

Создано: 24.12.2025 в 12:28

Обновлено: 06.01.2026 в 15:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

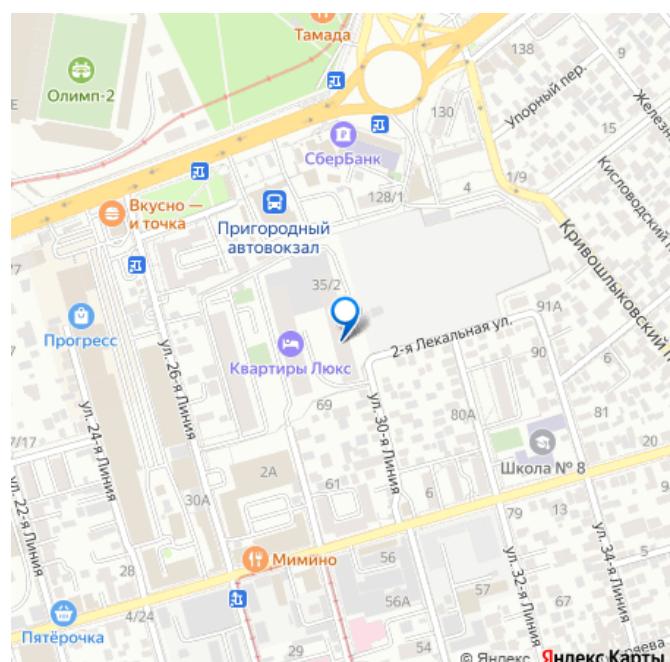
<https://rnd.move.ru/objects/9287743684>

Александра Александровна  
Колесникова, Этажи Ростов-на-Дону  
**79897124348**

для заметок



move.ru



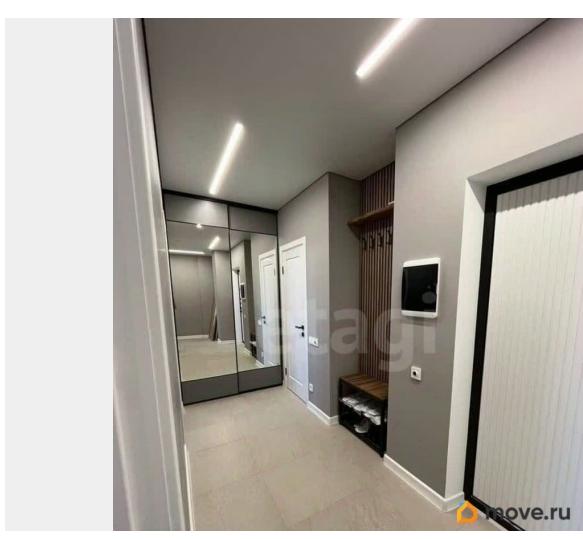
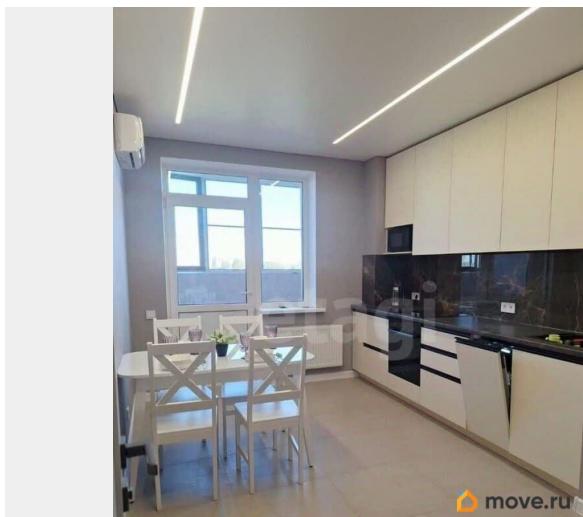
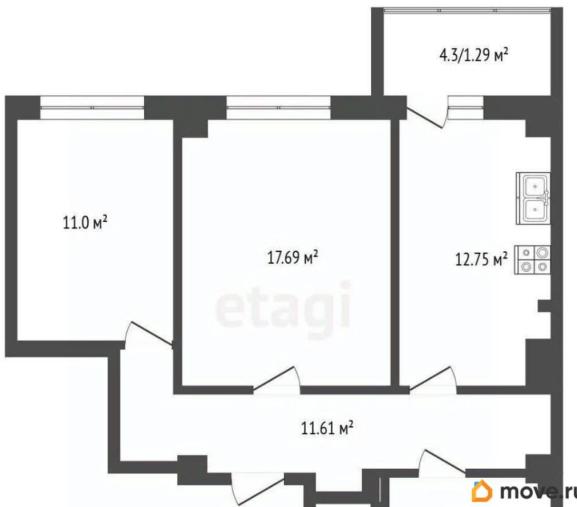
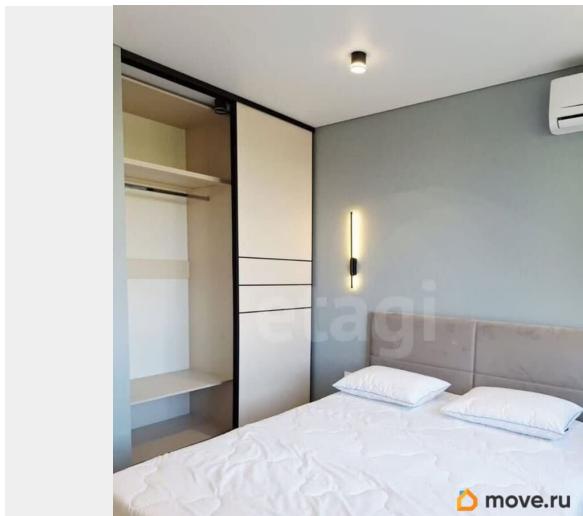
## Описание

