

Создано: 27.09.2024 в 15:11

Обновлено: 08.01.2026 в 19:34

<https://rnd.move.ru/objects/9263275037>

**Максим Степанович Копылов, Этажи
Ростов-на-Дону**
79895202835

**Ростовская область, Батайск, улица
Урицкого, 7**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

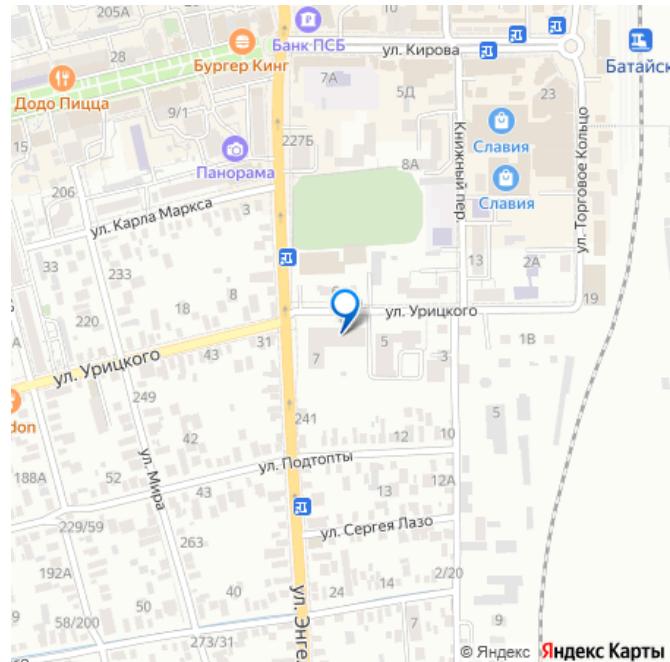
1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Двухкомнатная квартира площадью 55,9 м² расположена на 18 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома в центре Батайска. Высота потолков 2,8 м обеспечивает ощущение простора, а панорамные окна выходят одновременно во двор и на улицу, наполняя пространство естественным светом. Кухня площадью 22 м² позволяет удобно организовать обеденную зону и место для готовки. Квартира отличается высокой энергоэффективностью — благодаря качественным строительным материалам и современным инженерным решениям в помещении всегда сохраняется комфортная температура. Дом обладает усиленной шумоизоляцией, что создает тихую и спокойную атмосферу даже на верхних этажах. Подъезд содержитя в отличном состоянии: светлые лестничные пролеты, чистота и порядок. В квартире выполнена улучшенная черновая отделка, заменена входная дверь, проведена разводка электрики и канализации, что значительно упрощает дальнейший ремонт под индивидуальные предпочтения. Балкон оборудован витражным остеклением и дополнительной батареей, позволяя использовать его как функциональное

пространство круглый год. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры и другие объекты повседневного спроса. Центральное расположение сокращает время поездок в любую часть города. Квартира принадлежит одному собственнику, обременений и ограничений нет, документы готовы к сделке. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобство, качество жилья и выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Код пользователя: 118059 Номер в базе: 2435554

