

Создано: 24.09.2025 в 15:31

Обновлено: 19.12.2025 в 19:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287549956>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 84**

**10 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 84

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

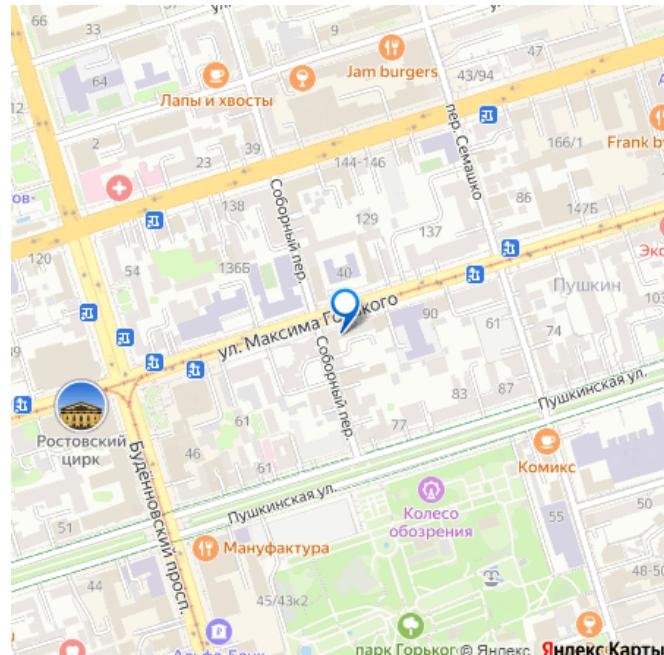
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 117780646 Лучшая локация, г Ростов-на-Дону! Просторная 2-комнатная квартира в историческом центре города Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира — на пересечении улицы Максима Горького/Соборный. Рядом с Пушкинской улицей и парком Горького. Идеальное место для комфортной жизни в окружении развитой инфраструктуры и исторической атмосферы. О квартире: Площадь: 62.3 кв.м - просторная, с грамотной планировкой - квартира в отличном состоянии, -ремонт из качественных материалов, - изолированные комнаты, раздельный санузел -мебель и техника в подарок -кондиционеры во всех комнатах -холодильник, стиральная и посудомоечная машины -водонагреватель О доме: Кирпичный дом с бетонными перекрытиями — отличная шумоизоляция и теплоизоляция Закрытый двор с видеонаблюдением Въезд через шлагбаум — безопасность и приватность Добропорядочные соседи Парковочное место во дворе Локация: -Исторический центр

города -Напротив 36-й гимназии — идеально для семей с детьми -Детские сады и школы - Супермаркеты, магазины, кафе, рестораны -в шаговой доступности остановка общественного транспорта Юридическая информация: Один взрослый собственник Без обременений Полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. - подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. -проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.

