

Создано: 07.03.2026 в 02:03

Обновлено: 15.04.2026 в 02:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47

11 283 333 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Полноценная 2-к 61.44 м² — отдельный сан-узел и просторная лоджия Просторная 2-комнатная квартира 61.44 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291081648>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

2К Квартира
61.44 м²



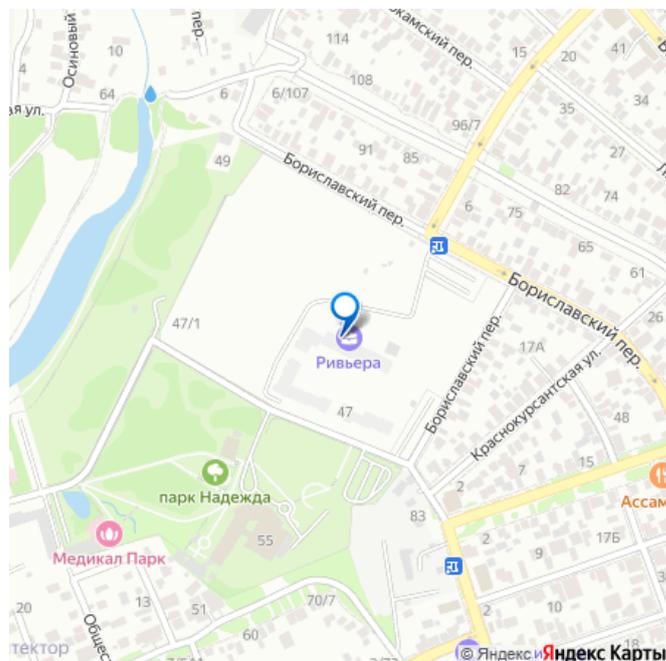
Доступна рассрочка 0%



Потолки
3 метра

Раздельный
сан-узел

2 просторных
лоджии



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла и две лоджии и максимум функциональности на 61.44 м². Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня (северо-восток)?— детская (юго-восток). Отсюда будет приятно встречать утреннее солнце г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише, тут же помещается небольшой пуфик, чтобы можно было комфортно разуваться. Прямо - гостевой санузел, слева - кухня, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона и спальня Изолированная кухня 12.3 м² — 5 метров рабочей зоны — обеденный стол на 4 персоны Спальня 14.3 м² с выходом на лоджию 7.7 м² ? В правой части квартиры - личный сан-узел и детская - Выделенная ниша под хранение - Выход на вторую лоджию 4.4 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 7.7 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»

— первый курортный квартал в Ростове
Бизнес-класс, где архитектура и природа
работают вместе: Двор-парк от дендрологов
— гамаки — шезлонги — сразу большие
деревья Двор без машин ???? Подземный
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и
коворкинги Собственный детский сад во
дворе Кладовые различной площади ?
Прогулочный бульвар и набережная у реки
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на
территории Pet Friendly - лапомойки
размещены в лобби А из окон — парк
санатория «Надежда», где живут олени и
фазаны Звоните Такие планировки быстро
уходят — из-за тишины, видов и правильного
зонирования. Оставьте заявку или позвоните
сейчас — подберём лучшие условия —
сделаем индивидуальный расчет платежей —
расскажем всё о комплексе и покажу
квартиру Станьте резидентом курортной
жизни в городе.

2К Квартира 61.44 м2



Доступна рассрочка 0%



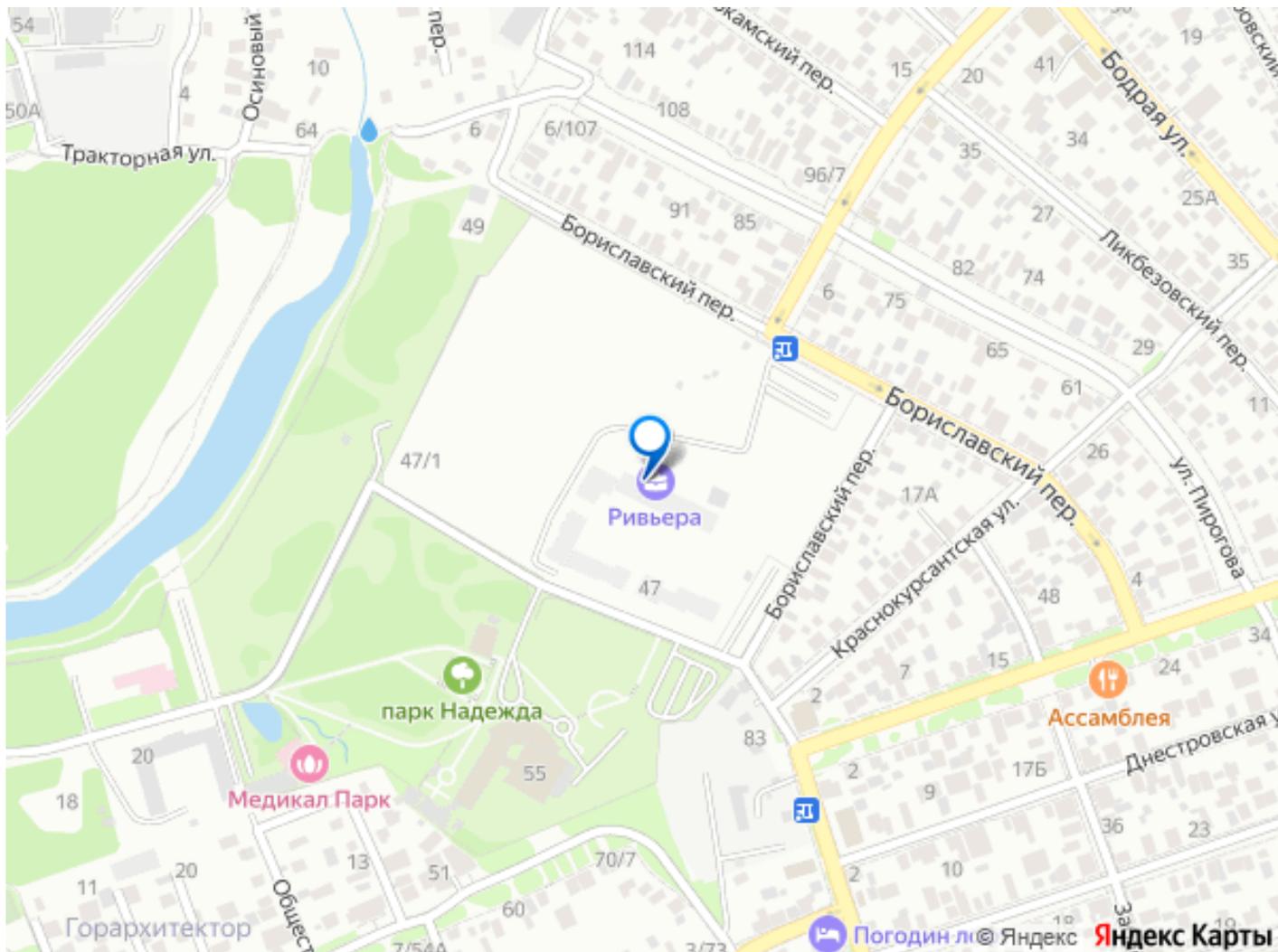
Потолки
3 метра

Раздельный
сан-узел

2 просторных
лоджии







Move.ru - вся недвижимость России