

Создано: 15.11.2025 в 12:54

Обновлено: 30.01.2026 в 18:57

Ростовская область, Батайск,  
Коммунистическая улица, 195Б

7 620 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Коммунистическая улица, 195Б

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

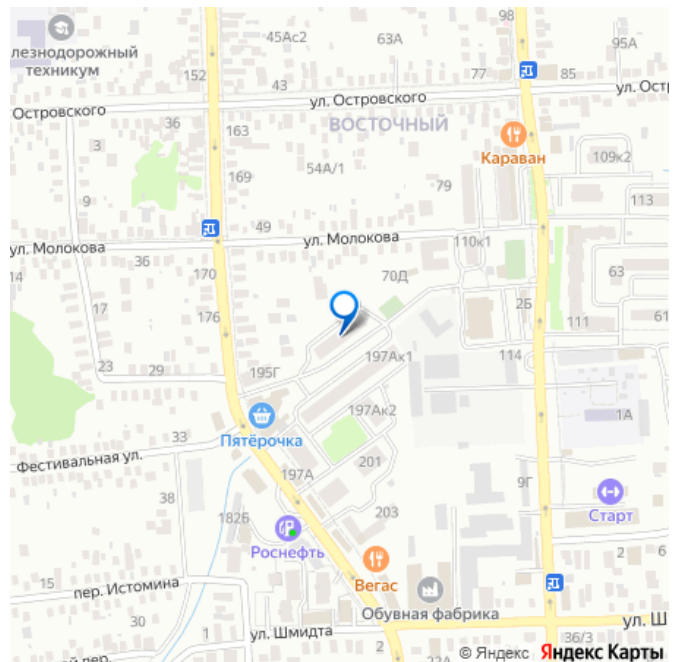
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

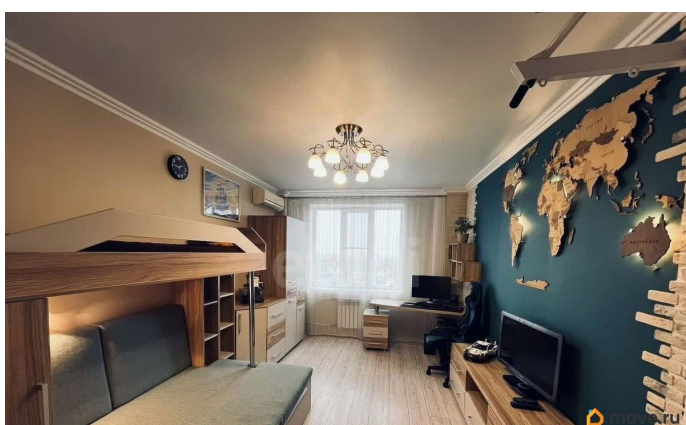
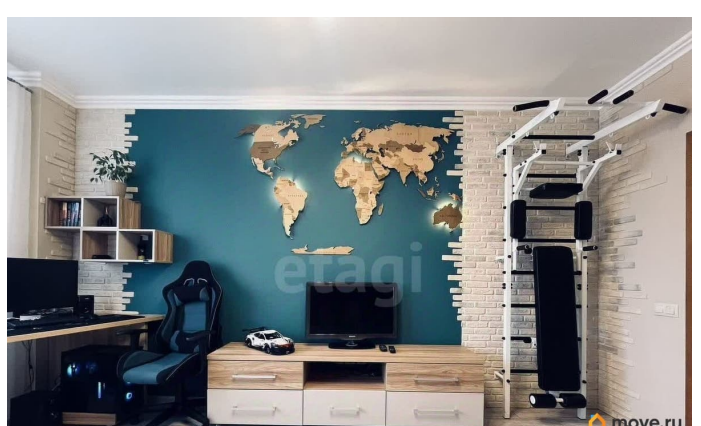
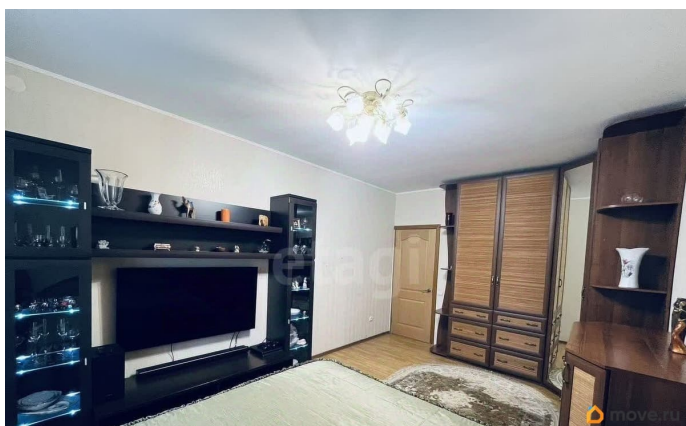
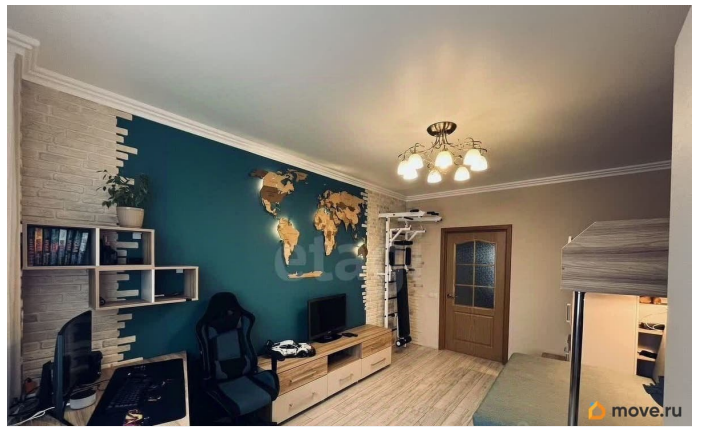
<https://rnd.move.ru/objects/9286628729>

