

Создано: 28.10.2025 в 15:09

Обновлено: 05.12.2025 в 15:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286108172>

Людмила Жукова, ЛЕНДЛОРД

**79889510856**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

**7 499 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

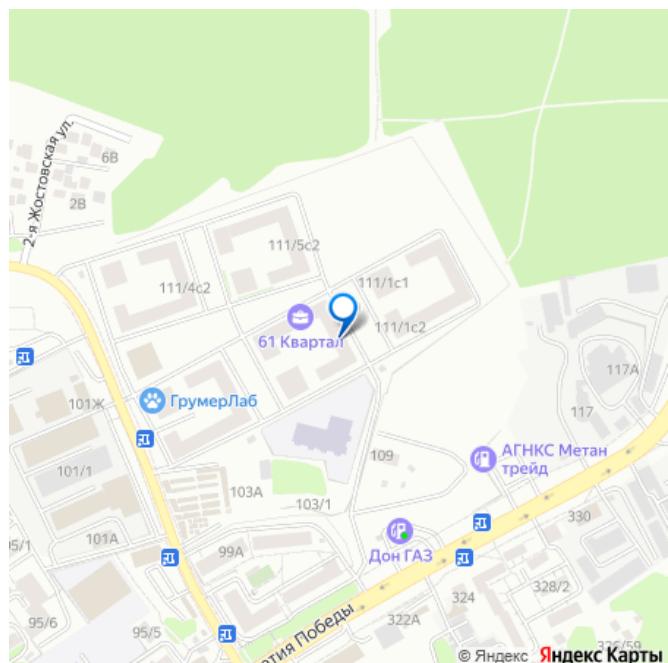
62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F068807 НЕ ФЕЙК!!!

Продается квартира площадью 62м3 под чистовую отделку , что позволяет воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи, в современном двенадцатиэтажном доме в городе Ростов-на-Дону. Одним из достоинств данной квартиры является близость ряда инфраструктурных объектов. Во дворе дома своя новая современная школа и детский сад. В шаговой доступности парк, фитнес центр, продуктовые магазины и магазины хозяйственных товаров, аптеки, салон красоты, пункты доставки заказов. Имеется как придомовая бесплатная парковка, так и платная подземная и наземная, с возможностью покупки машиноместа. При покупке машиноместа одновременно в квартире цена выгоднее! Во дворе дома есть современная детская площадка, а также спортивная площадка. С остановок общественного транспорта можно попасть практически в любой район города! Квартира идеально подойдёт как для семьи с детьми, так и для тех, кто хочет создать свой

собственный уютный уголок! Не упустите возможность приобрести двухкомнатную квартиру без ремонта по выгодной цене! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Один собственник, обременений нет. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



