

Агент

79000000000

Создано: 04.10.2025 в 05:46

Обновлено: 03.12.2025 в 16:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

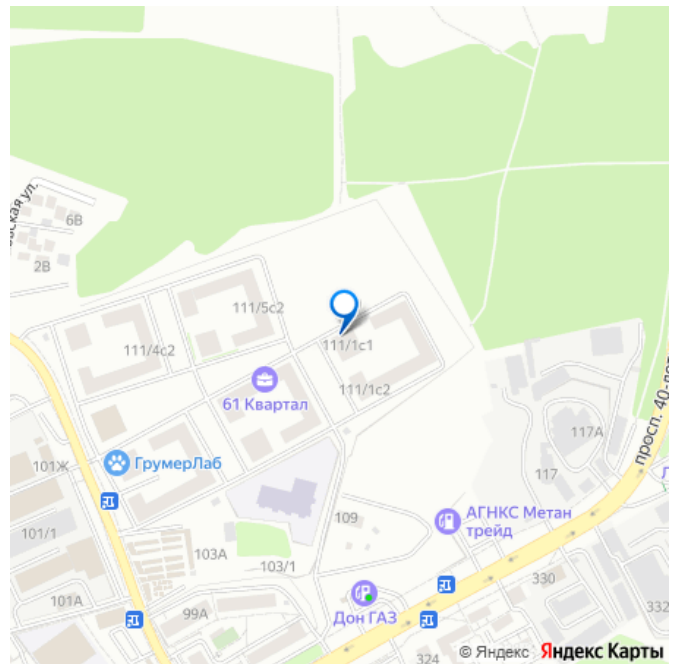
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

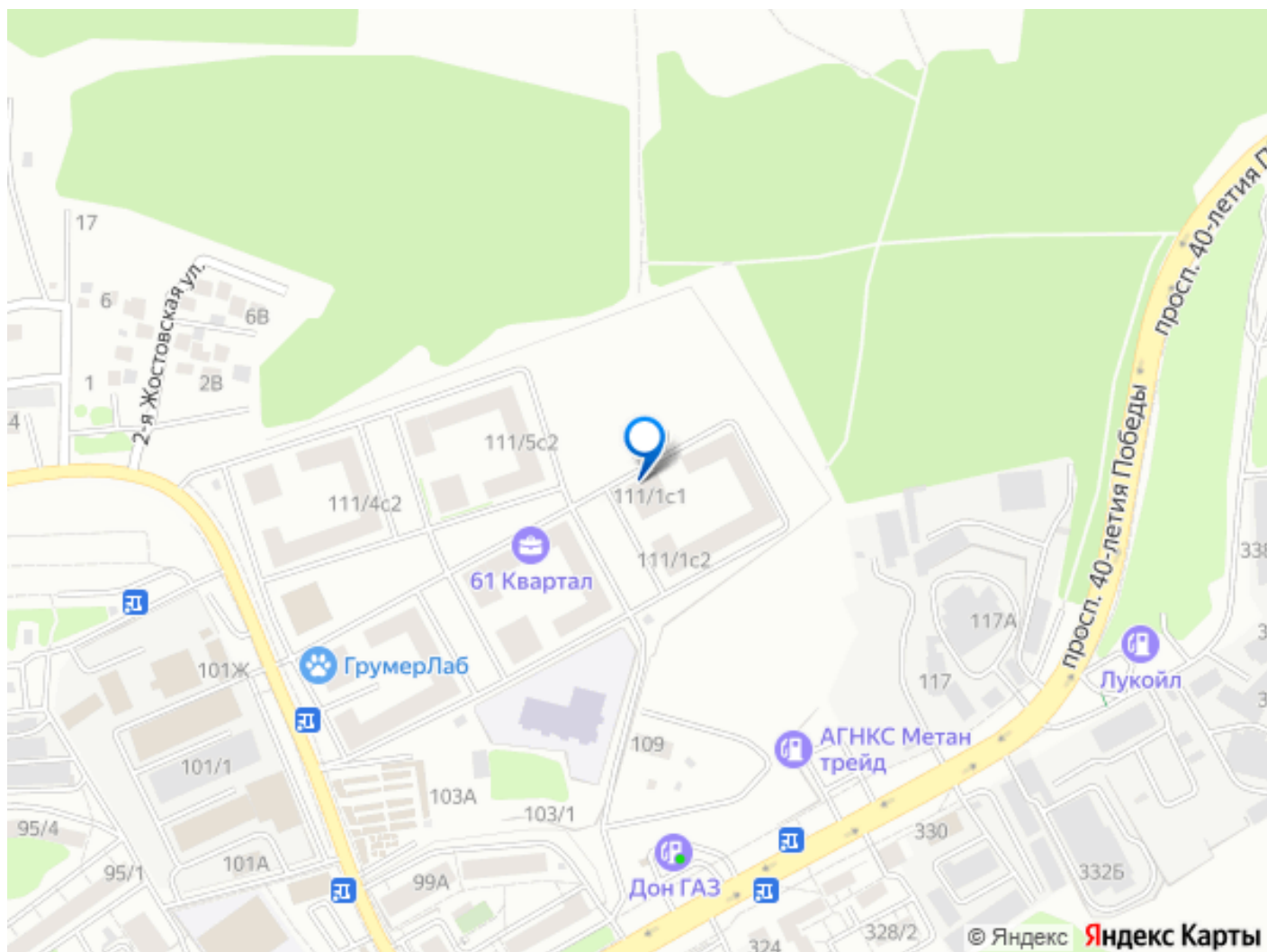
Квартира площадью 61,9 кв. м в новом монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки расположена в районе

для заметок



Пролетарский на 5 этаже девятиэтажного здания. Объект находится в стадии предчистовой отделки: черновые работы завершены, что значительно сокращает время и затраты на финальный ремонт. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 16,1 кв. м и 11,4 кв. м, просторную кухню-гостиную 16,6 кв. м, отдельный санузел и лоджию. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Двор благоустроен: предусмотрена детская площадка, а для автомобилей доступен подземный паркинг. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом возведен по современным стандартам с использованием качественных материалов, что гарантирует комфорт и долговечность проживания. Район активно развивается: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — спрос на качественное жилье в новых домах остается стабильно высоким. Возможность индивидуального оформления интерьера под личные предпочтения делает этот вариант особенно привлекательным для покупателей, ценящих современные стандарты жилья без переплаты за готовый дизайн. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9171145





Move.ru - вся недвижимость России