

Создано: 13.10.2025 в 18:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:57

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Пржевальского, 38/1

7 350 000 ₽

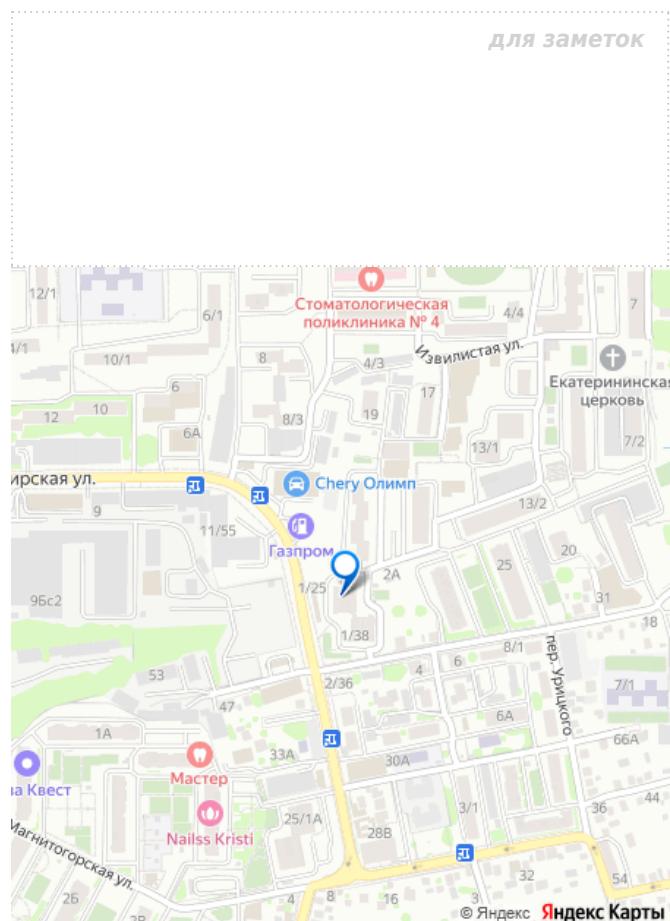
Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок
Пржевальского, 38/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Пржевальского переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F063515 НЕ ФЕЙК.

Продаётся 2-комнатная квартира (евро-3).

Перепланировка узаконена. Две изолированные спальни. Утепленный балкон, который может использоваться как отдельная комната (кабинет или рабочая зона). Сделан качественный ремонт для себя со стройварианта (покупали по ДДУ, ремонту 3 года, в собственности 8 лет): Сделан дизайнерский ремонт из дорогих отделочных материалов, много вложено в техническое оснащение: заменен щиток, автоматы на каждый мощный прибор, отдельные, в спальни на розетки и свет отдельные, установлен магистральный Зх ступенчатый фильтр воды на всю квартиру, на горячую и холодную воду, качественные межкомнатные двери, кафель на полу кухни и прихожей, заменены батареи на вертикальные, чтобы не отнимать площадь для расстановки мебели, сплит системы разведены во все комнаты (2е спальни и кухню), в туалете установлена дополнительная раковина. Прекрасный вид из окна (не в окна соседей, на Азов). Окна на запад. Входная дверь Гардиан. Установлена тревожная сигнализация. В доме

видеонаблюдение и консьерж. Отличное расположение дома всегда есть парковка по ул. Пржевальского. Нет проблемы с выездом из микрорайона через узкий въезд: так как дом стоит по фасаду микрорайона, все проблемы с парковкой как на Екатерининском жителей этого дома не касаются. До центра 15 мин на машине (Портовая никогда не стоит в пробках). Остановка 50м, магнит-пятерочка 50м, рынок 50м и 100м Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

