

🕒 Создано: 22.11.2025 в 01:31

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 22:50

Собственник

**79889415709,7918582
9640**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 97в**

6 800 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 97в

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

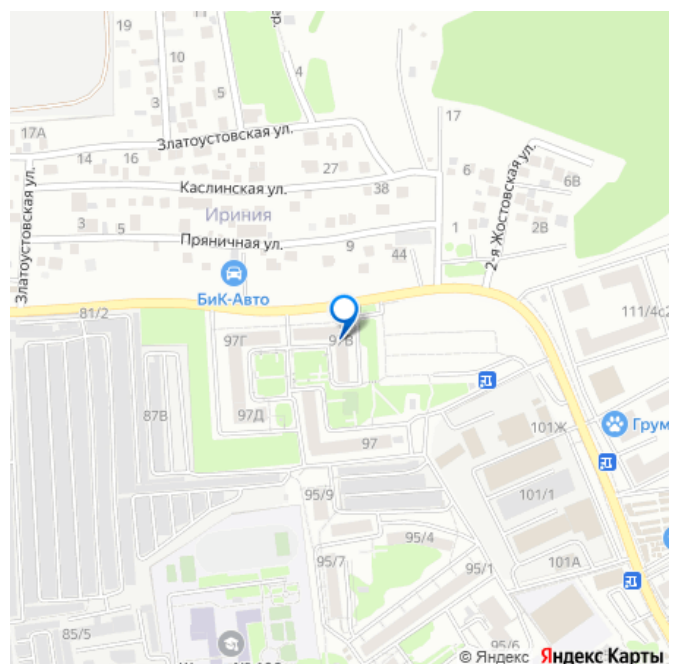
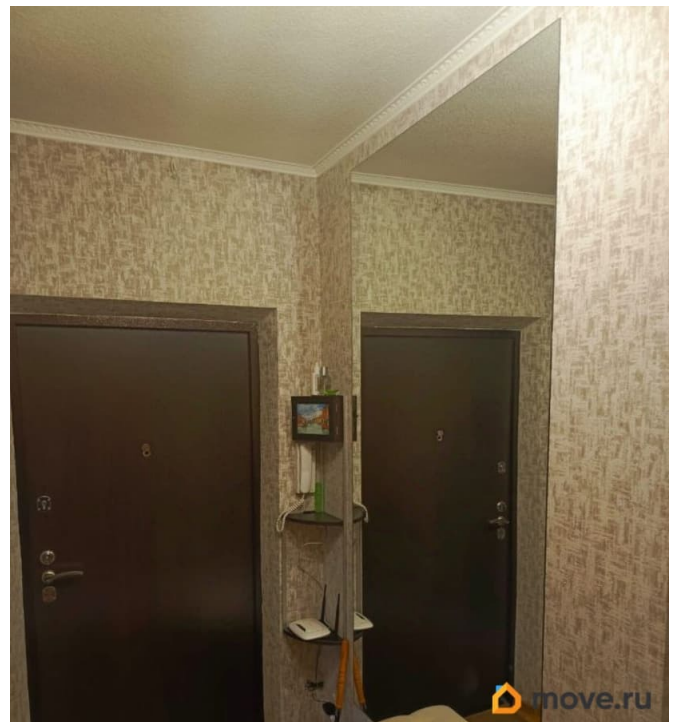
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

