

Создано: 29.10.2025 в 07:19

Обновлено: 09.12.2025 в 05:34

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

# 15 100 000 ₽

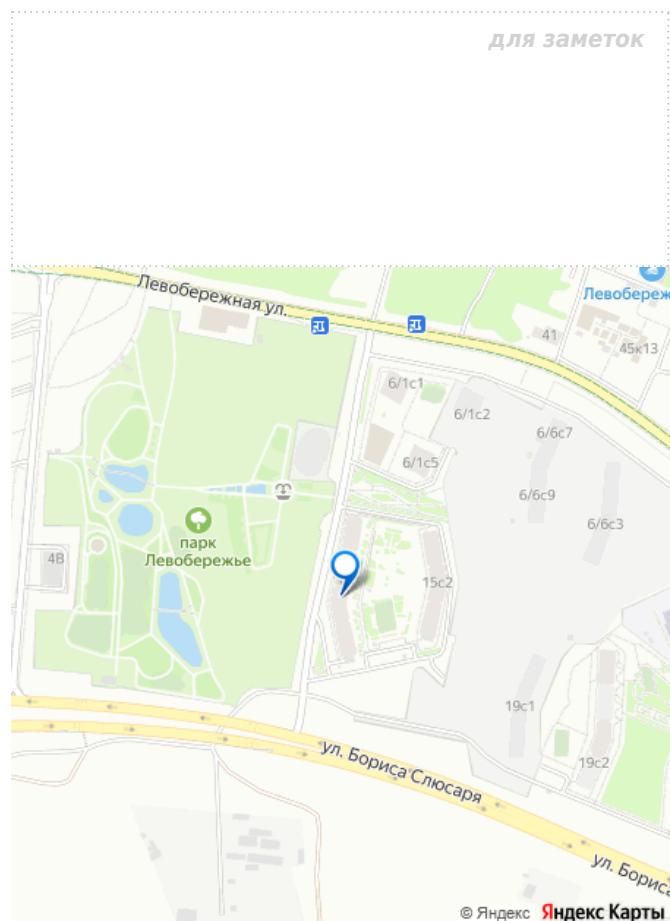
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 61 м<sup>2</sup> в современной 24-этажной новостройке предлагается в свободной продаже. Объект расположен на 12 этаже, что гарантирует прекрасную инсоляцию и тишину, поскольку окна выходят во двор. Планировка эффективна и продумана: две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная площадью 18 м<sup>2</sup>. Общая жилая площадь составляет 28 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.7 метра.

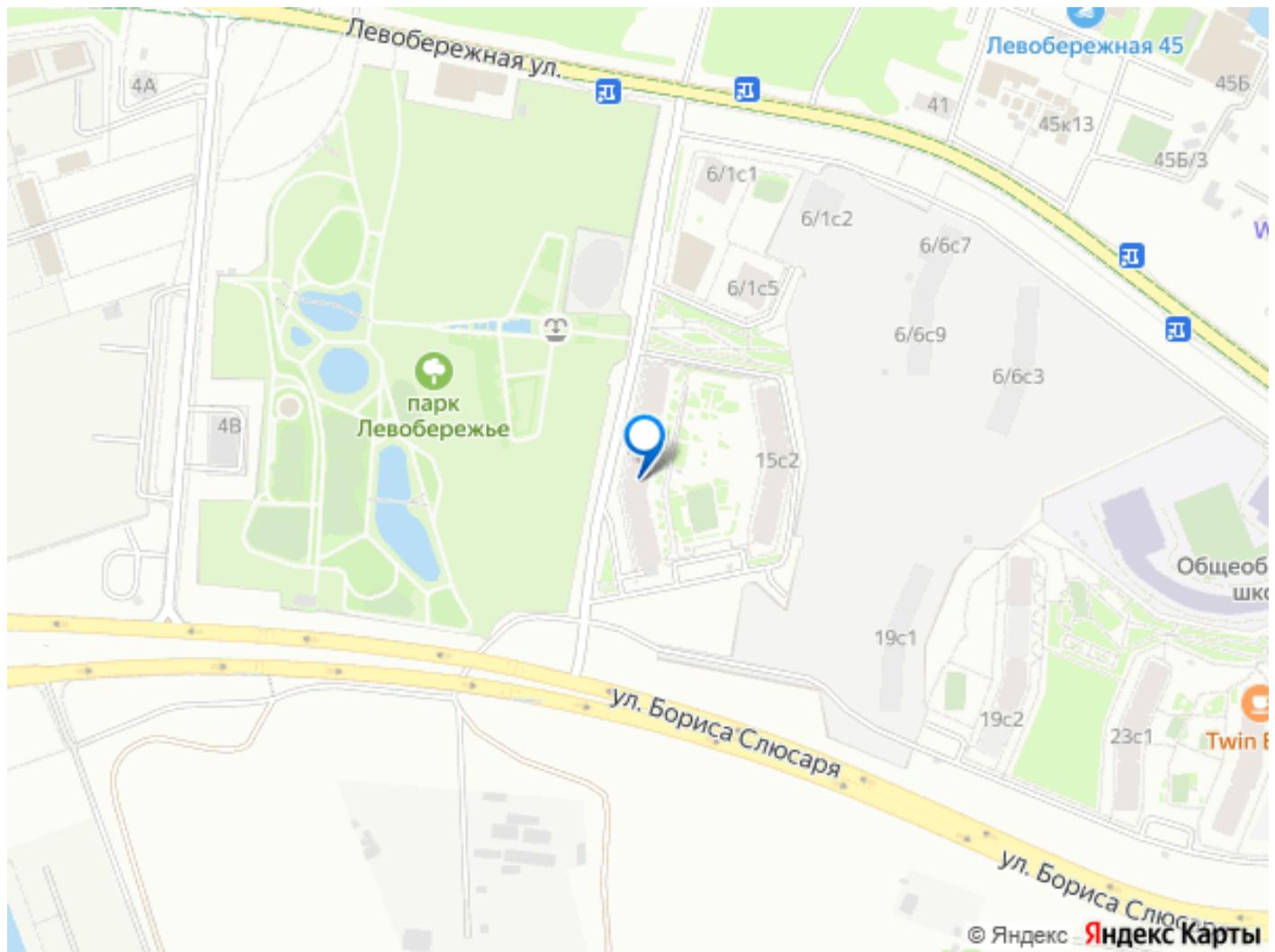
В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов и систем. Установлен теплый пол, обеспечивающий комфорт в холодное время года. Кухня оборудована полным комплектом встраиваемой техники европейского бренда:

варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина и холодильник.

Столешница изготовлена из искусственного акрилового камня, что сочетает эстетику и практичность. В жилых комнатах размещена функциональная мебель, включая системы хранения и спальные места. Одна из комнат оформлена как детская, с возможностью трансформации спальной зоны: кровать может использоваться как двуспальная или быть разделена на две односпальные.

Дополнительные преимущества — наличие трех сплит-систем для поддержания идеального микроклимата, стирально-сушильной машины и двух телевизоров.

Совмещенный санузел отвечает современным стандартам. Квартира полностью готова к проживанию, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Район обладает развитой инфраструктурой с магазинами, кафе, школами и детскими садами в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность обеспечив Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9794771



Move.ru - вся недвижимость России