

Создано: 01.12.2025 в 18:15

Обновлено: 10.12.2025 в 14:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287054260>**Собственник****79885609773****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с1****10 000 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

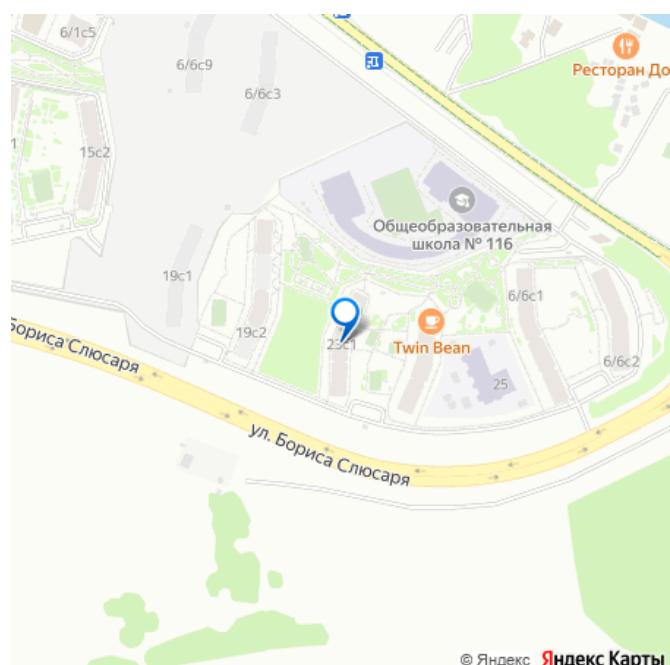
17 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

