

Создано: 22.11.2025 в 01:31

Обновлено: 01.12.2025 в 22:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286797016>

Собственник

**79889415709, 7918582
9640**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 97в**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

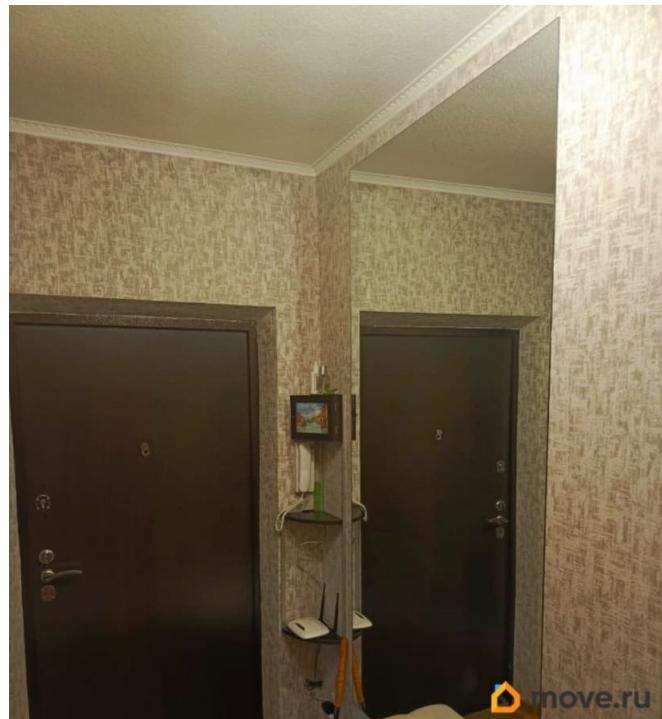
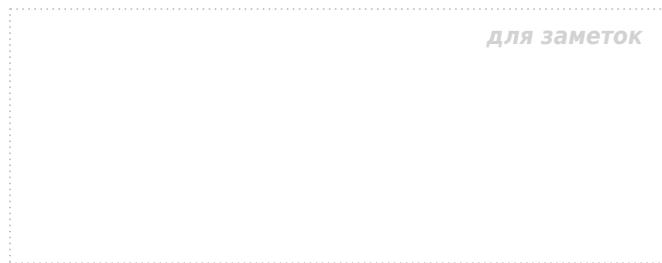
Победы, 97в

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/9

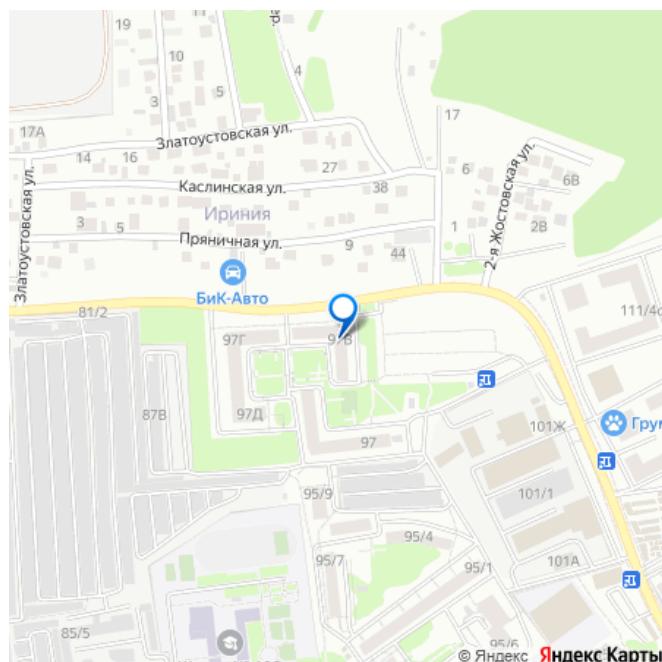
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

