

Создано: 10.11.2025 в 09:44

Обновлено: 04.12.2025 в 17:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 99**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 99

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

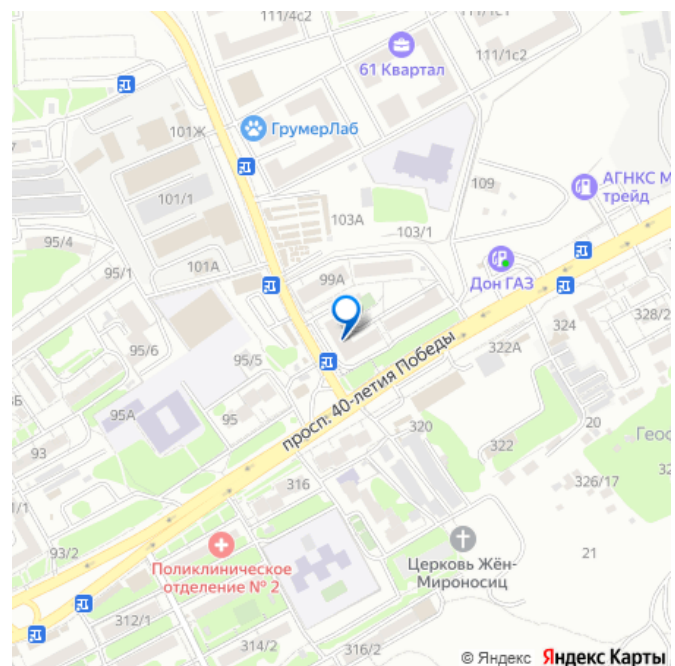
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286448994>

**Дон-МТ Литвинова, Дон-МТ-
недвижимость**

79895128113

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124783103 УЮТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ
КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ!

Представляем вашему вниманию

великолепную 2-комнатную квартиру в
престижном кирпичном доме по адресу:

проспект 40 лет Победы, 99 (поселок
Александровка). ПЛОЩАДИ И ПЛАНИРОВКА: •

Общая площадь: 61,3 м? • Жилая площадь:

31,7 м? (14,2 + 17,5 м?) • Просторная кухня:

10 м? • Раздельные комнаты • Раздельный

санузел КОМФОРТ И УДОБСТВА: • Теплые

полы на кухне и в коридоре • Встроенная

кухня с посудомоечной машиной •

Современная система кондиционирования •

Остекленная лоджия • Вместительная

гардеробная • Водонагреватель •

Качественная мебель и техника остаются

новым владельцам ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: •

Кирпичный дом • Грузовой лифт • Закрытая

охраняемая территория • Современный

домофон • Уютный тамбур • Прекрасный вид

на Донские просторы и пруды РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: • Магазины «Пятерочка» и

«Магнит» в 5 минутах ходьбы • Школы и

музыкальная академия в 15 минутах •

Удобная транспортная доступность • Детская

площадка • Спортивный комплекс •
Бесплатная парковка • Красивый фонтан и
зоны отдыха ОСОБЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: •
Отличные соседи • Ответственный
председатель ТСЖ • Благоустроенная
территория с цветами и лавочками • Удобный
выезд на трассу М4 (10 минут на машине) •
Идеальна для собственного проживания или
сдачи в аренду ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: •
Чистая продажа • Без обременений • Без
прописанных лиц Не упустите возможность
стать владельцем этой замечательной
квартиры! Звоните прямо сейчас для
организации просмотра! Ваш идеальный дом
ждет вас! Лот: 124783103 Светлана
#недвижимостьростов #квартирывростове
#ростовнадону #продажаквартиры
#уютноежилье

