

Создано: 30.07.2025 в 14:01

Обновлено: 10.12.2025 в 12:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/1с2**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

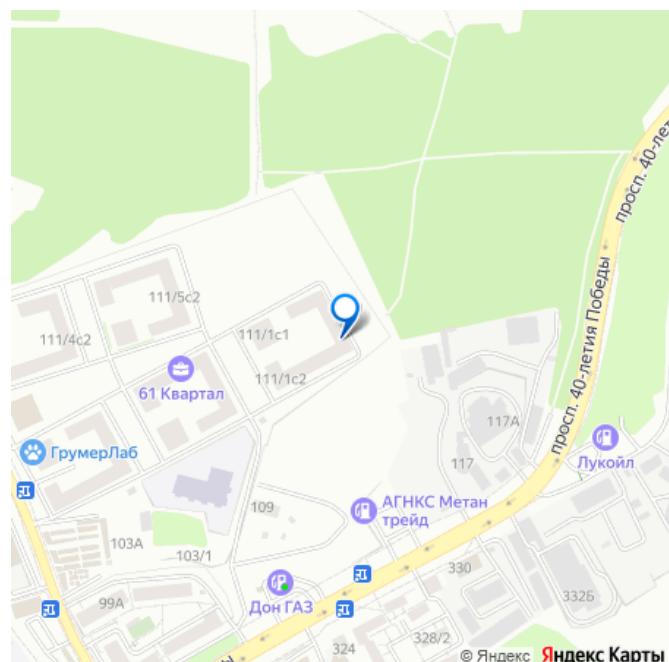
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9283696348>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**
79188908168