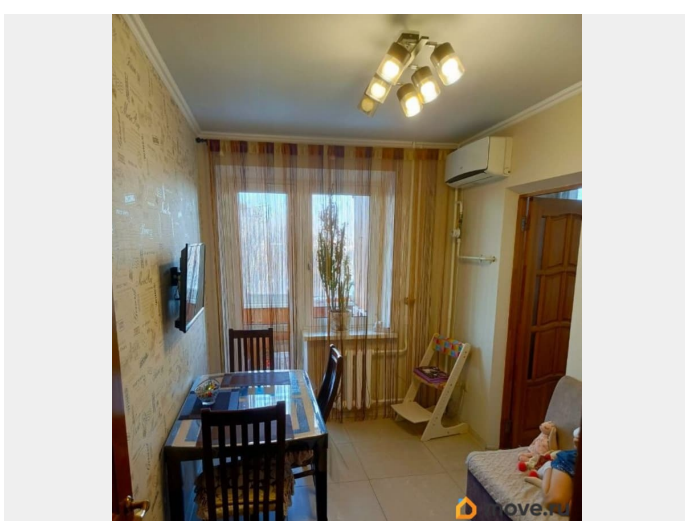
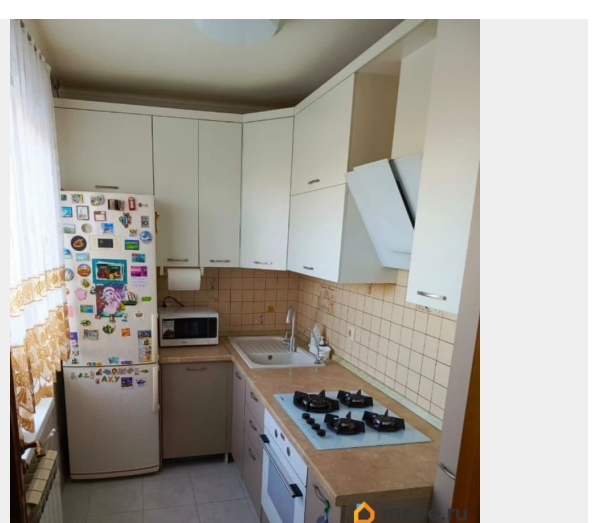
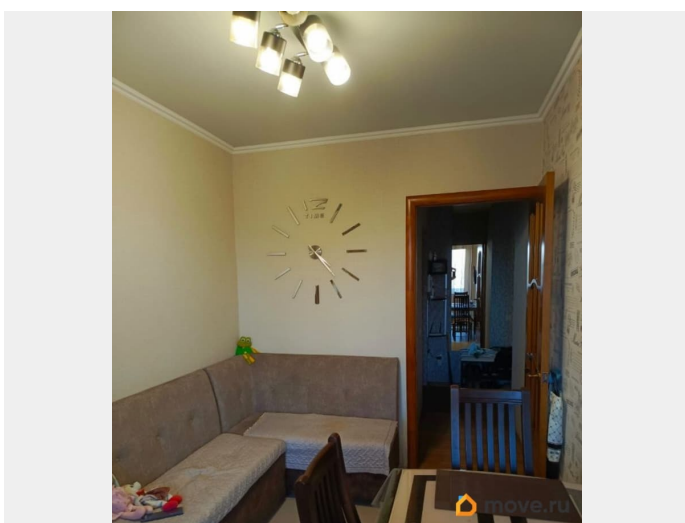
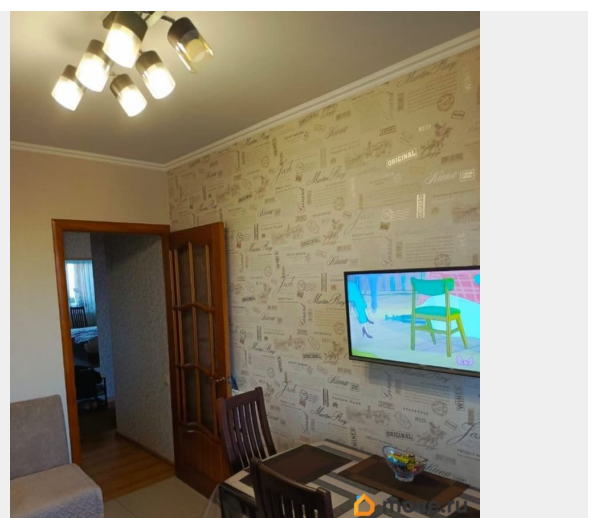
