

**Александр, Пользователь**

**89251234567**

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 07.03.2026 в 02:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону**

**10 699 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

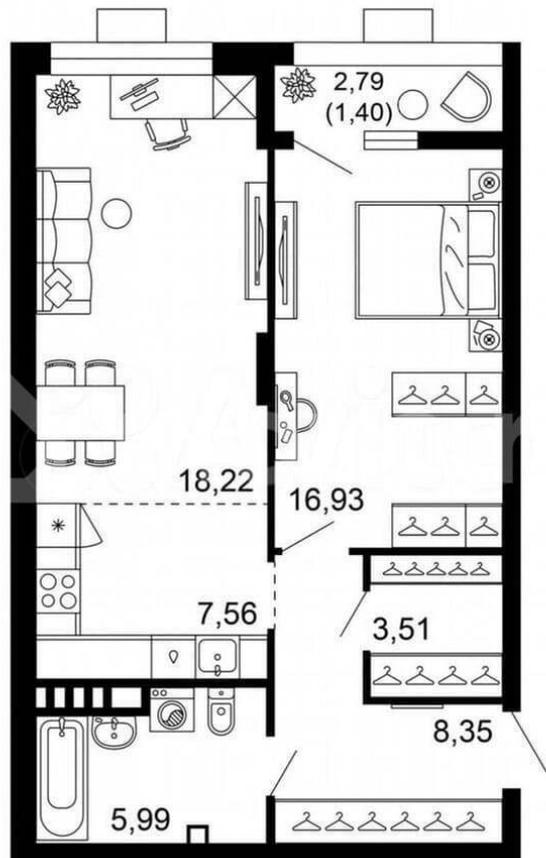
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Клубный квартал «1799» — это жилой комплекс бизнес-класса от застройщика Неометрия, в историческом центре Ростова-на-Дону (пр. Сиверса/ул. Пушкинская). Проект состоит из четырех 10-этажных монолитно-кирпичных домов с неоклассической архитектурой. Сдача

запланирована на II квартал 2026 года.

Основные характеристики и инфраструктура:

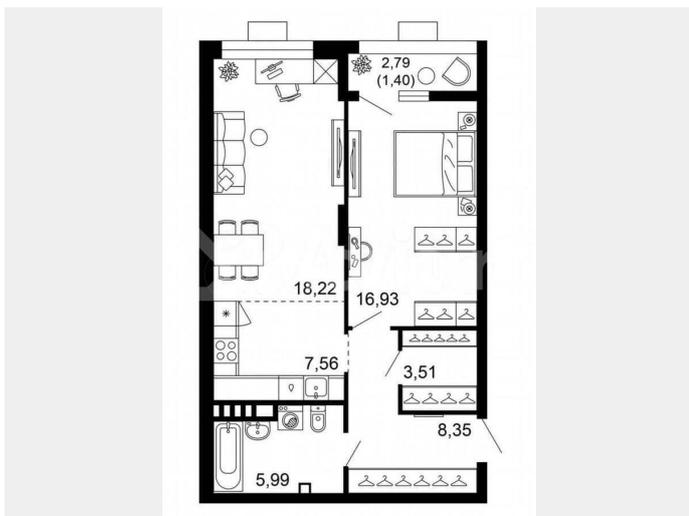
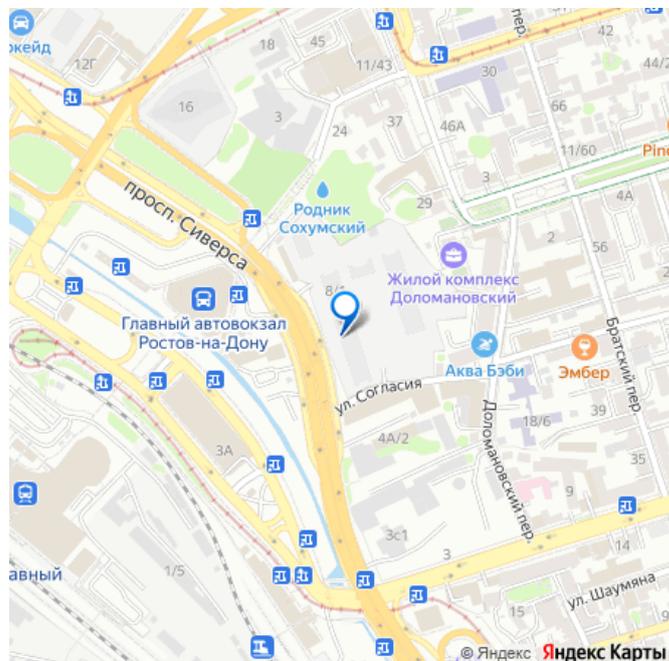
Территория: Закрытая, 2,5 гектара, с масштабным двором-парком (10 000 кв.м.), включающим амфитеатр, зоны отдыха и ландшафтное озеленение. Двор: Концепция «двор без машин», видеонаблюдение, разделение зон по возрастам и интересам.