для заметок



Покупка в ипотеку

да

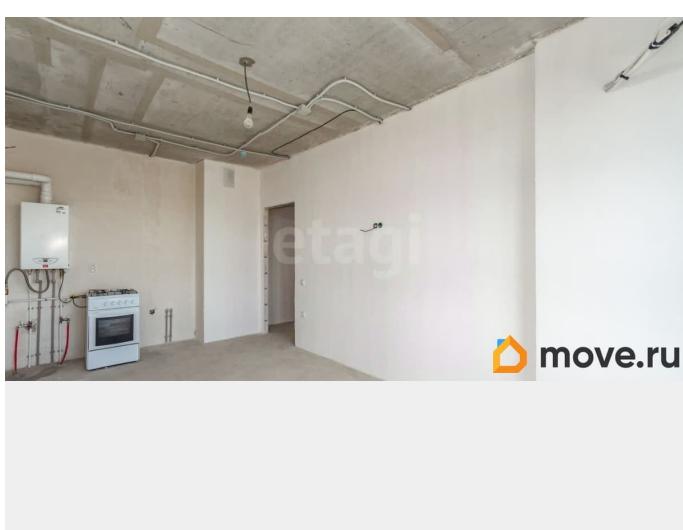
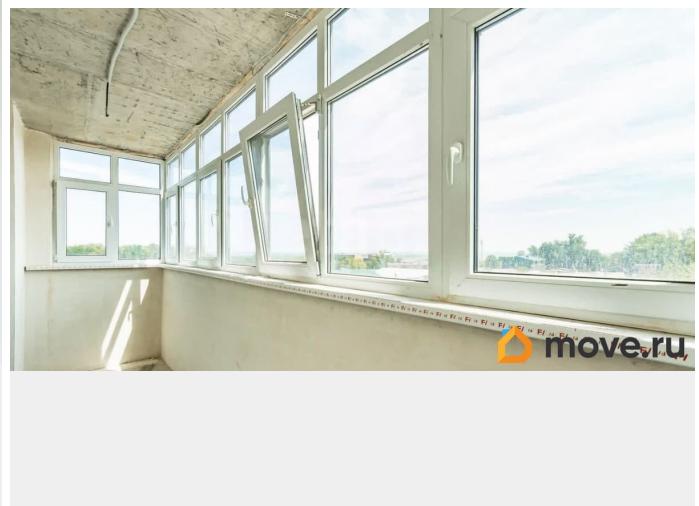
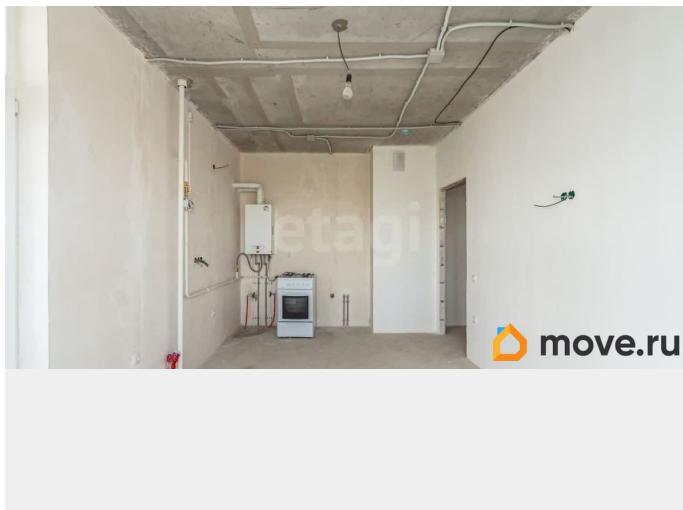
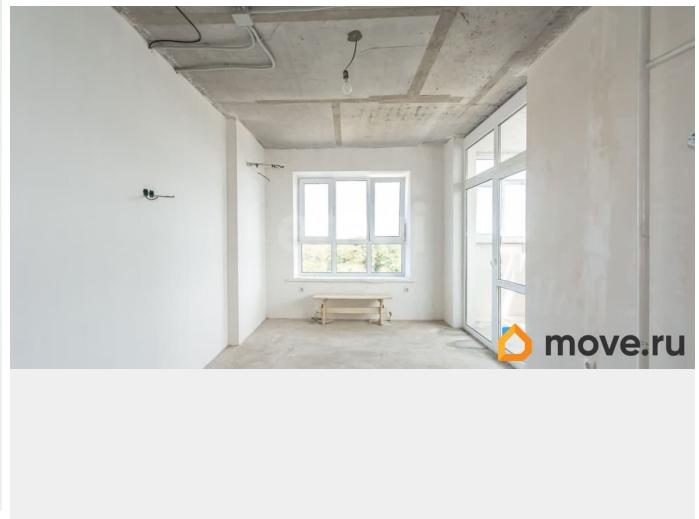
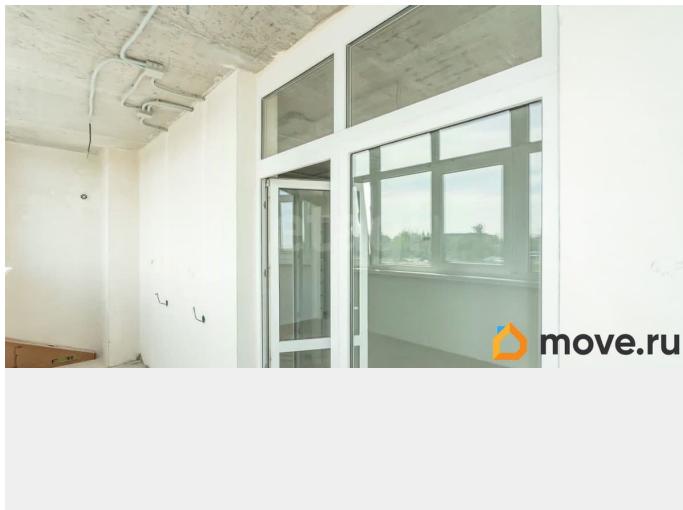
возможна ипотека, парковка