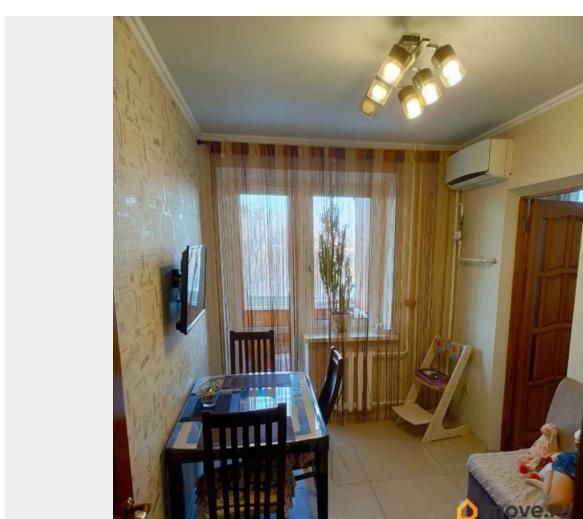
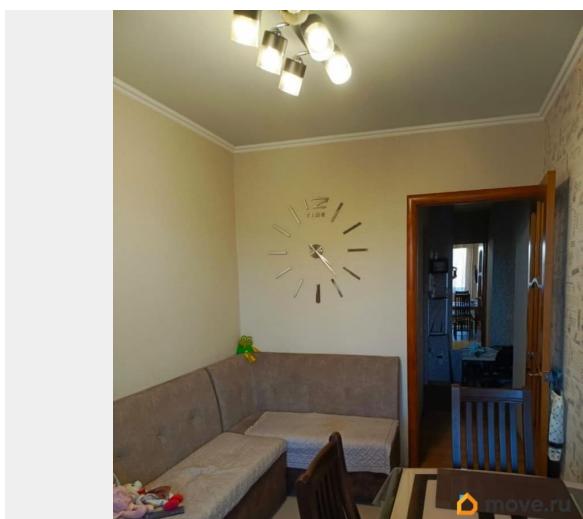
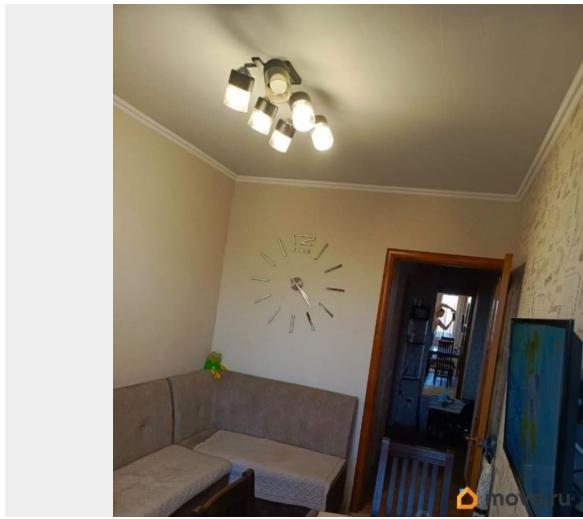
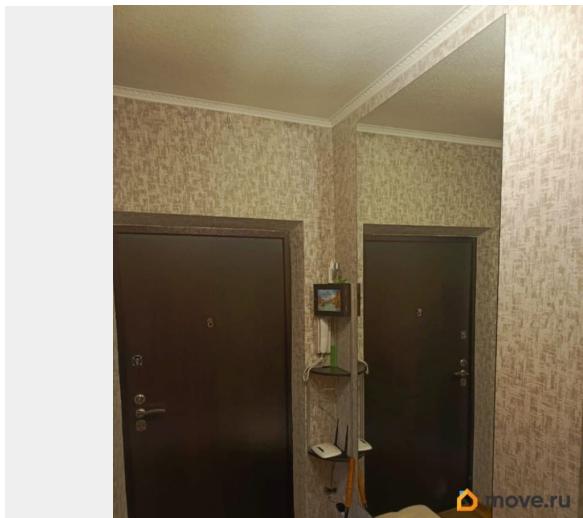
Покупка в ипотеку

