

Создано: 20.11.2025 в 12:59

Обновлено: 05.01.2026 в 18:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286737397>

Иван Куликов, PRIME REALTY

79185295211

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 491Вк2**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького,
491Вк2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

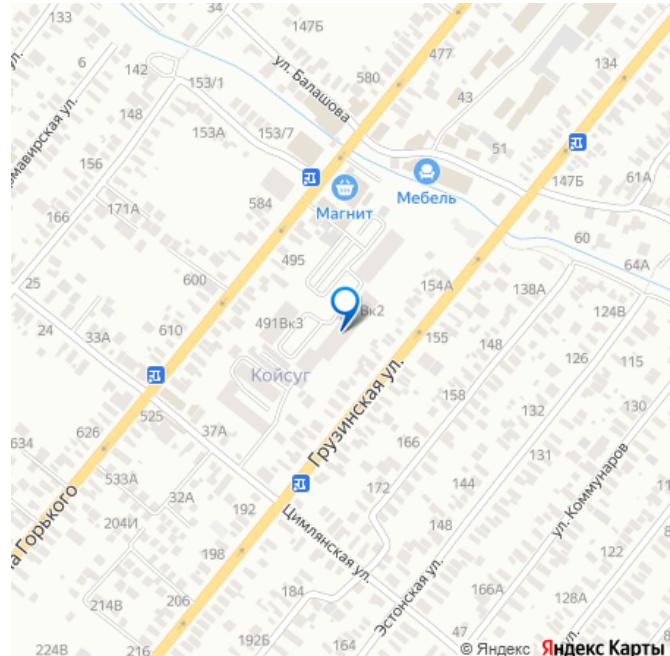
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

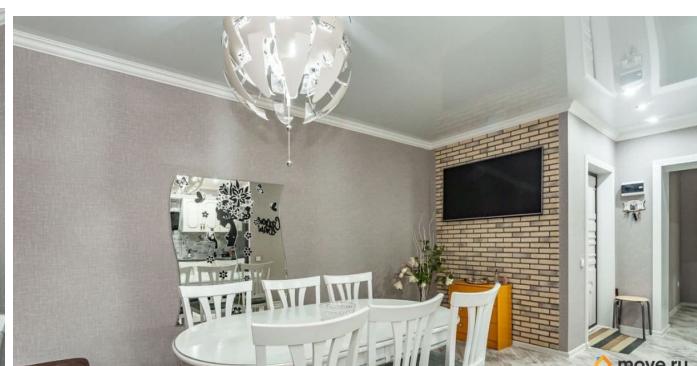
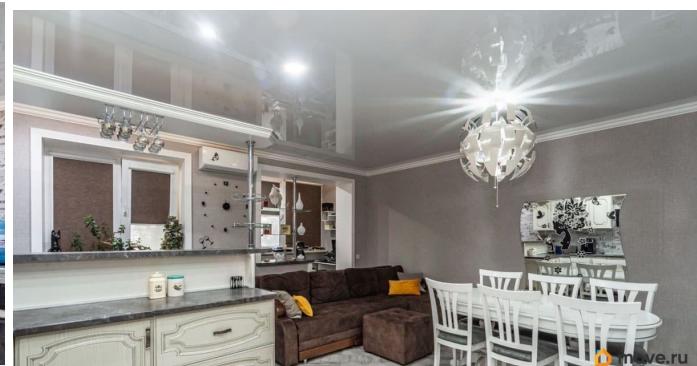
возможна ипотека

