

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:21

<https://rnd.move.ru/objects/9285124892>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

10 680 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

20/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

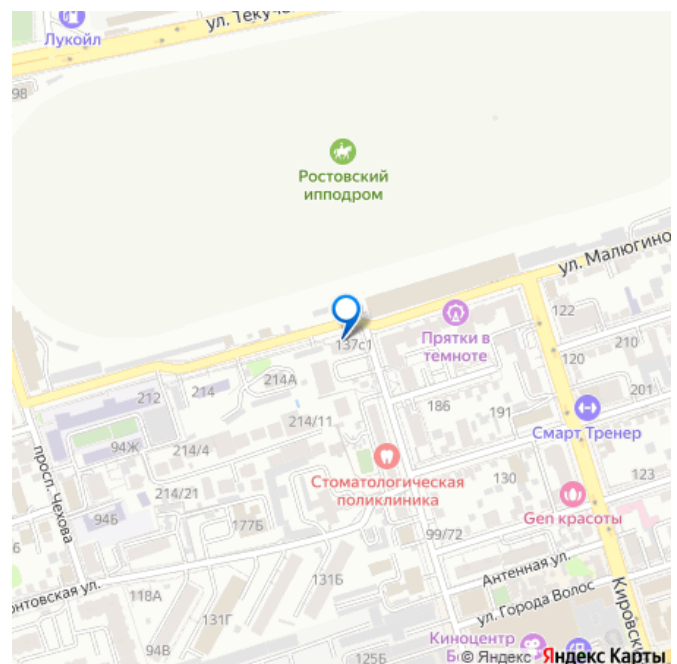
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

