

Создано: 27.09.2024 в 11:27

Обновлено: 09.12.2025 в 10:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Заводская улица, 1/38**

7 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 1/38

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9263276326>

Олеся Сергеевна Генералова, Этажи
Ростов-на-Дону

79896122932

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

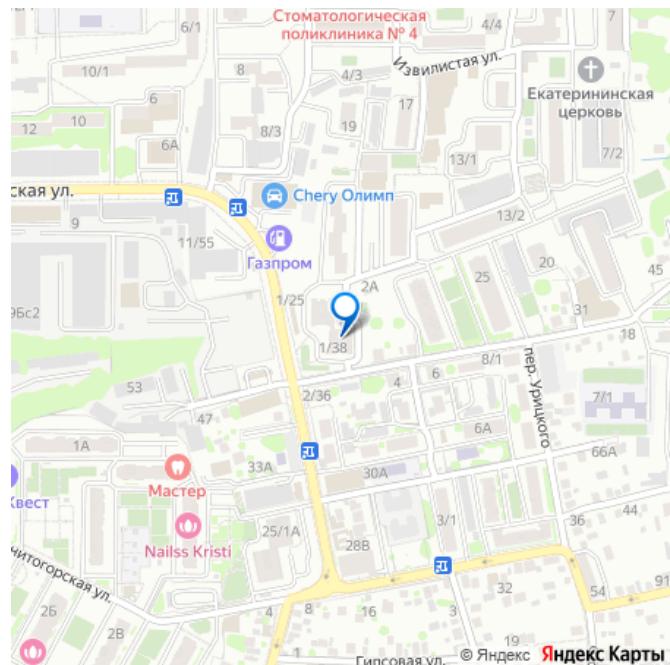
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продается евро 3. Перепланировка узаконена. Общая площадь 61м², кухня-гостиная 12м², две изолированные спальни 14м² и 15м². Утепленный балкон 4м², который может использоваться как отдельная комната (кабинет или рабочая зона). Сделан качественный ремонт для себя со стройварианта (покупали по ДДУ, ремонту 3 годп, в собственности 8 лет): Сделан дизайнерский ремонт из дорогих отделочных материалов, много вложено в техническое оснащение: заменен щиток, автоматы на каждый мощный прибор отдельные, в спальни на розетки и свет отдельные, установлен магистральный 3-х ступенчатый фильтр воды на всю квартиру, на горячую и холодную воду, качественные межкомнатные двери, кафель на полу кухни и прихожей, заменены батареи на вертикальные, чтобы не отнимать площадь для расстановки мебели, сплитсистемы разведены во все комнаты (2е спальни и кухню), в туалете установлена дополнительная раковина. Прекрасный вид из окна (не в окна соседей, на Азов). Окна на запад. Входная дверь Гардиан. Установлена тревожная сигнализация. В доме видеонаблюдение и консьерж. Отличное расположение дома всегда есть парковка по

ул. Пржевальского. Нет проблемы с выездом из микрорайона через узкий въезд: так как дом стоит по фасаду микрорайона, все проблемы с парковкой как на Екатерининском жителей этого дома не касаются. До центра 15 мин на машине (Портовая никогда не стоит в пробках). Остановка 50м, магнит-пятерочка 50м, рынок 50м и 100м. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 116817 Номер в базе: 2350979

