

Создано: 14.11.2025 в 17:44

Обновлено: 03.12.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286605144>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Парковый переулок, 5**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Парковый переулок, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

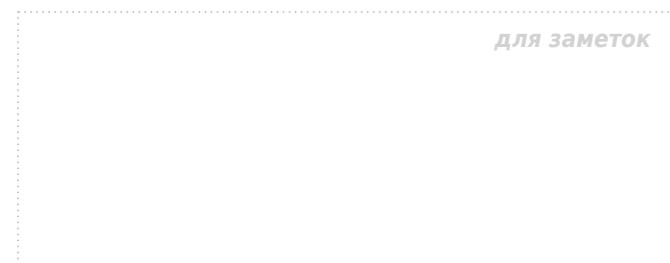
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

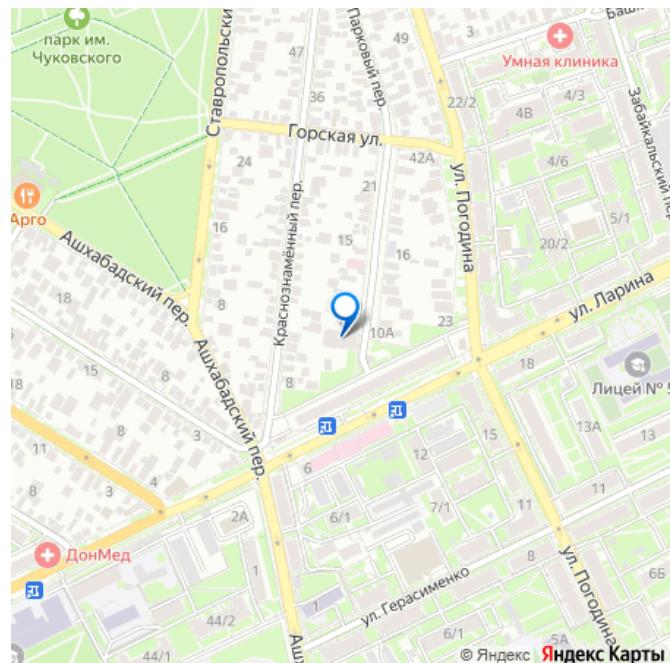
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Продаётся 2-х комнатная теплая квартира в мкр. Октябрьский на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Тихое и уютное место, парк для прогулок, отсутствие рядом многоэтажек, потрясающий вид из окна и свежий воздух. В шаговой доступности ТРК «Горизонт», РИИЖТ. Квартира в состоянии косметический ремонт. Можно заехать, жить и параллельно делать ремонт. Две изолированные комнаты, просторная кухня, вместительный коридор, совмещенный санузел. Свое отопление. Низкие коммунальные платежи, это делает квартиру еще более привлекательной. Высота потолков 3.2 метра создают ощущение пространства. Квартира выходит окнами во двор. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, школа, детсад, и все необходимые учреждения, магазины, медицинская помощь находятся прямо у вас под боком, также удобная доступность общественного транспорта поможет вам доехать в любую точку города без всяких проблем. В данное время квартира сдается. После продажи квартиранты могут остаться. Поэтому покупку можно так же рассмотреть как вложение в будущее вас и ваших детей или как инвестицию (арендными платежами

можно погашать ипотечные). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 2402808

