

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:03

Обновлено: 04.01.2026 в 18:58

**Ростовская область, Батайск,
Октябрьская улица, 109**

6 138 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 109

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

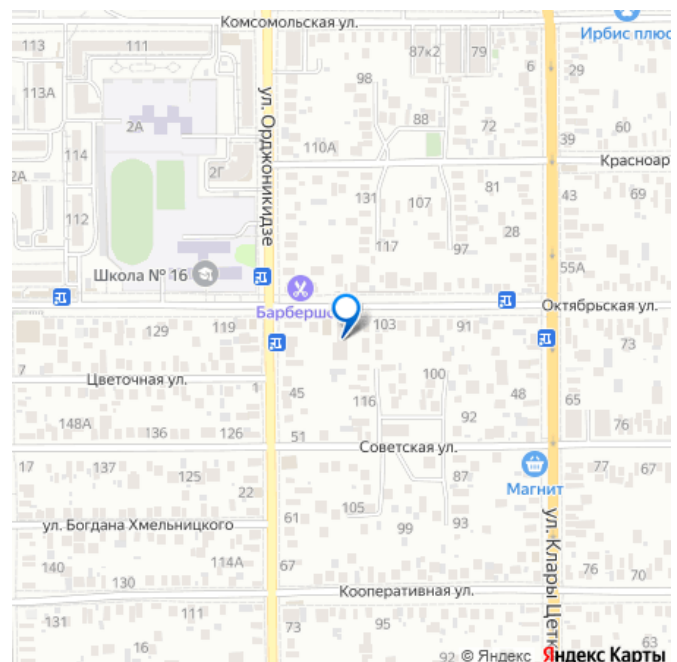
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287198778>

