

Создано: 19.10.2025 в 12:26

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

**Ростовская область, Батайск, улица
Гастелло, 4Б**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Гастелло, 4Б

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

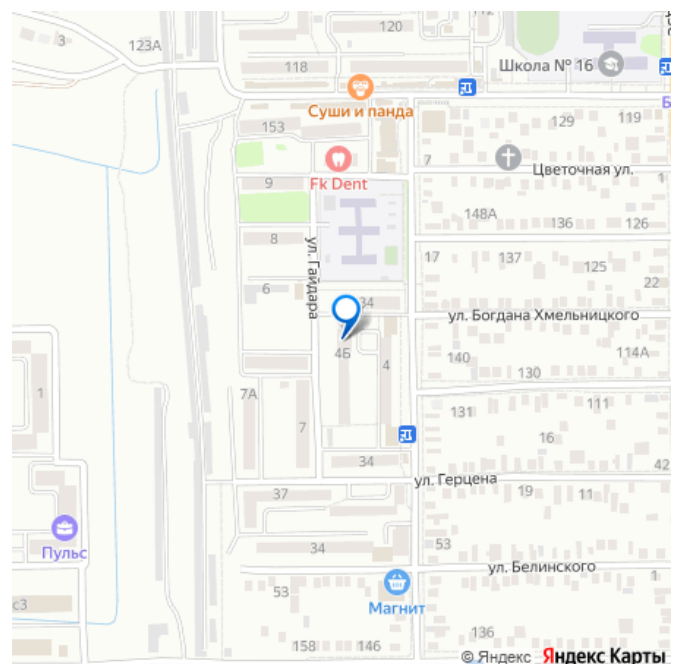
3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287133934>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614**

для заметок

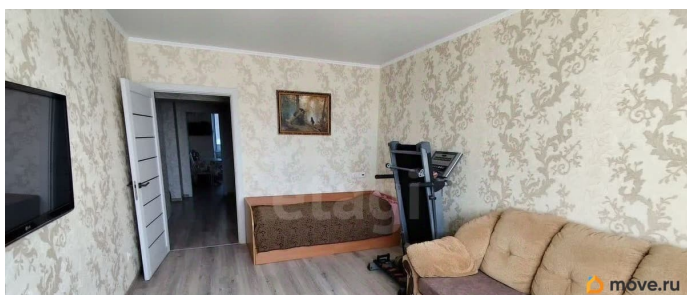
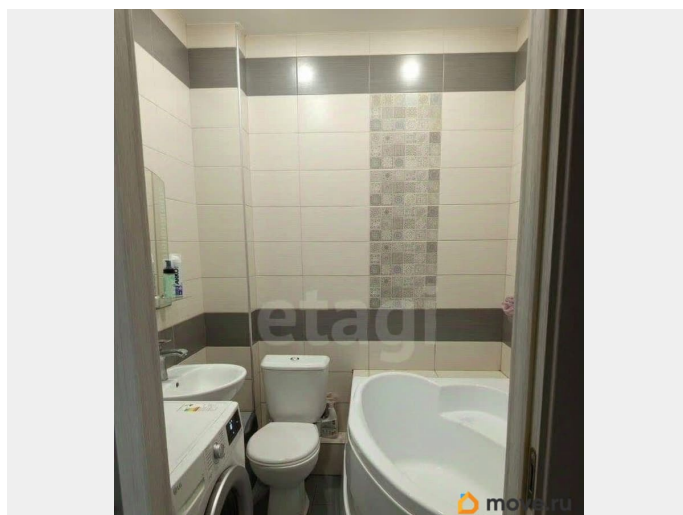
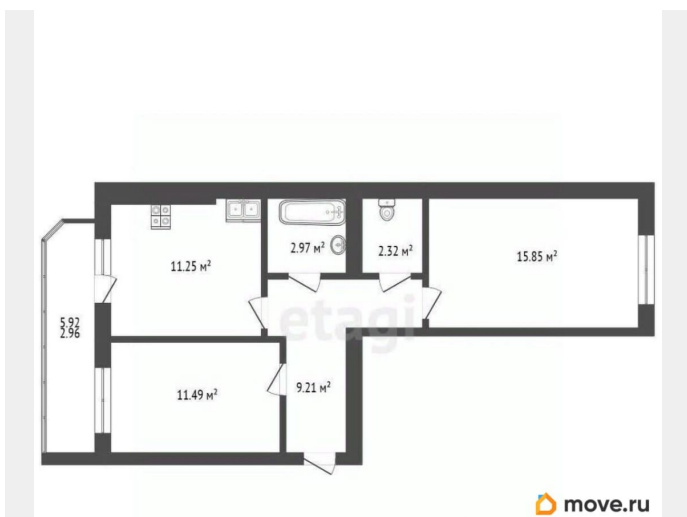