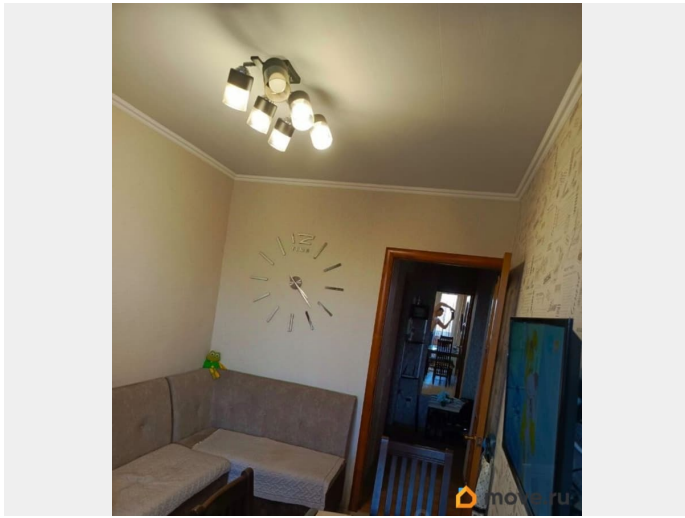
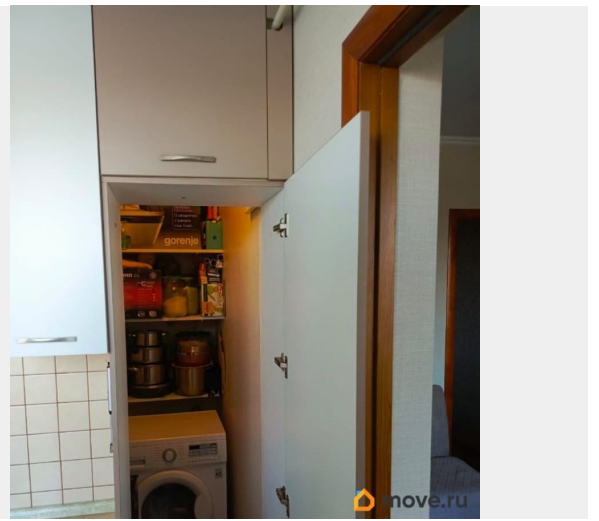
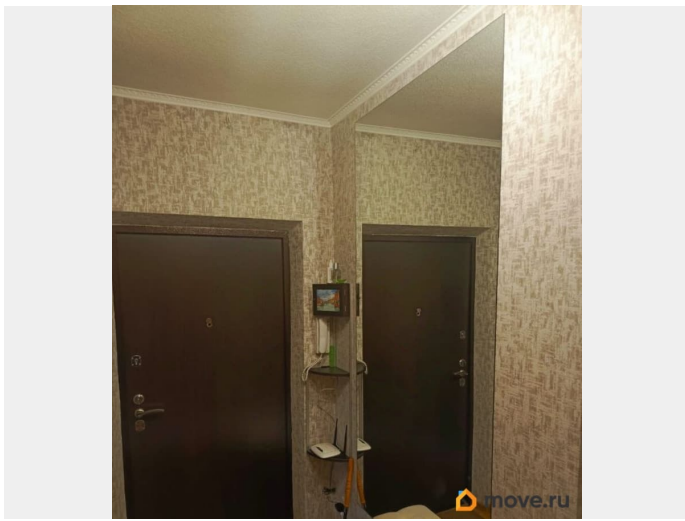
Покупка в ипотеку

