

Создано: 09.11.2025 в 18:30

Обновлено: 10.12.2025 в 16:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286449031>

Собственник

79885733708

**Ростовская область, Батайск,
Коммунистическая улица, 195Б**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Коммунистическая улица, 195Б

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

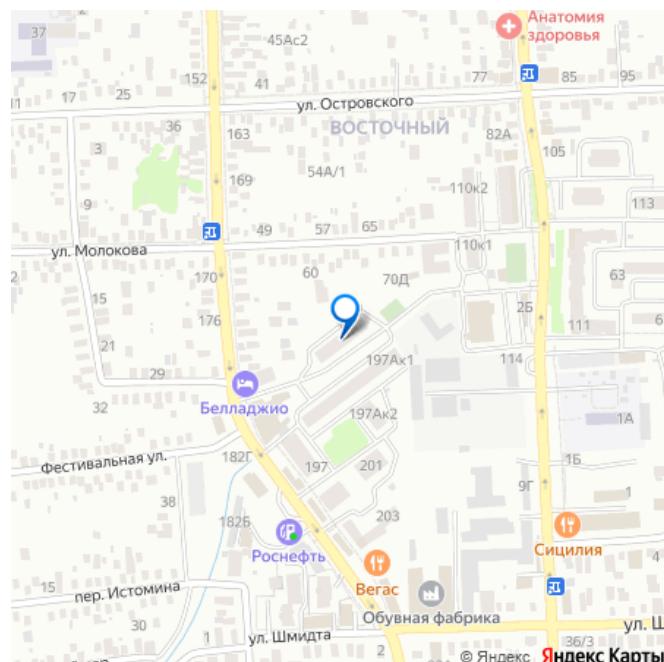
12 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

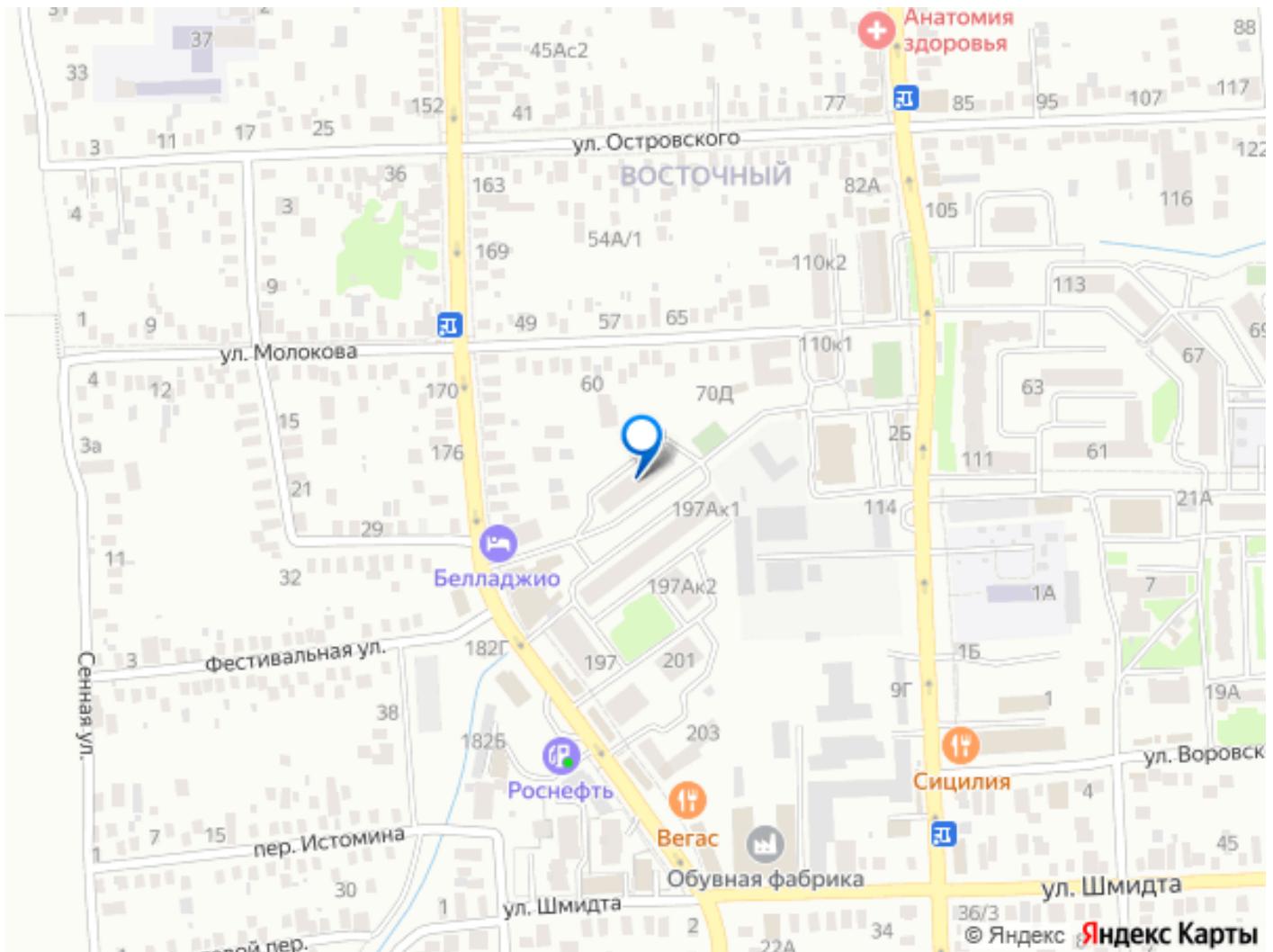
Описание

Продается просторная и уютная двухкомнатная квартира в современном доме 2009 года постройки. Общая площадь — 62,2 кв. м, из которых 34,2 кв. м составляет жилая площадь, а кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 9-м этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Высокие потолки 2,7 м создают ощущение простора. Из спальни выход на лоджию, откуда открывается вид во двор. Со стороны кухни и детской открывается панорама на город. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом проживанием. В квартире остается вся мебель и кухонная техника, бытовая техника по договоренности. В квартире установлены сплит системы. Продуманная планировка и современная мебель делают интерьер стильным и функциональным. Санузел — раздельный, отделан современными материалами. В ванной комнате установлены теплые полы. В санузле установлен накопительный электрический бойлер на 80 л., который незаменим на время проведения профилактического летнего отключения горячего водоснабжения. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и

двор. Для вашего удобства есть грузовой лифт и просторная наземная парковка. На входе в подъезд, на первом этаже и этаже проживания установлены камеры видеонаблюдения. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, развивающие детские центры, детская и взрослая поликлиники и медицинские центры, а также магазины для повседневных покупок (5-ки, Магниты, Чижик, К&Б), фитнес-студии и салоны красоты. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. До любой точки центра Ростова-на-Дону время в пути на автомобиле занимает не больше 15 минут. Объект и фото реальные. Я собственник, квартира без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки быстрым и прозрачным. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это ваш шанс найти идеальное жилье для комфортной жизни!







Move.ru - вся недвижимость России