

Создано: 30.04.2025 в 20:18

Обновлено: 09.11.2025 в 20:33

<https://rnd.move.ru/objects/9284667334>

Евгения Яричевская, Частный маклер

**79885142305**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Извилистая улица, 13/1**

**6 890 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

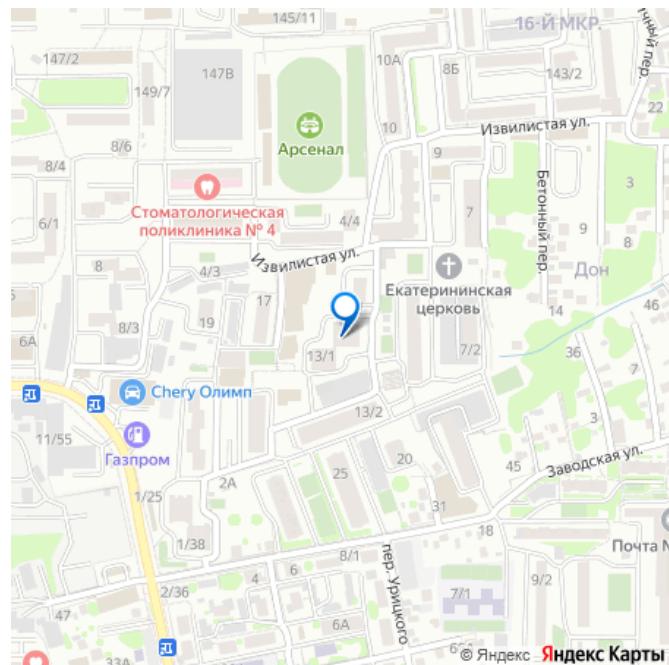
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

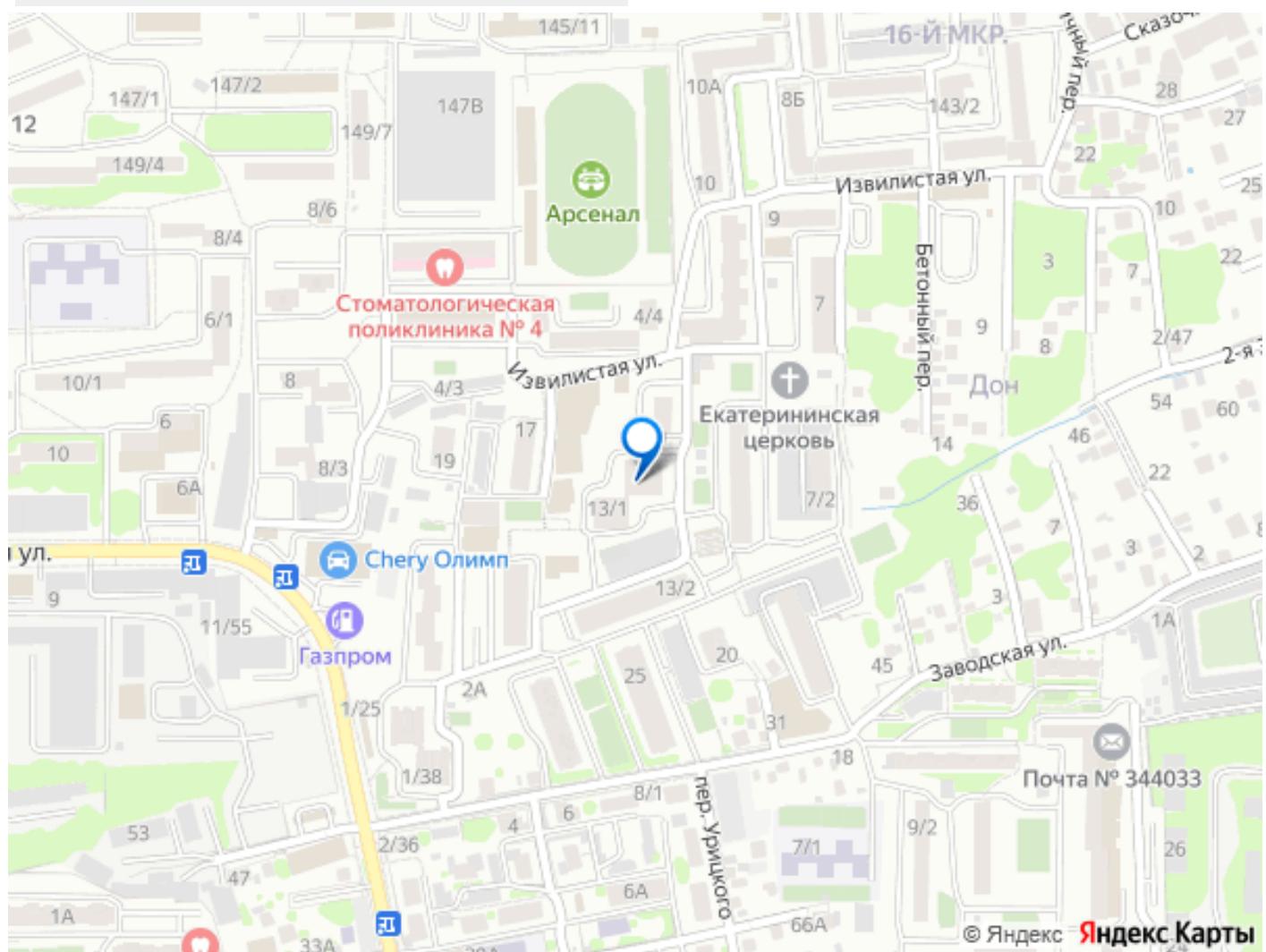
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, НЕ ФЕЙК Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: Извилистая улица, 13/1. Квартира расположена на 22 этаже 24-этажного дома, построенного в 2011 году. Общая площадь составляет 62.1 кв. м, из которых 50 кв. м жилая площадь и 9.7 кв. м кухня. Высота потолков 2.8 метра добавляет ощущение простора и комфорта. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для молодых семей и пожилых людей. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться жизнью. Просторные комнаты, три лоджии и окна, выходящие как на улицу, так и во двор, делают квартиру светлой и уютной. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего удобства. Район с развитой инфраструктурой: всего в нескольких минутах ходьбы расположены школы, детские сады, клиники и магазины.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку, все документы в полном порядке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, буду рада вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России