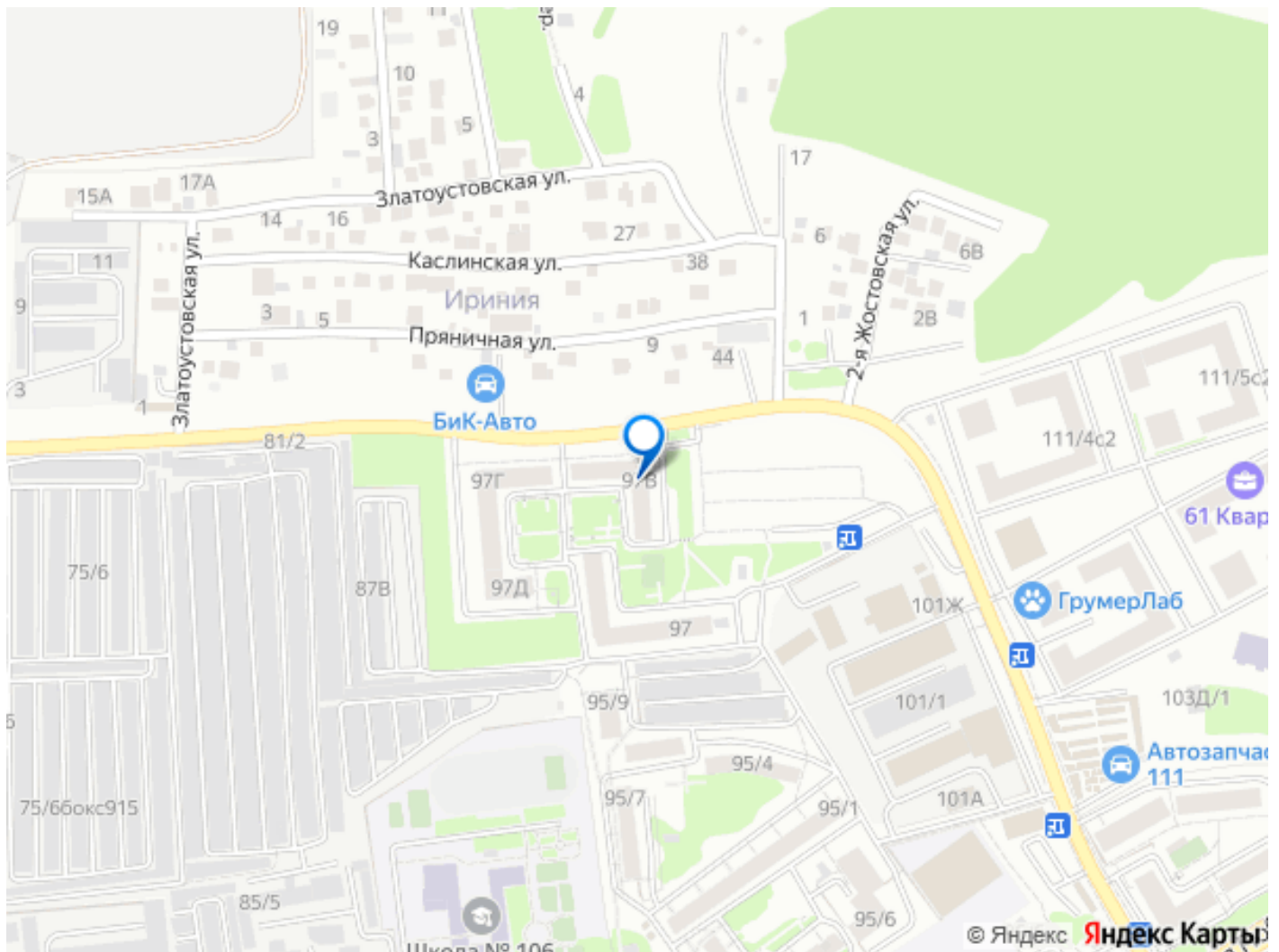
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю свою изолированную квартиру-евротрёшка. Две изолированные комнаты, кухня-гостиная 15 кв.м., утепленная лоджия 8 кв.м. выходы с комнаты и гостевой, большой тамбур с кладовкой. В доме ТСЖ, своя котельная на горючую воду и отопление, что значительно сокращает коммунальные платежи, проведено кабельное ТВ и интернет. Квартира очень тёплая в хорошем состоянии, готова для проживания, остаётся: две сплит системы (Bally 07 и 12), встроенный кухонный гарнитур, частично мебель в комнатах. Ограничений и обременений нет, один собственник. Тихий спальный микрорайон, с развитой инфраструктурой, магазинами, рынком. В шаговой доступности: конечные остановки автобусов, детский сад «Солнышко», школа 106, магазин Пятёрочка. Показ по предварительной договорённости, серьёзным покупателям — небольшой торг. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России