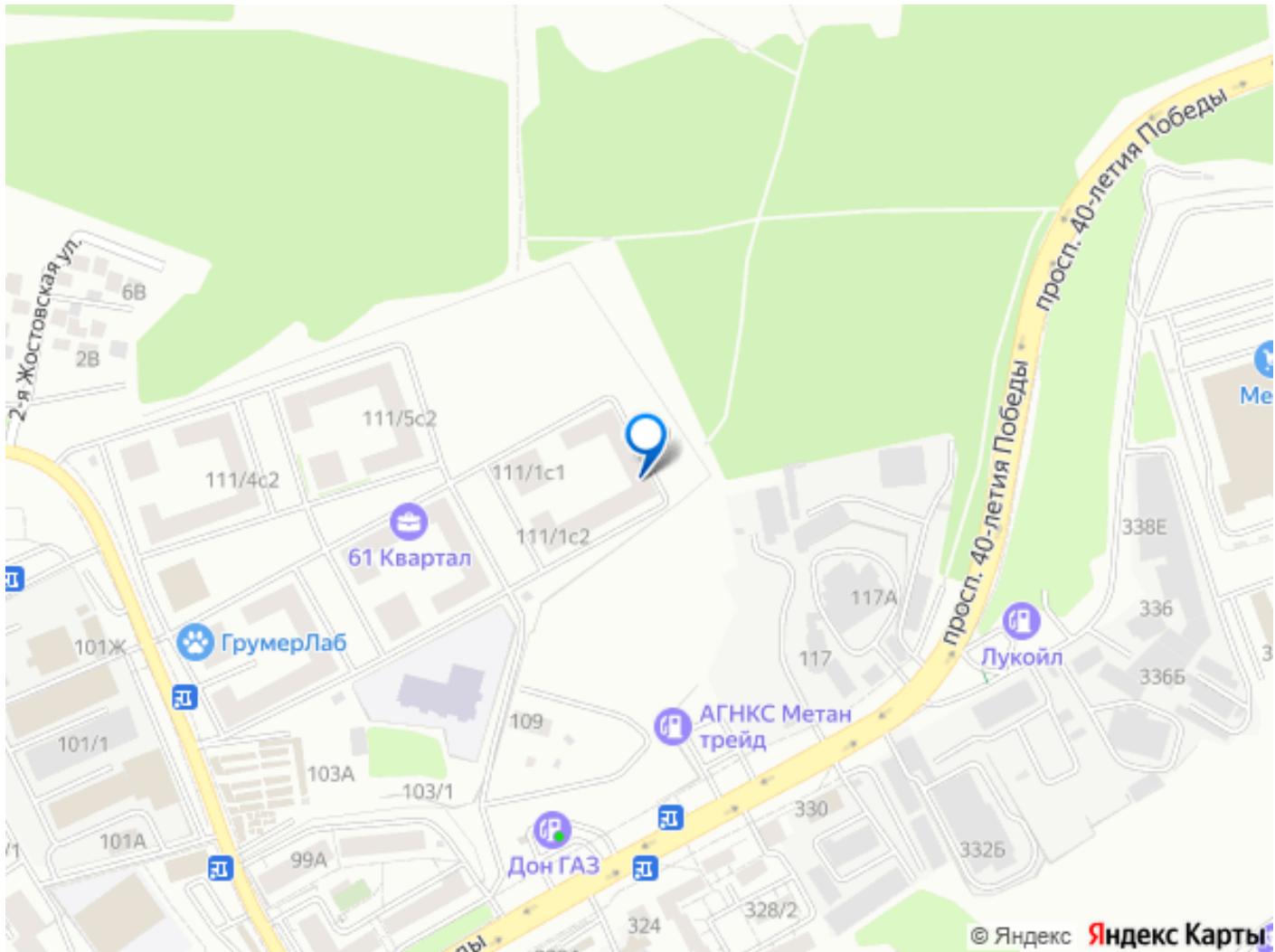
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Квартира площадью 61,9 кв. м в новом монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки расположена в районе Пролетарский на 5 этаже девятиэтажного здания. Объект находится в стадии предчистовой отделки: черновые работы завершены, что значительно сокращает время и затраты на финальный ремонт. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 16,1 кв. м и 11,4 кв. м, просторную кухню-гостиную 16,6 кв. м, раздельный санузел и лоджию. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Двор благоустроен: предусмотрена детская площадка, а для автомобилей доступен подземный паркинг. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом возведен по современным стандартам с использованием качественных материалов, что гарантирует комфорт и долговечность проживания. Район активно развивается: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — спрос на качественное жилье в новых домах остается стабильно высоким. Возможность индивидуального оформления интерьера под личные предпочтения делает этот вариант особенно привлекательным для покупателей,

ценящих современные стандарты жилья без переплаты за готовый дизайн.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9171145





Move.ru - вся недвижимость России