

Создано: 10.11.2025 в 12:37

Обновлено: 29.11.2025 в 17:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286486363>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

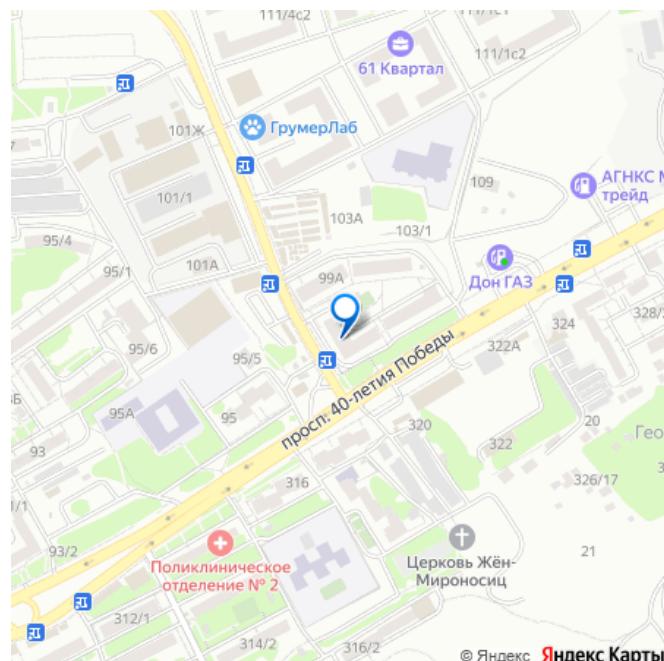
10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

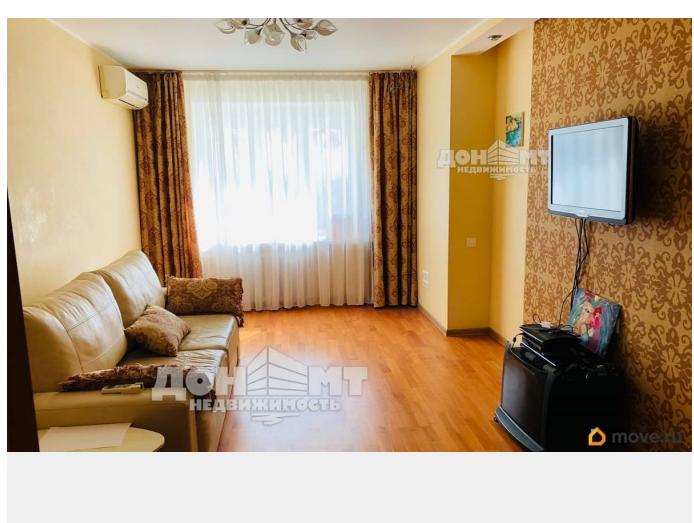
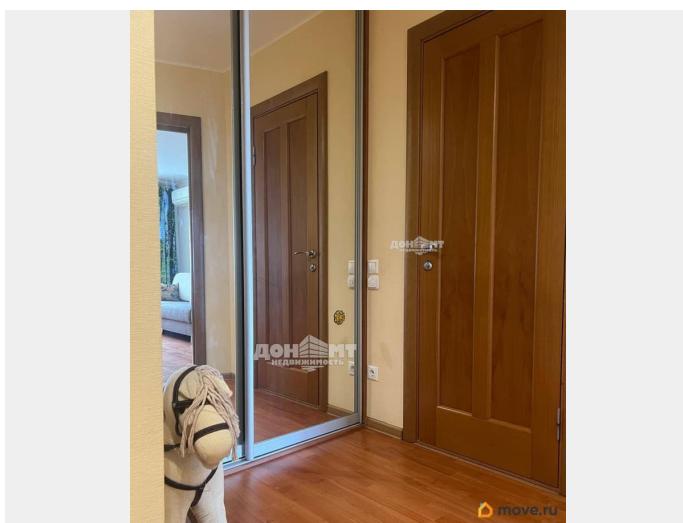
[на улицу](#)