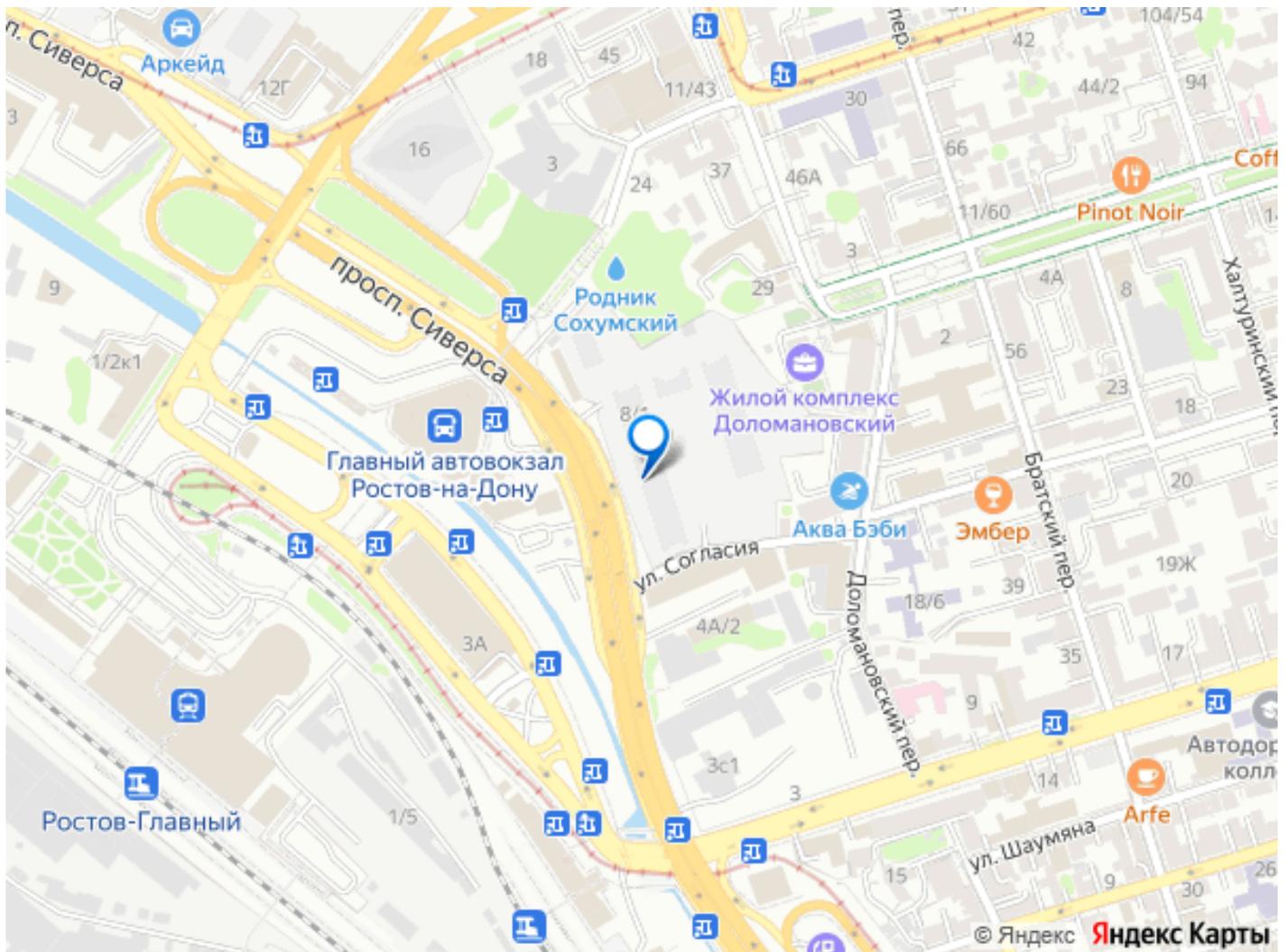
Паркинг: Подземный паркинг на 349 мест.

Инфраструктура: Собственная коммерческая зона (3 890 кв.м.), отельный сервис.

Преимущества: Расположение в центре, тишина, высокий уровень безопасности и благоустройства, близость к ключевым объектам городской инфраструктуры.

Комплекс позиционируется как место, сочетающее историческую атмосферу и современные технологии.





Move.ru - вся недвижимость России