

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:12

Обновлено: 30.03.2026 в 16:30

13 244 000 ₹

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

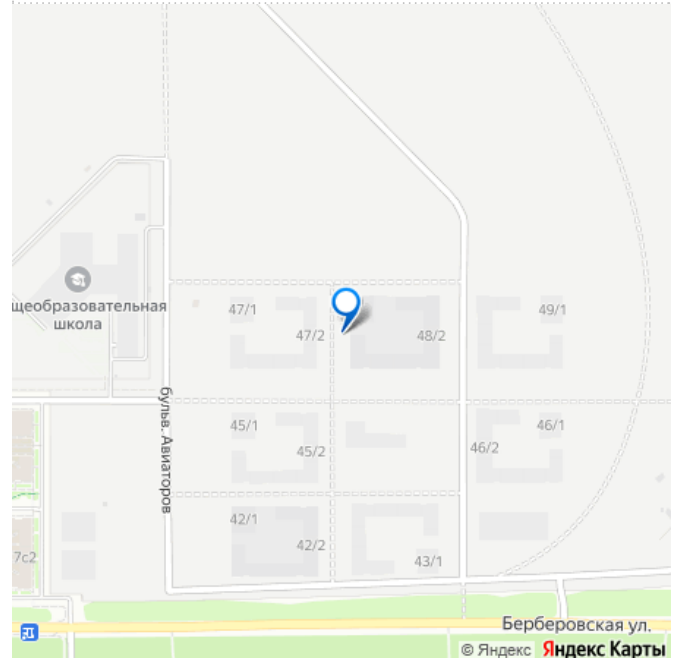
лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2031 г.

лифт

Описание

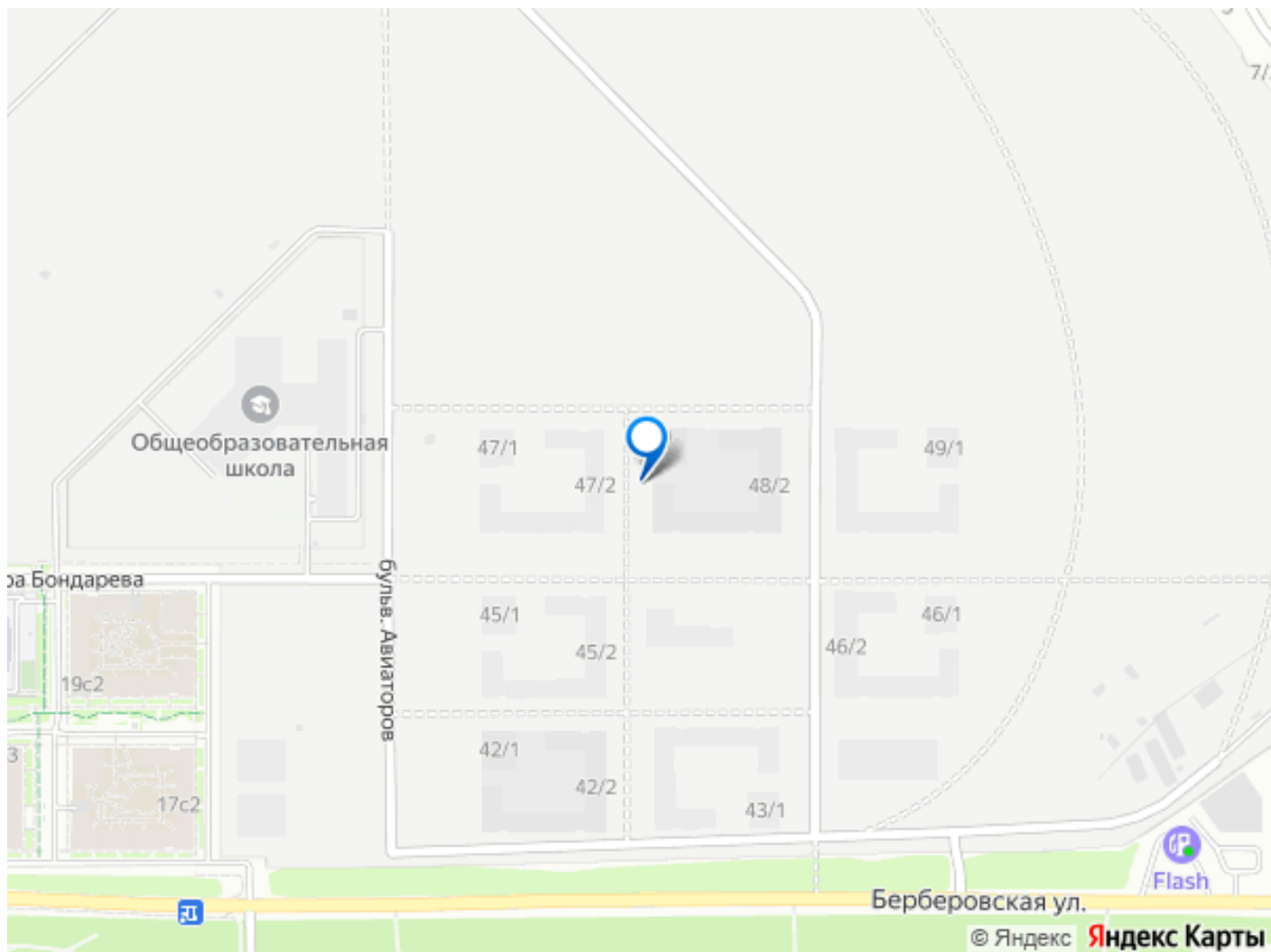
Продается уютная и светлая 2х комнатная квартира в востребованном жилом комплексе «ЭСТЕТ» от федерального застройщика «ЮгСтройИнвест». Новый жилой квартал в рамках масштабного проекта «Новый Ростов», преображающий Пролетарский район. Идеальный выбор для тех, кто ищет стильное и комфортное жилье в лучшем районе города! О квартире: Удобная планировка Просторные светлые комнаты Отличный выбор для проживания, инвестиций, сдачи в аренду Мы — надежный застройщик ЮгСтройИнвест — лидер на рынке строительства Юга России с более чем 20-летним опытом. Преимущества покупки у ЮгСтройИнвест: Репутация 1 в регионе Строгое соблюдение сроков Качественные материалы Современные благоустроенные территории Инфраструктура под ключ (школы, сады, магазины) Высокая ликвидность и инвестиционная привлекательность Выгодные условия от застройщика: Траншевая ипотека Квартиры с выгодой до 560 000 ? в новом квартале «Эстет» Мурабаха — квартиры с выплатой долями, без процентов Ипотека от 3,5% — эксклюзивно для клиентов ЮгСтройИнвест Скидка при оформлении в день первичного обращения IT-ипотека с низкой процентной ставкой Ипотека с первоначальным взносом в размере материнского капитала Военная ипотека без первоначального взноса — ставка от 6% Дополнительные бонусы:

Скидка для молодоженов 100 000 ? Скидка на квартиры при оформлении в день обращения Скидка 3 000 ?/м? для граждан с пропиской за пределами Ростовской области Скидка до 2 500 ?/м? для постоянных клиентов

ЮгСтройИнвест О жилом комплексе: ЖК ЭСТЕТ — квартал впечатлений — это продуманный проект комфорт-класса на территории бывшего Аэропорта. Квартал площадью 18,85 га включает 7 жилых кластеров и 14 домов переменной этажности (от 8 до 20 этажей). — В комплексе предусмотрены школа на 1 800 мест и детский сад на 300 мест. Каждый кластер имеет свою уникальную тематику, основанную на одной из эмоций: Энтузиазм, Вдохновение, Предвкушение, Гармония, Увлечение, Восторг, Интерес — эти темы создают неповторимую атмосферу и придают каждому участку квартала свою индивидуальность и творческий характер.

Дворовая территория: Открытая фитнес-зона Уличные тренажёры Интерактивные игровые площадки Зоны релакса Парк «Импрессионистов» Аллея танца «Мимолетность» Сквер и бульвар «Авиаторов» по мотивам «Маленького принца» Локация для киносеансов С первым этапом вводится и детский сад. 70% территории — общественные пространства на 12,53 Га разместились: Тематические парки Скверы и аллеи Скейт-парк, ламп-трек Площадки: теннис, стритбол, воркаут Уличная библиотека, арт-терапия, амфитеатр Музыкальный городок, батуты Босоногая тропа Нейродинамические зоны Каждый двор — отдельный «мир» со своей историей и функционалом. Архитектура: Фасады — вентилируемые, выполнены в премиальных материалах: Клинкерный кирпич Алюминиевые композитные панели

Керамогранит На первых этажах
расположена коммерция — магазины, кафе,
сервисы. Для автомобилистов: Подземный
паркинг Многоуровневые стоянки на 300 м/м
Гост



Move.ru - вся недвижимость России