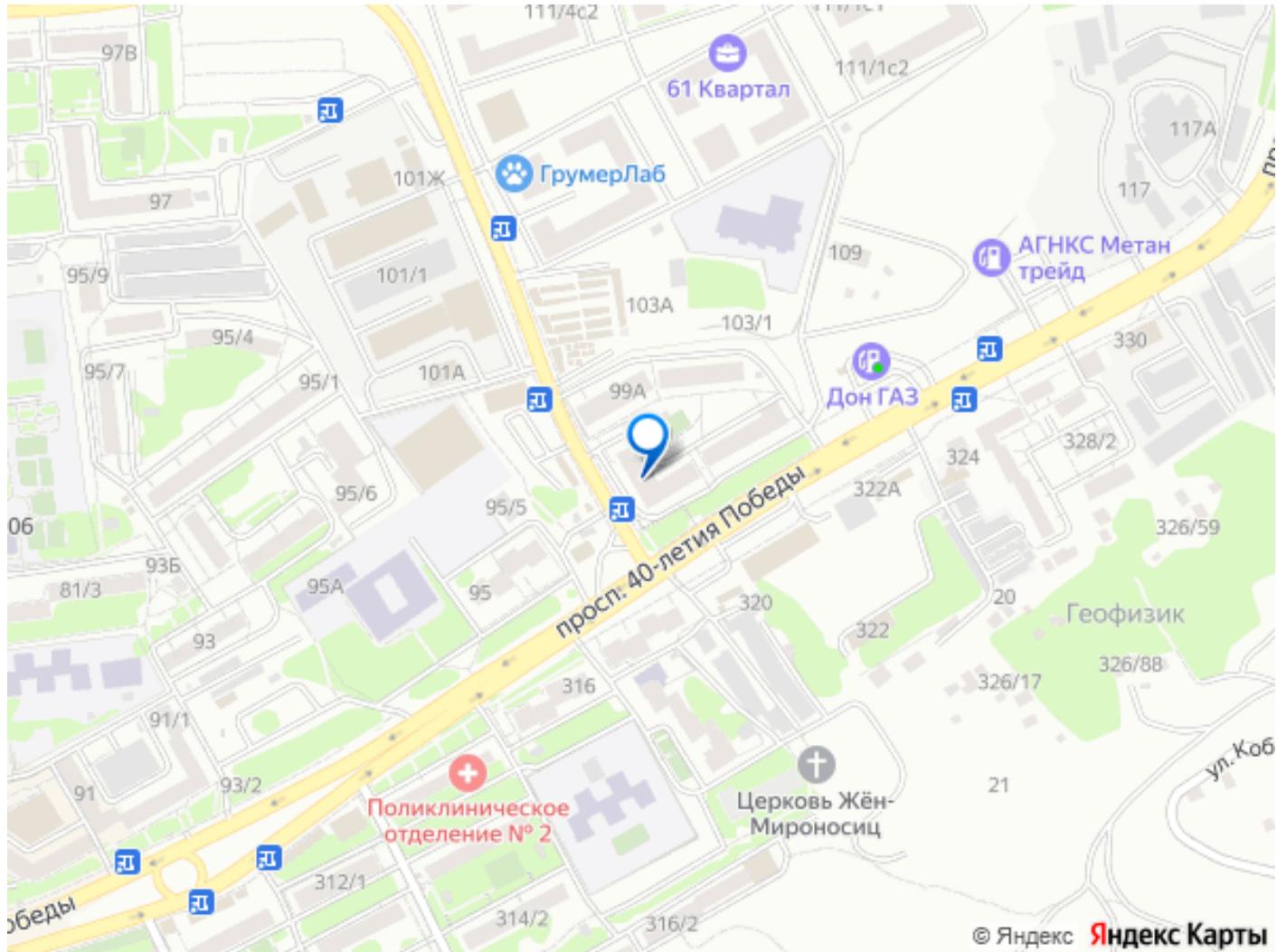
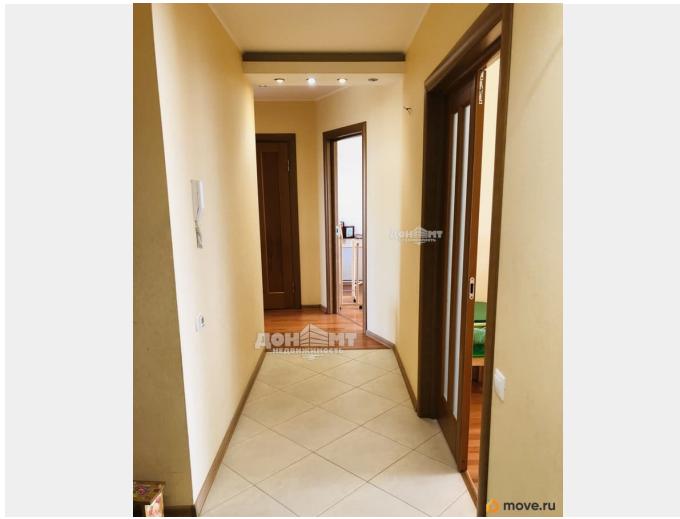
Описание

Арт. 124783103 УЮТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ!

Представляем вашему вниманию великолепную 2-комнатную квартиру в престижном кирпичном доме по адресу: проспект 40 лет Победы, 99 (поселок Александровка). ПЛОЩАДИ И ПЛАНИРОВКА: • Общая площадь: 61,3 м² • Жилая площадь: 31,7 м² (14,2 + 17,5 м²) • Просторная кухня: 10 м² • Раздельные комнаты • Раздельный санузел КОМФОРТ И УДОБСТВА: • Теплые полы на кухне и в коридоре • Встроенная кухня с посудомоечной машиной • Современная система кондиционирования • Остекленная лоджия • Вместительная гардеробная • Водонагреватель • Качественная мебель и техника остаются новым владельцам ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: • Кирпичный дом • Грузовой лифт • Закрытая охраняемая территория • Современный домофон • Уютный тамбур • Прекрасный вид на Донские просторы и пруды РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: • Магазины «Пятерочка» и «Магнит» в 5 минутах ходьбы • Школы и музыкальная академия в 15 минутах • Удобная транспортная доступность • Детская площадка • Спортивный комплекс • Бесплатная парковка • Красивый фонтан и зоны отдыха ОСОБЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Отличные соседи • Ответственный председатель ТСЖ • Благоустроенная территория с цветами и лавочками • Удобный выезд на трассу М4 (10 минут на машине) • Идеальна для собственного проживания или

сдачи в аренду ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: •
Чистая продажа • Без обременений • Без
прописанных лиц Не упустите возможность
стать владельцем этой замечательной
квартиры! Звоните прямо сейчас для
организации просмотра! Ваш идеальный дом
ждет вас! Лот: 124783103 Светлана
#недвижимостьrostov #квартирыrostovе
#rostovnadonу #продажаквартиры
#уютноежилье





Move.ru - вся недвижимость России