

🕒 Создано: 13.10.2025 в 18:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Пржевальского, 38/1**

7 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок

Пржевальского, 38/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Пржевальского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

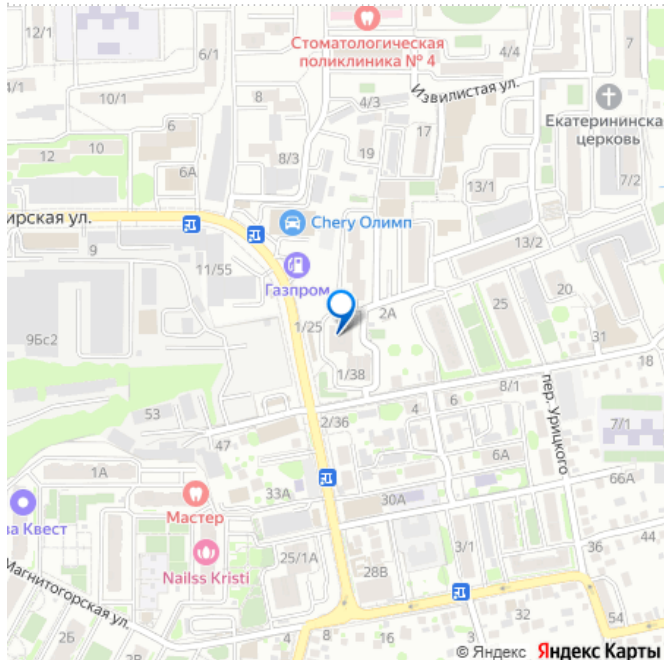
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F063515 НЕ ФЕЙК.
Продаётся 2-комнатная квартира (евро-3).
Перепланировка узаконена. Две изолированные спальни. Утепленный балкон, который может использоваться как отдельная комната (кабинет или рабочая зона). Сделан качественный ремонт для себя со стройварианта (покупали по ДДУ, ремонту 3 года, в собственности 8 лет): Сделан дизайнерский ремонт из дорогих отделочных материалов, много вложено в техническое оснащение: заменен щиток, автоматы на каждый мощный прибор, отдельные, в спальни на розетки и свет отдельные, установлен магистральный 3х ступенчатый фильтр воды на всю квартиру, на горячую и холодную воду, качественные межкомнатные двери, кафель на полу кухни и прихожей, заменены батареи на вертикальные, чтобы не отнимать площадь для расстановки мебели, сплит системы разведены во все комнаты (2е спальни и кухню), в туалете установлена дополнительная раковина. Прекрасный вид из окна (не в окна соседей, на Азов). Окна на запад. Входная дверь Гардиан. Установлена тревожная сигнализация. В доме