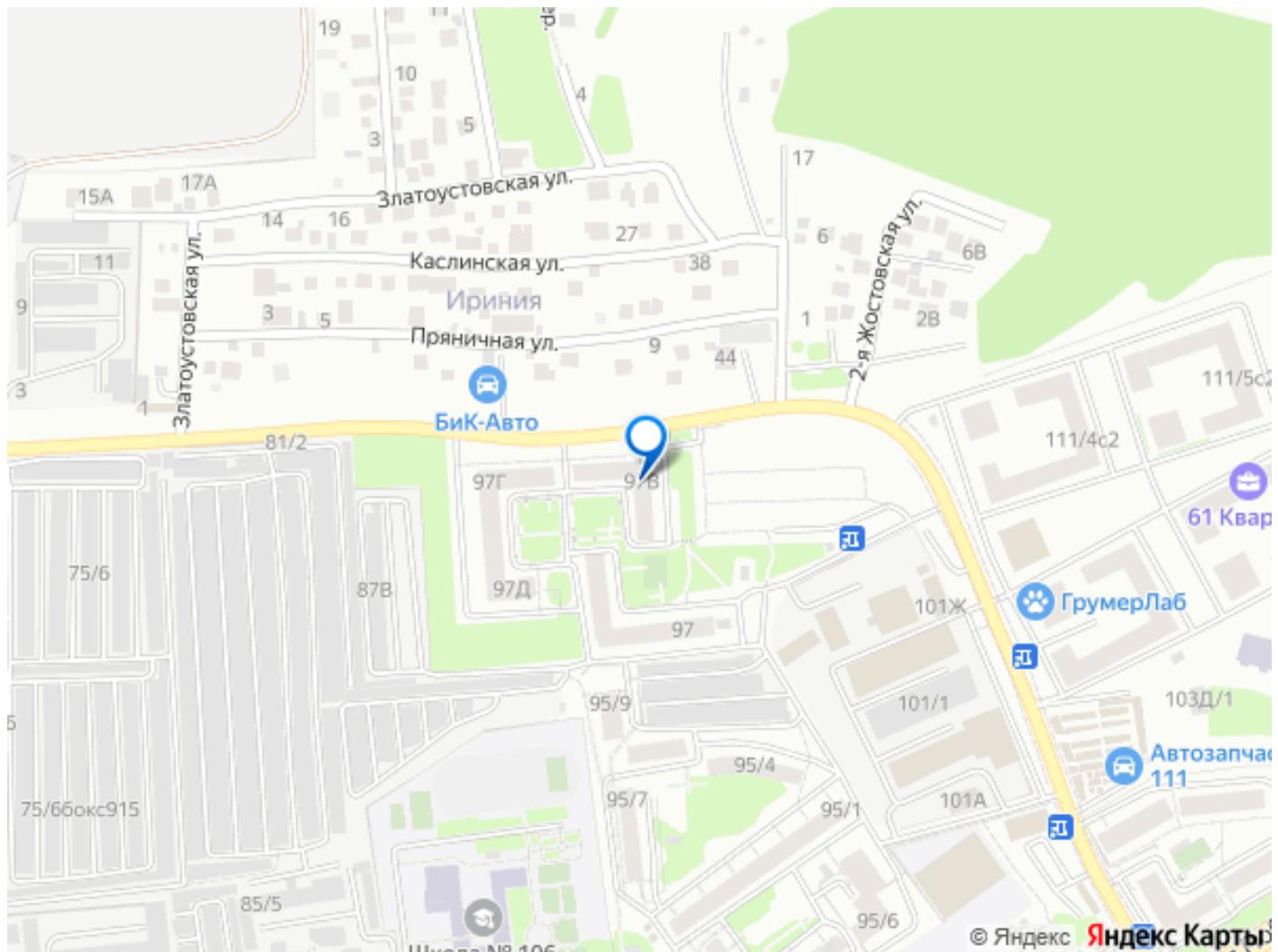
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю свою изолированную квартиру-евротрёшка. Две изолированные комнаты, кухня-гостиная 15 кв.м., утепленная лоджия 8 кв.м. выходы с комнаты и гостевой , большой тамбур с кладовкой . В доме ТСЖ, своя котельная на горючую воду и отопление , что значительно сокращает коммунальные платежи, проведено кабельное ТВ и интернет . Квартира очень тёплая в хорошем состоянии, готова для проживания, остаётся: две сплит системы (Bally 07 и 12), встроенный кухонный гарнитур , частично мебель в комнатах . Ограничений и обременений нет, один собственник. Тихий спальный микрорайон, с развитой инфраструктурой, магазинами, рынком . В шаговой доступности: конечные остановки автобусов , детский сад «Солнышко» , школа 106, магазин Пятёрочка . Показ по предварительной договорённости , серьёзным покупателям — небольшой торг. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России