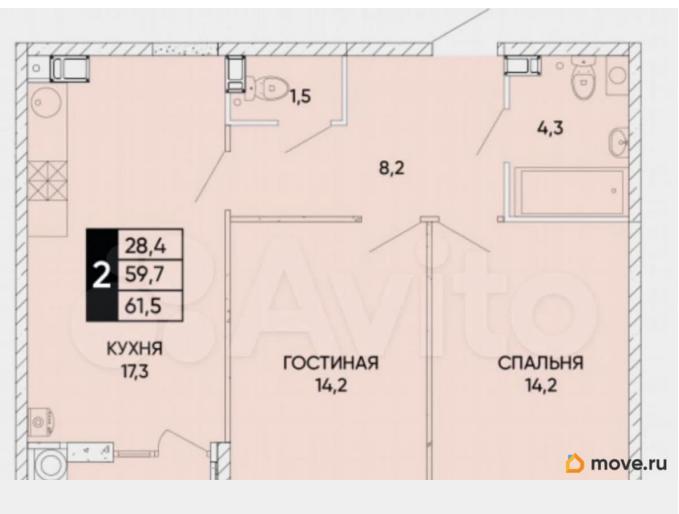
Описание

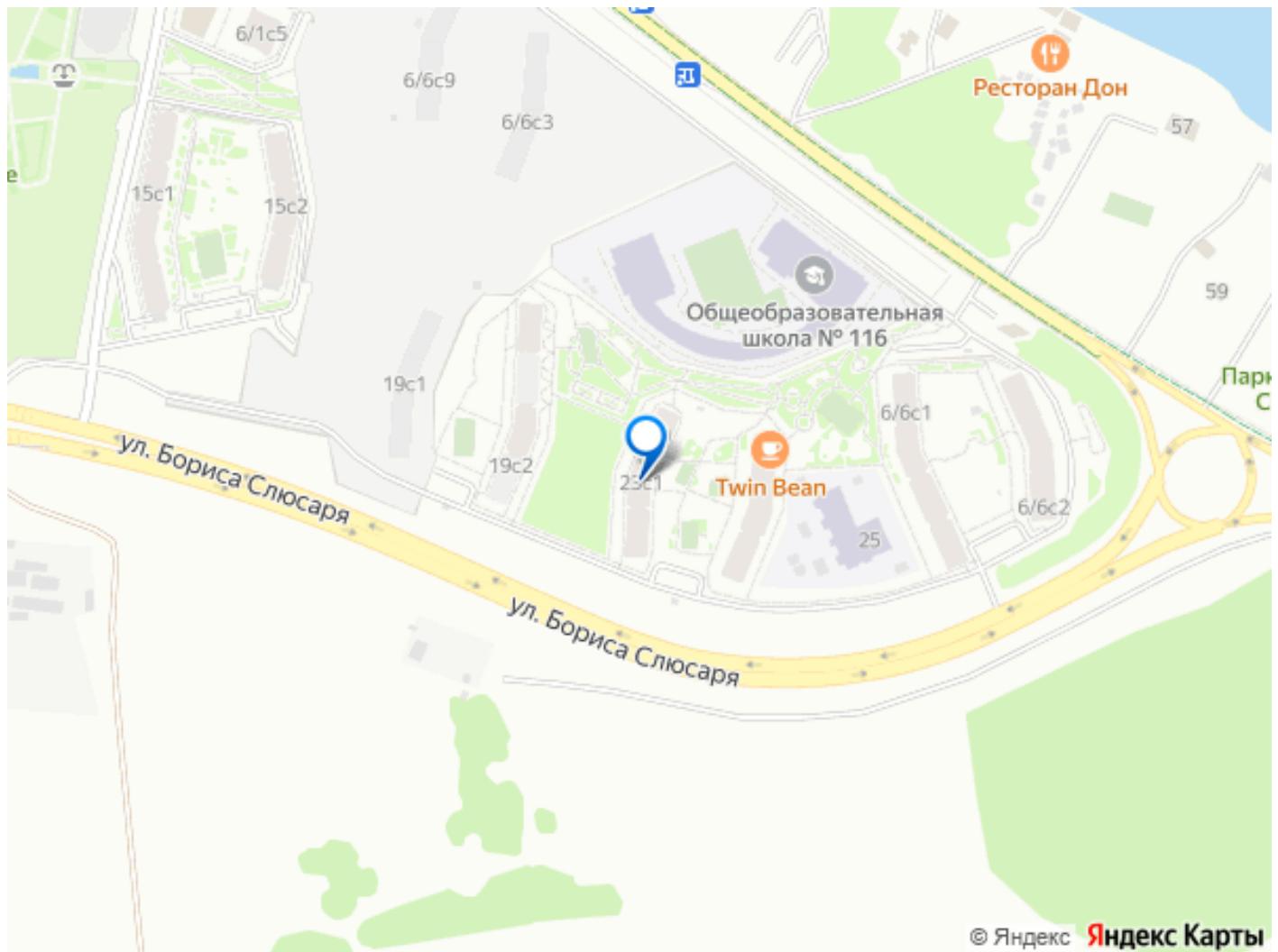
Квартира в одном из самых востребованных жилых комплексов Ростова — Левобережье. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортного проживания или стабильного дохода от посуточной аренды.

Практичная планировка: позволяет создать полноценную зону отдыха и отдельную рабочую/гостевую зону. Безопасность и комфорт: Закрытая благоустроенная территория, видеонаблюдение, современные подъезды. Инфраструктура для жизни: Во дворе — детские площадки, спортивные зоны, места для отдыха. В шаговой доступности супермаркеты (Магнит, Пятерочка), аптеки, кафе, салоны красоты.

Отличная транспортная доступность: Район отлично связан с центром и другими районами. Рядом остановки общественного транспорта, выезд на мост и проспект Сиверса. Тихий спальный район: Несмотря на развитую инфраструктуру, во дворах царит спокойная атмосфера, что важно для полноценного отдыха. Почему это выгодный объект для посуточной аренды: Высокий спрос на посуточную аренду: Левый берег — активно развивающаяся деловая и жилая

зона. Сюда постоянно приезжают командированные специалисты, туристы (близко к Левбердону и выезду на трассу), гости горожан. Близость к Левбердону: Летом район становится особенно популярным из-за близости к пляжным зонам и развлекательным комплексам на левом берегу Дона. Квартиру легко сдавать туристам на короткие сроки. Новостройка с ремонтом: Квартира в современном ЖК с всегда привлекательнее для гостей, чем старый жилой фонд. Можно установить цену выше среднего. Квартира в ЖК Левобережье — универсальный и очень перспективный актив. Она полностью подходит для комфортного постоянного проживания благодаря локации и качеству дома.





Move.ru - вся недвижимость России