

Создано: 18.06.2025 в 11:47

Обновлено: 06.12.2025 в 09:55

<https://rnd.move.ru/objects/9281497840>

Елена Доценко, СОГЛАСИЕ

79885709433

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, Орбитальная, 19**

6 350 000 ₽

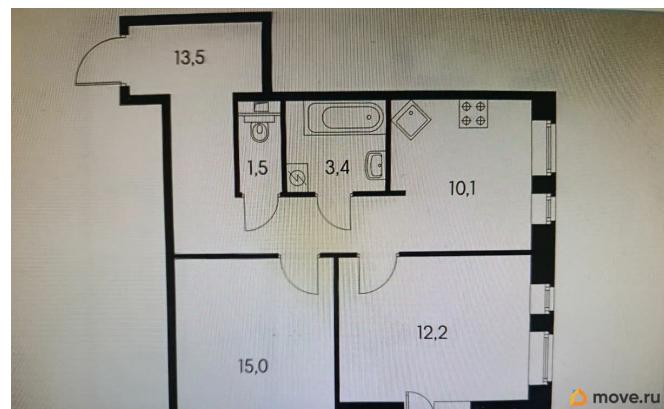
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
Орбитальная, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

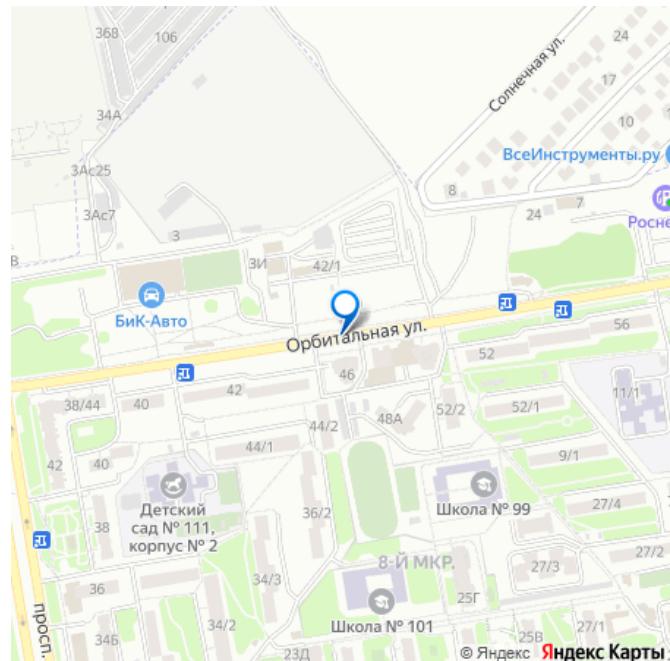
10 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Описание

Шок цена! Фото и планировка реальные!!! В продаже уютная двухкомнатная квартира в доме 2018 года постройки. Прописка Ростова-на-Дону! Новый жилой комплекс обеспечивает комфортность проживания и позволяет заехать и жить. Просторные входные группы, много места на при квартирных площадках. Средний этаж обеспечит удобство для семей с детскими и людьми, которым не хочется жить высоко. При этом очень красивые виды из окна. В каждой квартире есть возможность регулировать отопление, это снижает стоимость коммунальных платежей, особенно в зимний период. Квартира чистая, просторная, удобная планировка позволяет функционально обустроить пространство и создать индивидуальную атмосферу.

Комнаты изолированные, санузел раздельный. Большая лоджия с панорамным остеклением может стать уютной комнатой отдыха, куда приятно выйти утром насладиться чашечкой кофе. Удобства рядом: -сетевые продуктовые магазины, гипермаркет «Ашан», «Лемана ПРО»; -тренажерные залы и

фитнес-клубы; -образовательные учреждения от детских садов до школ всех уровней; - салоны красоты, пункты ПВЗ; -прогулочные аллеи в Щепкинском лесу, чистый воздух, катание на велосипедах... Ухоженная придомовая территория, множество детских современных и спортивных площадок. Есть места отдыха с лавочками, где можно расслабиться и почтать. До остановочного комплекса 2 минуты, хорошая транспортная доступность. Квартира идеально подойдет для семей с детьми и активным людям, ценящим комфорт и удобство жизни рядом с домом. Остались вопросы, с удовольствием отвечу. Звоните прямо сейчас. Номер объекта по каталогу #188719. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