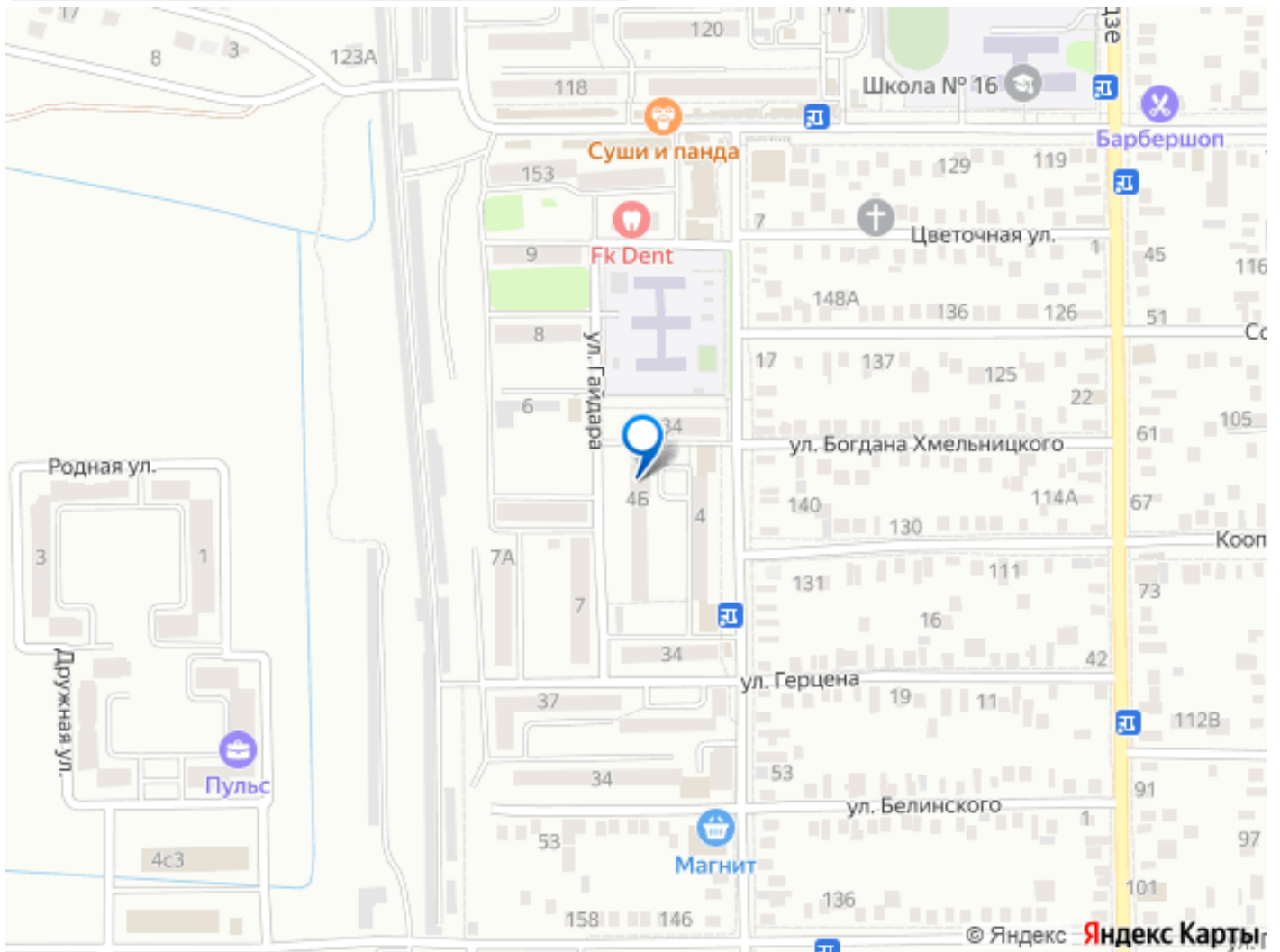
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 61 м² в новом кирпичном доме в Батайске. Объект находится на 6 этаже 10-этажного здания и отличается рациональной планировкой «бабочка» с изолированными комнатами. Окна выходят на тихий двор и на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Жилая площадь составляет 29,1 м², кухня — 11,3 м² с выходом на просторную лоджию. Дополнительным преимуществом является наличие изолированной гардеробной. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием хороших материалов, полностью готова к проживанию. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. В продажу объект поступает с полной меблировкой и техникой: кухонным гарнитуром, спальными местами, системами хранения, кондиционером, холодильником и новой стиральной машиной. Важным фактором является индивидуальное отопление, которое позволяет контролировать расходы и существенно экономить на коммунальных платежах. Дом содержится в отличном состоянии управляющей компанией, обеспечена безопасность благодаря системе видеонаблюдения и датчикам движения. Во дворе благоустроенная территория с детской и спортивной площадками, а также достаточное количество парковочных мест. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, парк, магазины и остановка

общественного транспорта с маршрутами до
Ростова-на-Дону. Квартира продается
свободной от обременений, один
собственник, расчет наличными.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 178531 Номер
в базе: 10125970





Move.ru - вся недвижимость России