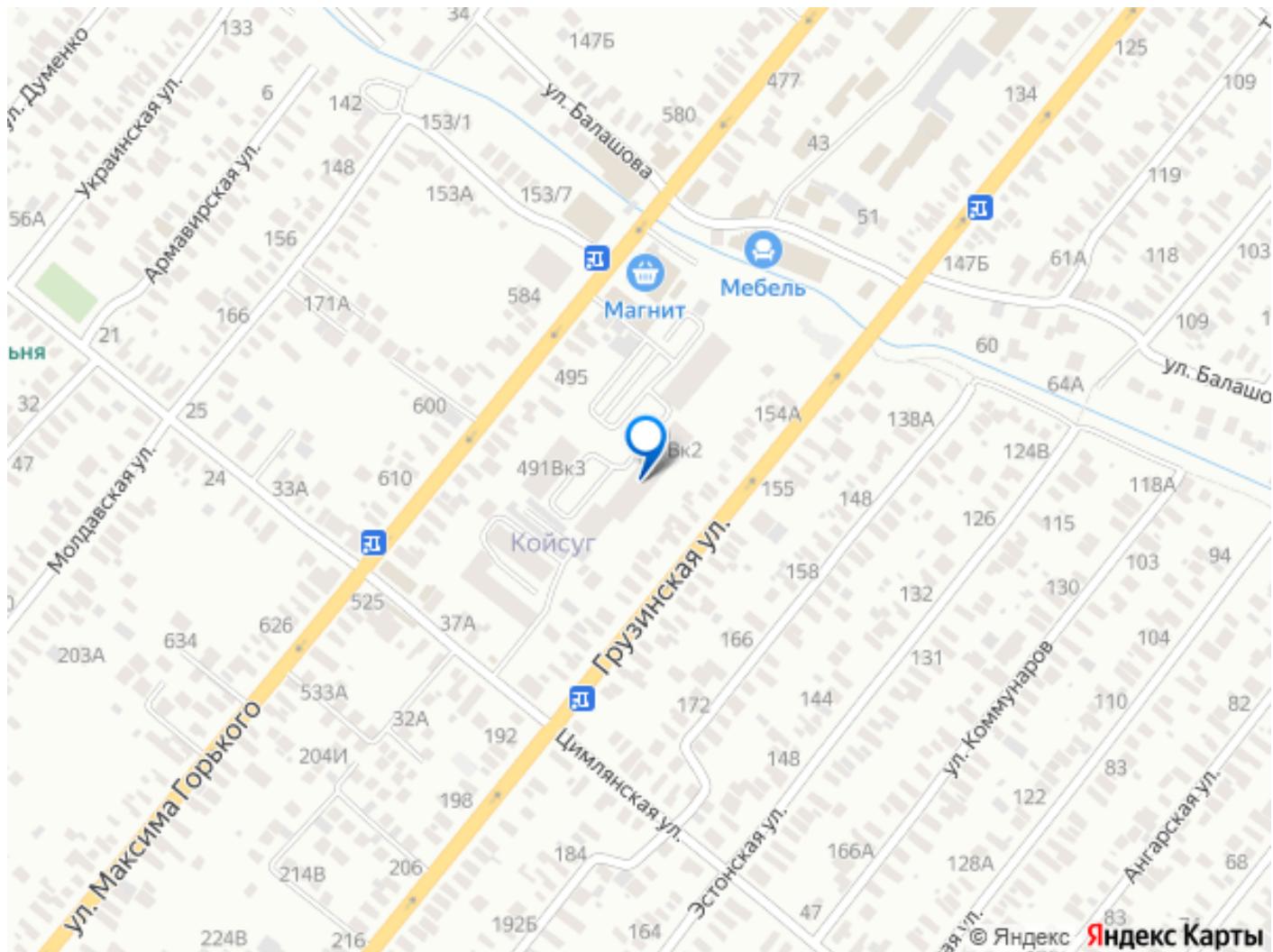
Описание

Арт. 125577762 Отличное предложение!
уютная двухкомнатная квартира в ЖК
«Новый Запад» Если вы ищете готовое
решение для комфортной жизни — эта
квартира именно для вас! Сделан
качественный ремонт, вся мебель и техника
остаются — заезжайте и наслаждайтесь!

Преимущества, которые вы оцените:
Безопасность и комфорт: закрытая
территория с видеонаблюдением,
собственная парковка, зона для барбекю и
круглосуточная охрана — ваш покой под
надежной защитой. Инфраструктура рядом:
всё необходимое в шаговой доступности:
аптека, пункты выдачи Озон и Wildberries,
магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Магнит
Косметик». Транспортная доступность:
удобная транспортная развязка, прямо
напротив ЖК — автобусная остановка. До
школы и поликлиники всего 8 минут.

Юридическая чистота: один взрослый
собственник, никаких обременений, все
документы готовы к сделке. Бонусы: вся
мебель и техника, включая кухонный
 гарнитур, остаются новым владельцам.
Звоните по указанному номеру, чтобы узнать
больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России