**Андрей Витальевич Комаров, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895153739

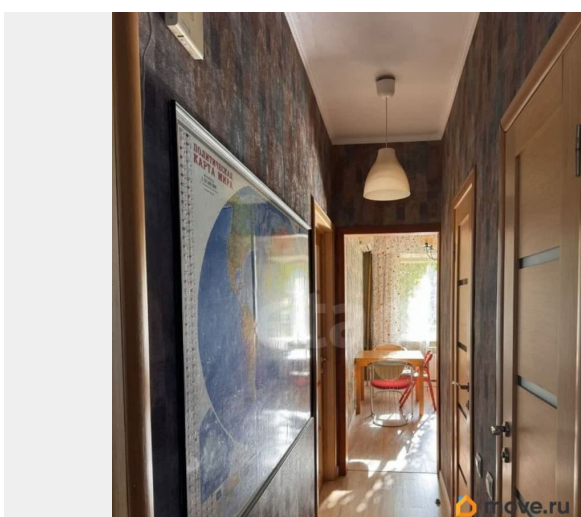
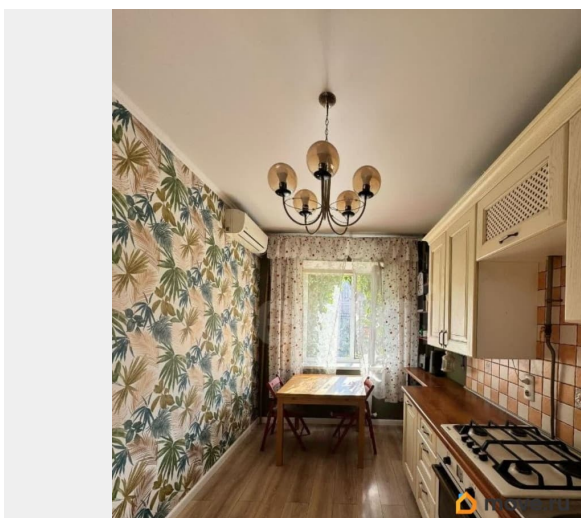
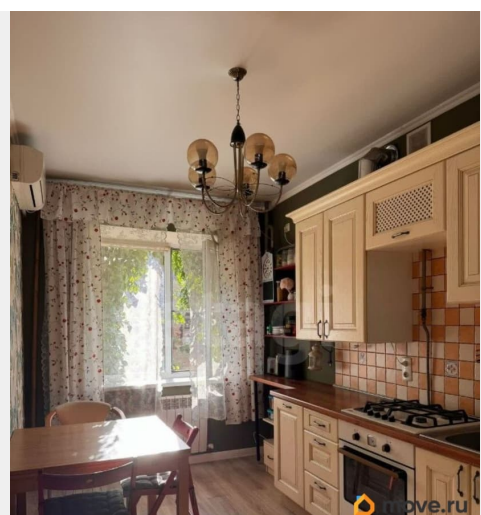
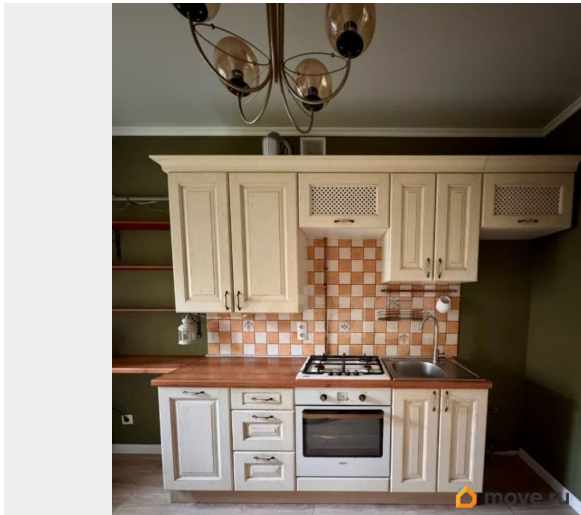
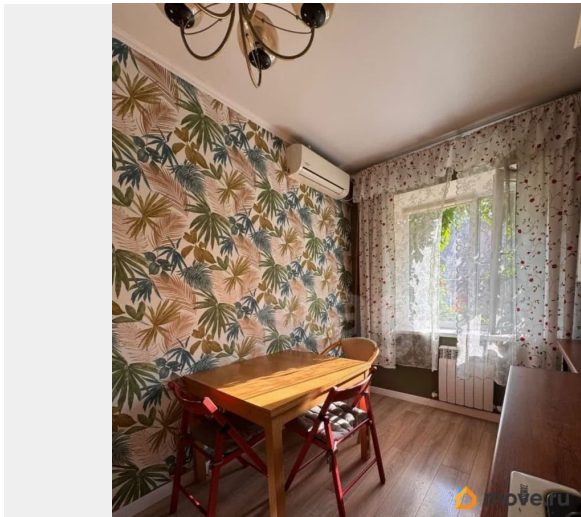
для заметок

