

Ольга Гришина, ОРИОН

79198911606

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 76/88**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Нахичевань. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома с ж/б перекрытиями, построенного в 1953 году. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высокие потолки (3,1 метра) создают ощущение простора и света. В квартире чисто и тепло, что позволяет въехать сразу после покупки. Комнаты просторные 23 и 14 кв.м., с окнами, выходящими на улицу. Санузел раздельный 6 кв.м. с окном. В квартире также есть большая лоджия 9 кв.м., где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию!!! Дом в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и недавно проведенным капитальным ремонтом. На территории дома организована наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с хорошо развитой инфраструктурой — в шаговой доступности школы, клиники, магазины, рынок, театр, самый большой парк города, бассейн. Здесь удобно жить как семьям с детьми, так и молодым парам. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки



общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов города. Записывайтесь на просмотр по телефону, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы. Ваш менеджер Людмила Николаевна.