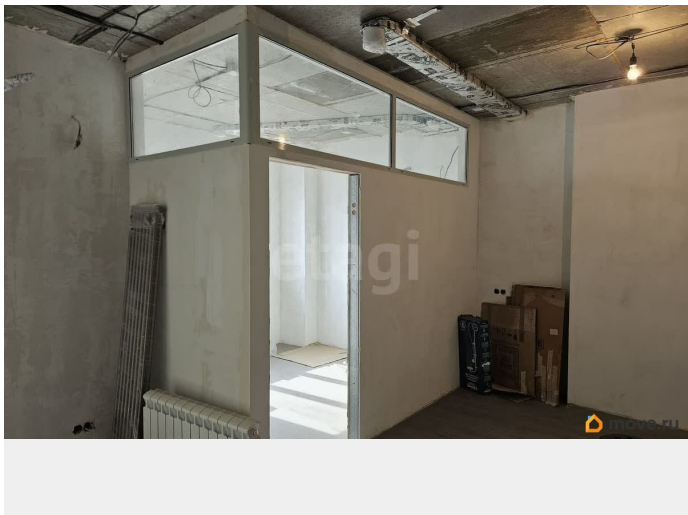
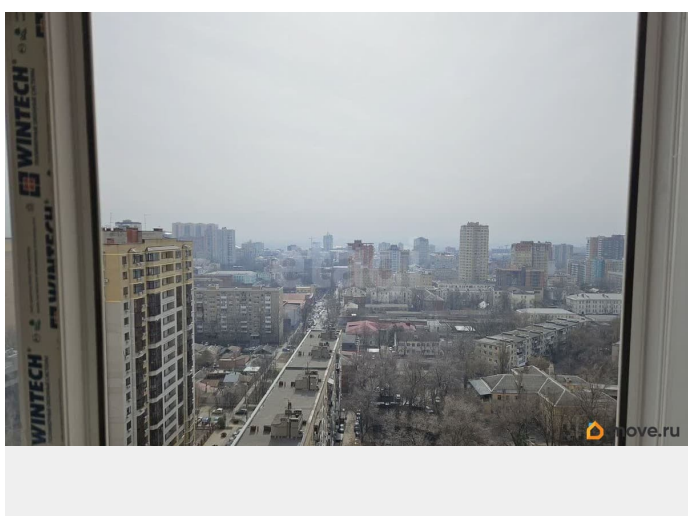
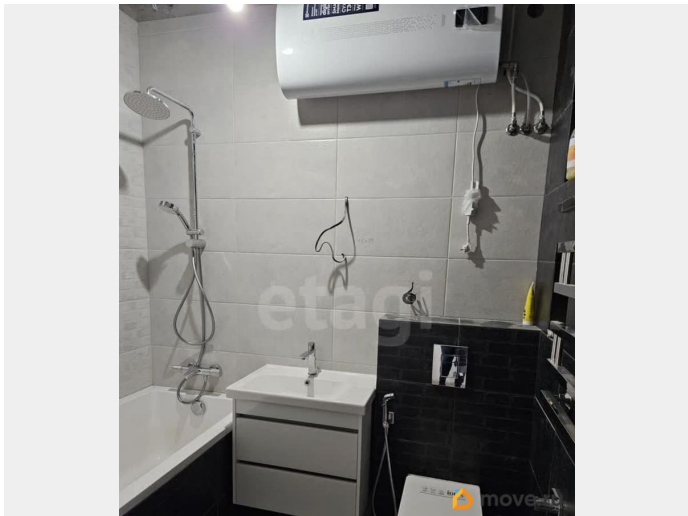
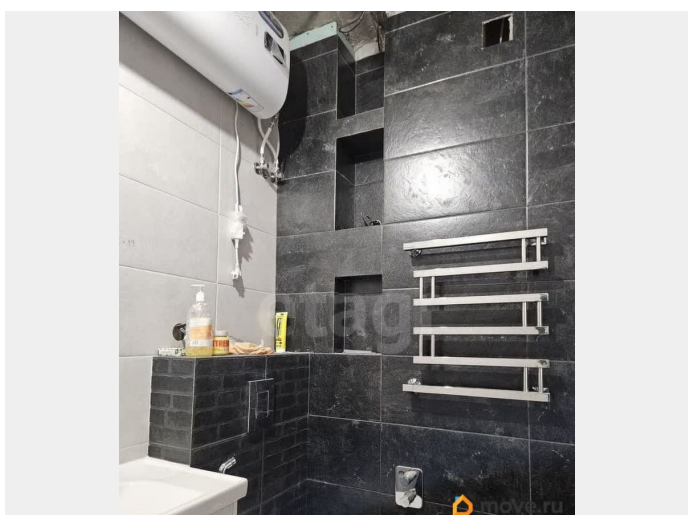
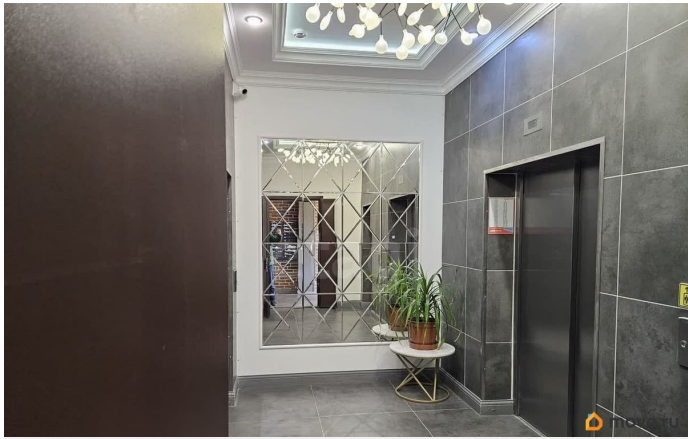
да