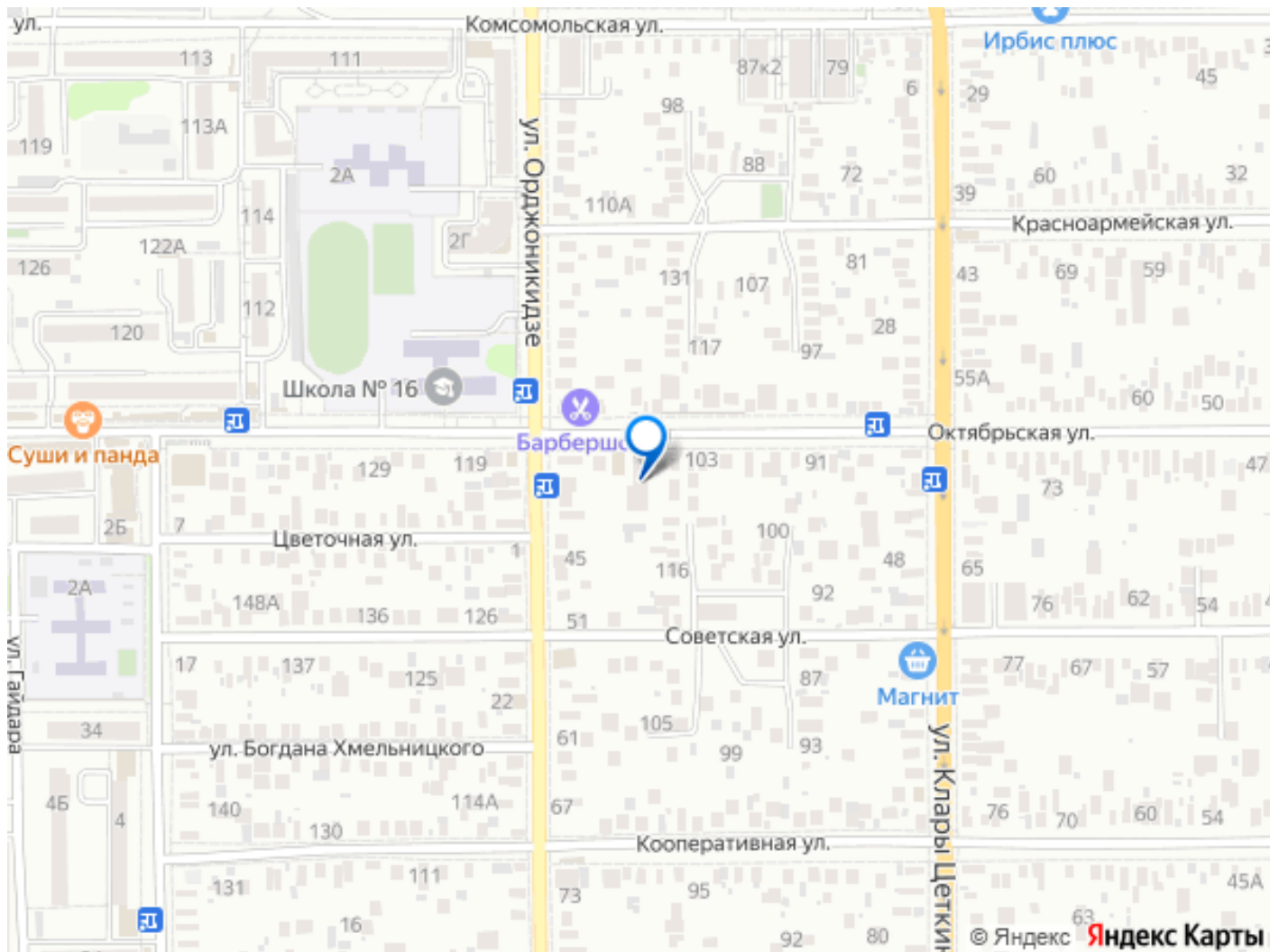


возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 61 м² расположена на первом этаже четырехэтажного дома, что обеспечивает удобство для семей с детьми и маломобильных жильцов. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты площадью 19 и 10 м², отдельный санузел, кухня 9.3 м² с функциональным гарнитуром и большой коридор со встроенными системами хранения. Ключевым преимуществом являются две большие лоджии, выходящие на солнечную сторону, что создает в помещениях постоянное естественное освещение. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлен кондиционер и стиральная машина; при необходимости возможна передача части мебели, включая двухъярусную кровать. Объект оснащен системой индивидуального отопления, обеспечивающей энергоэффективность и контроль расходов. Локация обладает развитой инфраструктурой: через дорогу расположены школа 16 и детский сад, в шаговой доступности остановка общественного транспорта и продуктовый рынок. Отдельный вход на огороженную территорию заднего двора с зелеными насаждениями создает возможности для частного отдыха. Рассматриваются различные варианты сделки, включая ипотечное кредитование, а также обоснованный торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189205 Номер в базе: 10103751





Move.ru - вся недвижимость России