

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:01

Обновлено: 08.04.2026 в 01:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

11 351 600 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

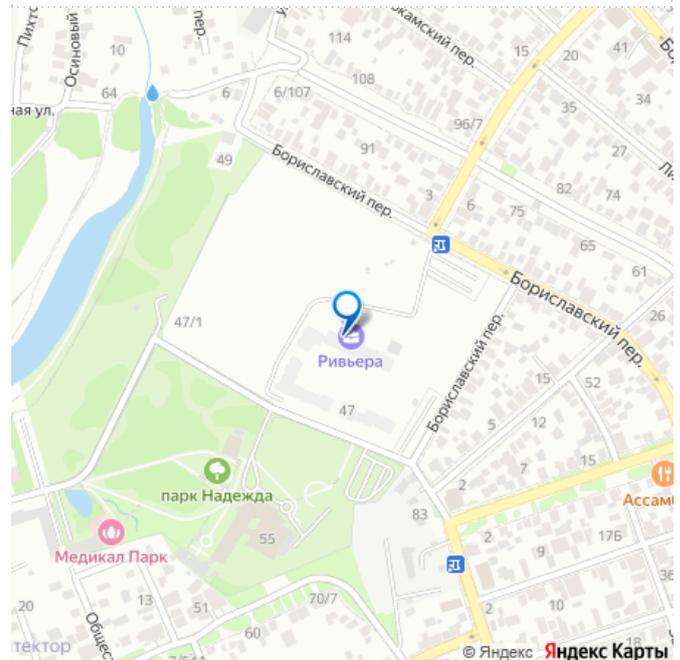
Квартира в новостройке

да

Описание

Полноценная 2-к 61.36 м² — отдельный санузел и 2 просторных лоджии Просторная 2-комнатная квартира 61.36 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня-гостиная, выделенные ниши под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 61.36 м². Двусторонняя ориентация?— спальня на восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце) ?— гостиная и кухня с лоджией на запад (красивые закаты) г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Слева - гостевой санузел и кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона: - кухня-гостиная с выходом на лоджию 4.8 м² - спальня 13.76 м² Открыв двери из спальни в кухню, вы получаете общее пространство 25 м² В правой части квартиры - личный сан-узел и спальня - Выделенная ниша под хранение - Выход на вторую лоджию 5.6 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии, включая большую 5.6 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