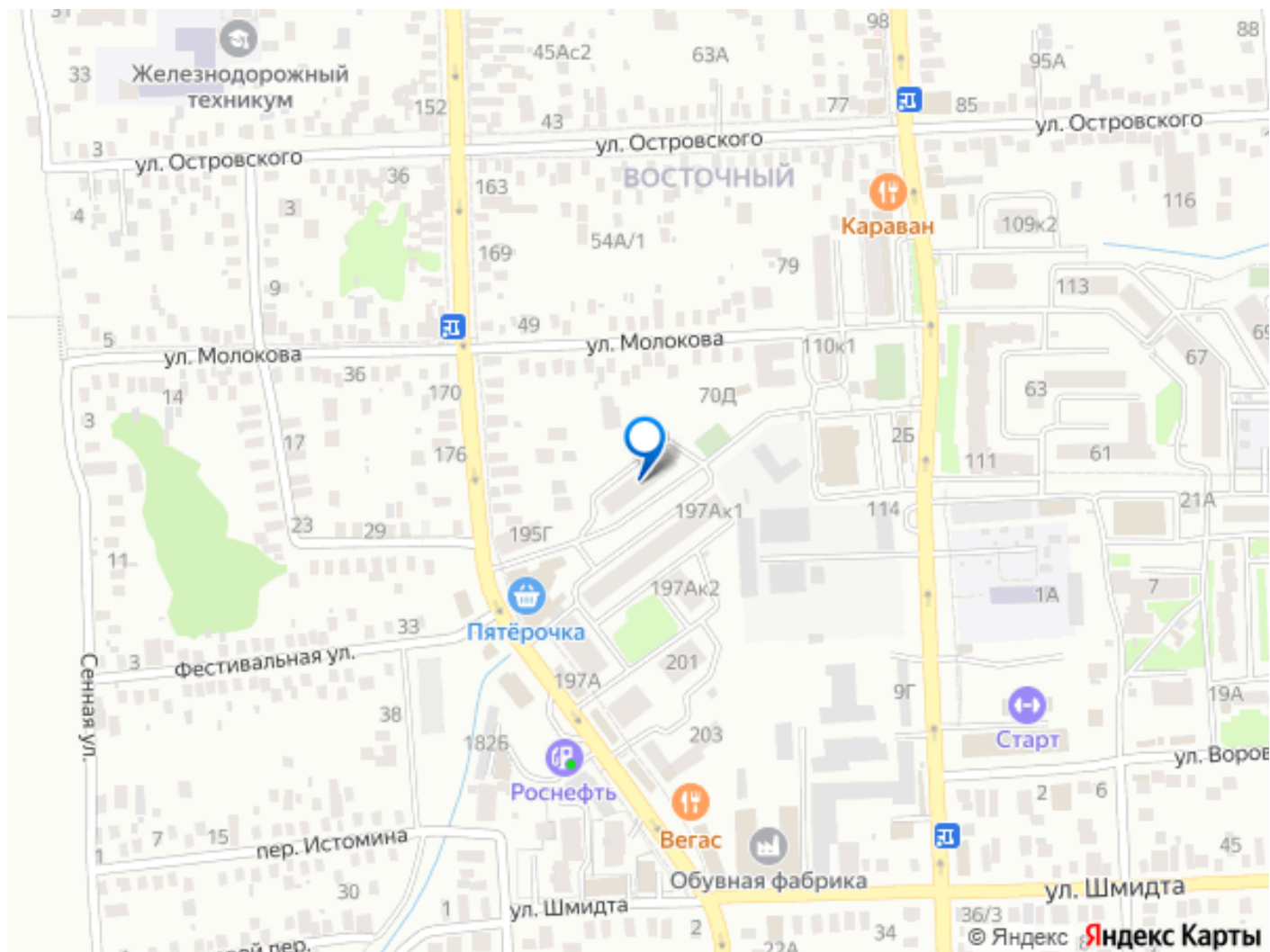
Степан Витальевич Макаров, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79885517042

для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 62,2 кв. м расположена на 9 этаже современного монолитно-кирпичного дома 2009 года постройки. Планировка отличается рациональностью: жилая зона составляет 34,2 кв. м, а просторная кухня — 12 кв. м. Высота потолков 2,7 метра усиливает ощущение простора. Из спальни есть выход на лоджию с видом во двор, а из детской и кухни открывается панорамный вид на город. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлены сплит-системы и теплые полы в отдельном санузле. Встроенный бойлер на 80 литров обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение. Вся мебель и кухонная техника остаются новым владельцам. Дом содержится в отличном состоянии, оснащен грузовым лифтом и системой видеонаблюдения на этажах. Во дворе организована наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, фитнес-студии и магазины ежедневного спроса. Благодаря удачному расположению дорога до центра Ростова-на-Дону на автомобиле занимает не более 15 минут. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189420 Номер в базе: 10377882





Move.ru - вся недвижимость России