звоните Такие планировки быстро  
уходят — из-за тишины, видов и правильного  
зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.





## 2К Квартира 61.44 м2



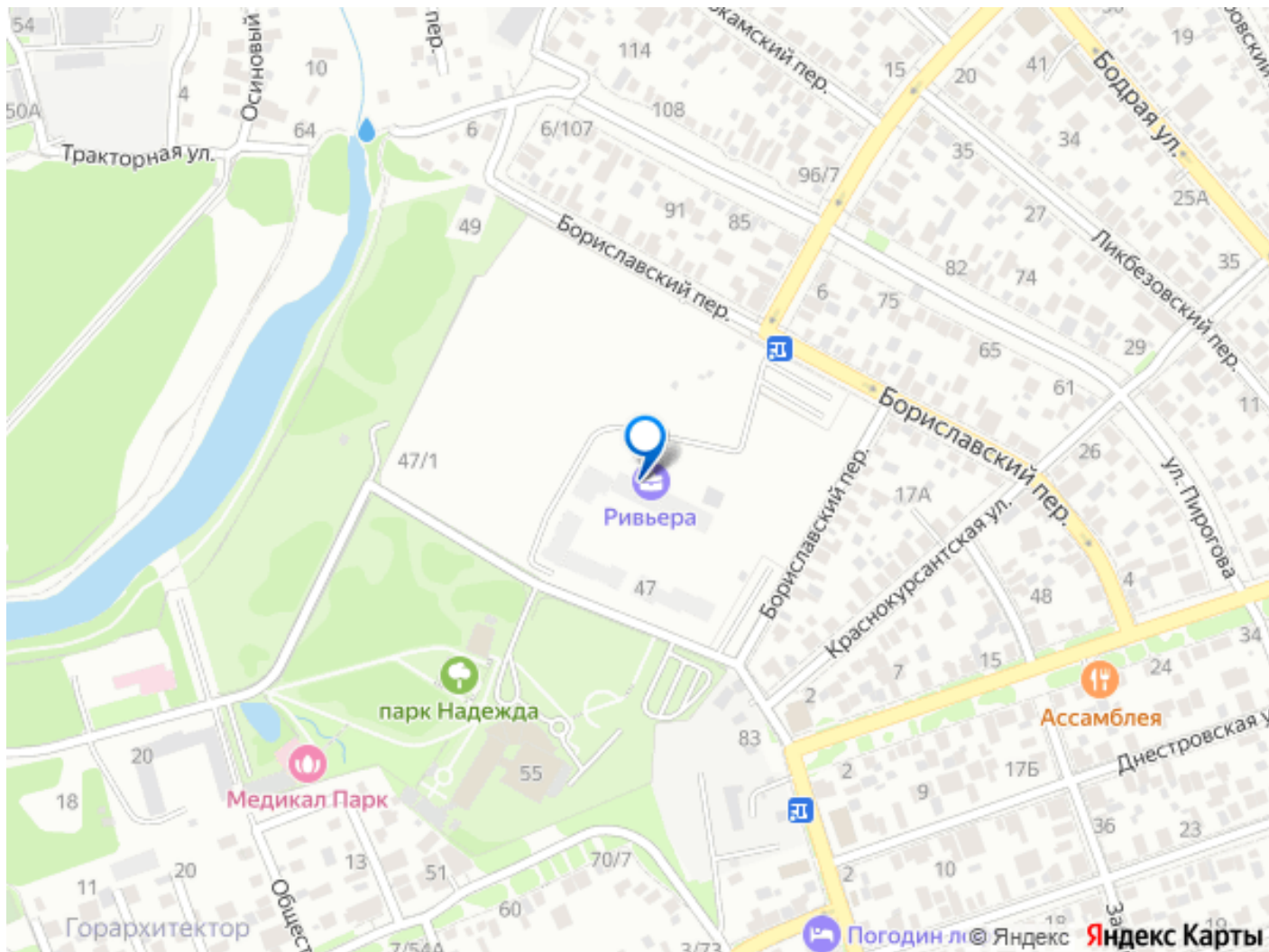
Доступна рассрочка 0%



Потолки  
3 метра

Раздельный  
сан-узел

2 просторных  
лоджии



Move.ru - вся недвижимость России