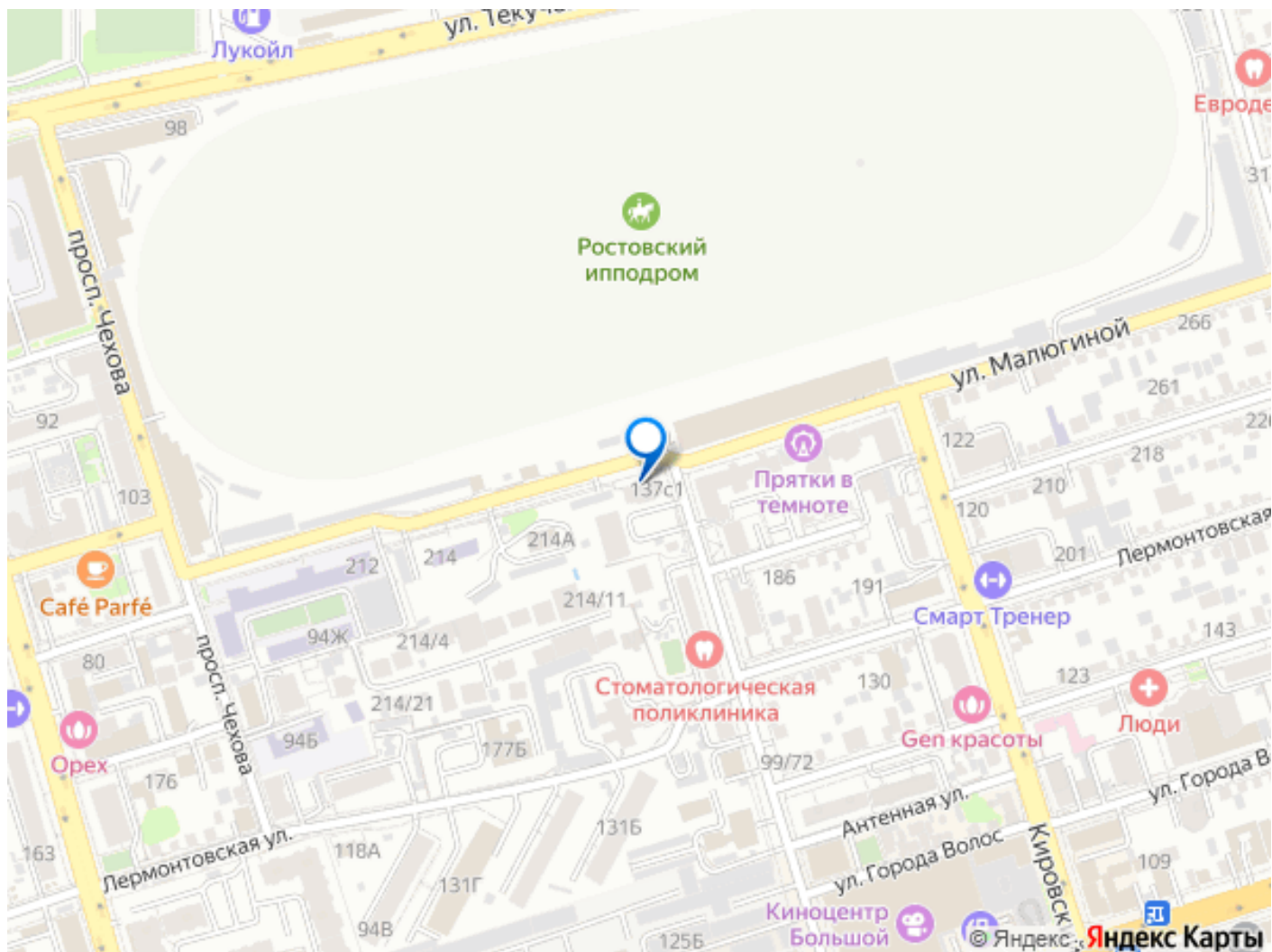
Описание

для заметок



Продается квартира в ЖК Университетский на 20 этаже. Отличная локация, расположена в самом центре Ростова на Дону. Вокруг множество различных магазинов. Остановки общественного транспорта с возможностью уехать в любую точку города. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Есть подземная парковка. 3 лифта, 1 пассажирский, 2 грузовых. Во дворе закрытая детская площадка. Уникальная возможность завершить ремонт высокого класса по своему вкусу. Объект с перепланировкой под просторную евротрешку, где выполнены все наиболее сложные и капиталоемкие работы. Основной комплекс черновой и чистовой отделки завершен: выполнены стяжка пола, шпатлевка стен, обустроены санузлы и балконы. Для финишной отделки осталось установить межкомнатные двери, наклеить обои, смонтировать потолки, электрофурнитуру и кухонный гарнитур. Напольное покрытие — бельгийский кварцвинил в жилых зонах, на балконах и в санузлах уложена плитка с системой теплых полов. Установлена премиальная сантехника, включая ванну из искусственного мрамора, а также комплексная защита от протечек Grohe в ванной, кухне и кладовой. Во всех помещениях смонтированы радиаторы с терморегулированием. Ключевое преимущество — готовая централизованная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. Воздуховоды проложены во все три комнаты, производительная установка с виброизоляцией вынесена на балкон; для запуска требуется подключение внешних каналов и электропитания. Это предложение для тех, кто ищет современное жилье. Код пользователя: 188061. Номер в базе: 9874677.





Move.ru - вся недвижимость России