

Создано: 06.03.2025 в 14:35

Обновлено: 07.11.2025 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9282998569>

Ольга Гришина, ОРИОН

79198911606

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 76/88**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

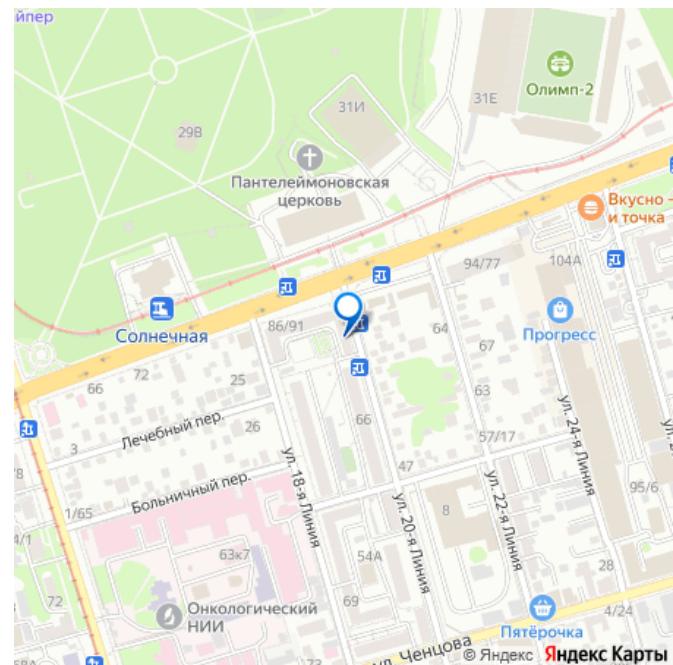
Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Нахичевань.

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома с ж/б перекрытиями, построенного в 1953 году.

Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высокие потолки (3,1 метра) создают ощущение простора и света. В квартире чисто и тепло, что позволяет въехать сразу после покупки.

Комнаты просторные 23 и 14 кв.м., с окнами, выходящими на улицу. Санузел раздельный 6 кв.м. с окном. В квартире также есть большая лоджия 9 кв.м., где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию!!!

Дом в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и недавно проведенным капитальным ремонтом. На территории дома организована наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с хорошо развитой инфраструктурой — в шаговой доступности школы, клиники, магазины, рынок, театр, самый большой парк города, бассейн. Здесь удобно жить как семьям с детьми, так и молодым парам. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки



общественного транспорта, откуда можно
быстро добраться в любую часть города.

Квартира продается по договору купли-
продажи. Возможна покупка в ипотеку,
юридически чистая, без обременений. Все
документы готовы к сделке, что позволит
быстро и без проблем оформить покупку.

Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры! Не упустите
возможность приобрести уютное жилье в
одном из лучших районов города.

Записывайтесь на просмотр по телефону, и я
с радостью отвечу на все ваши вопросы. Ваш
менеджер Людмила Николаевна.