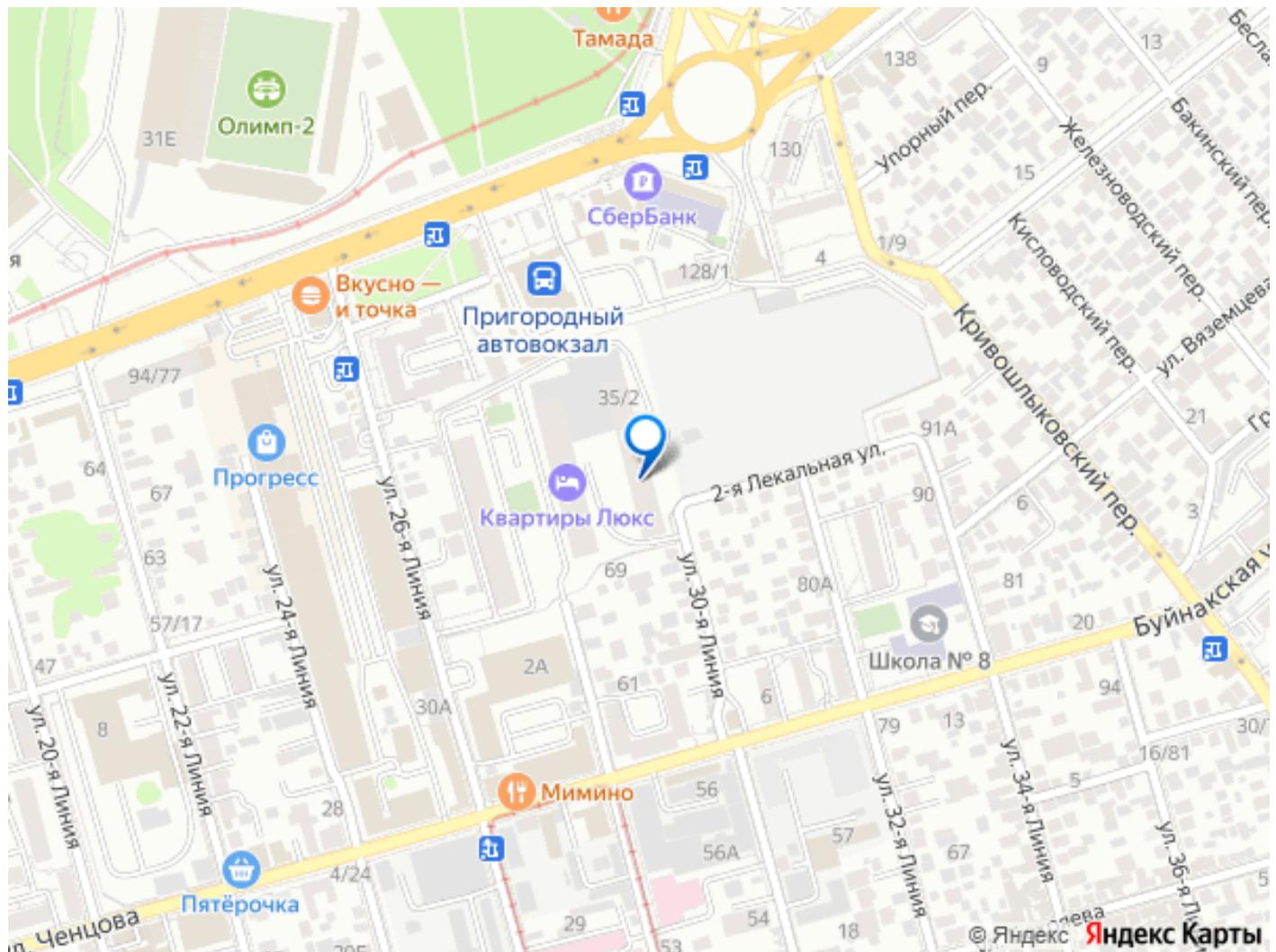
Продается квартира площадью 61 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в 2024 году. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты общей площадью 40 м<sup>2</sup> обеспечивают приватность, а просторная кухня в 16 м<sup>2</sup> оснащена всей необходимой встроенной техникой, включая холодильник и посудомоечную машину.

Дополнительным преимуществом является наличие гардеробной комнаты для организации хранения. Санузел совмещенный, отделан качественным мрамором. Застекленная лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом в любую погоду. Дом обеспечен пассажирским и грузовым лифтами, службой консьержа, во дворе обустроена спортивная площадка и многоуровневая наземная парковка.

Инфраструктура развита комплексно: на территории ЖК работает магазин «Пятерочка», в шаговой доступности находятся кафе, рынок «Прогресс», остановка общественного транспорта и парк Островского. Близость автовокзала обеспечивает отличную транспортную связь с другими районами. Это предложение сочетает новизну и качественную отделку с выгодным расположением и полным набором бытовых удобств для комфортной жизни.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193880 Номер в базе: 10691842





Move.ru - вся недвижимость России