

🕒 Создано: 11.10.2025 в 05:49

Обновлено: 18.11.2025 в 21:56

<https://rnd.move.ru/objects/9285615014>

Собственник

790000000000

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Очаковская улица

12 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

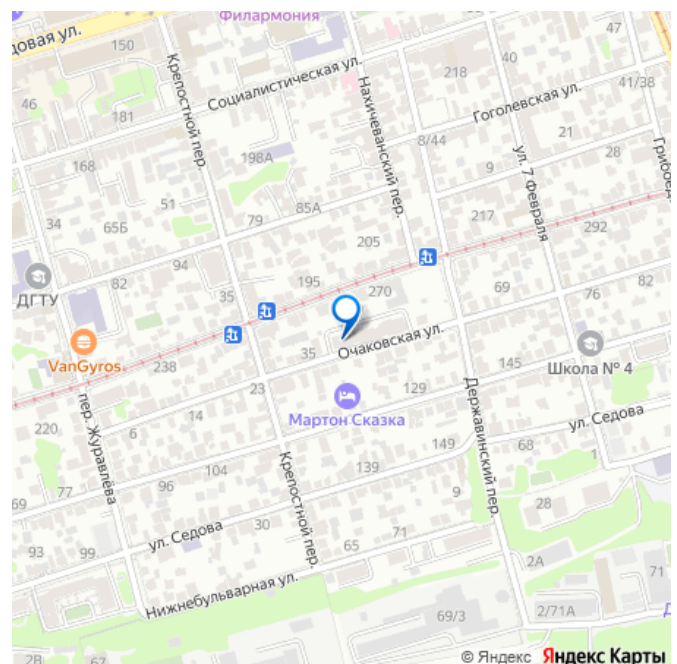
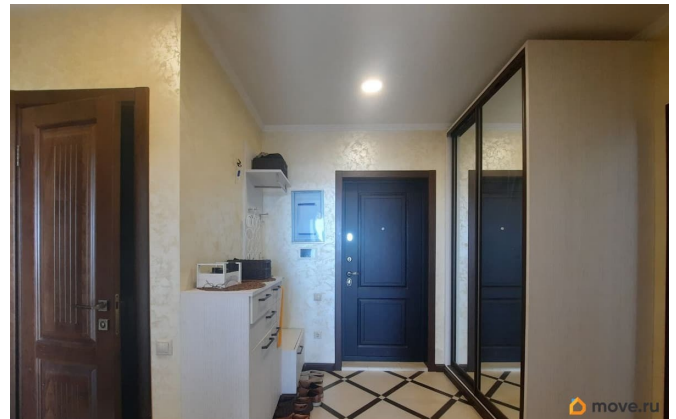
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

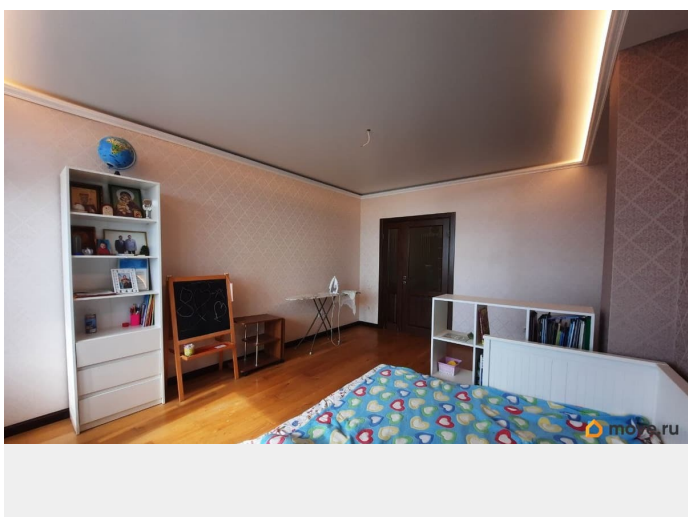
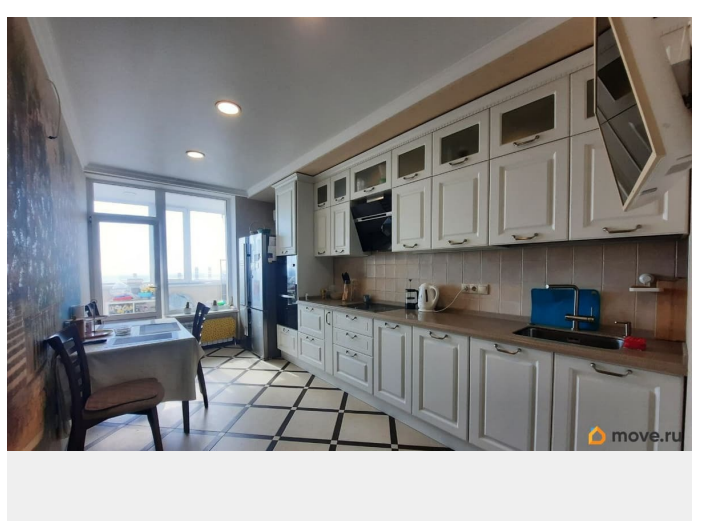
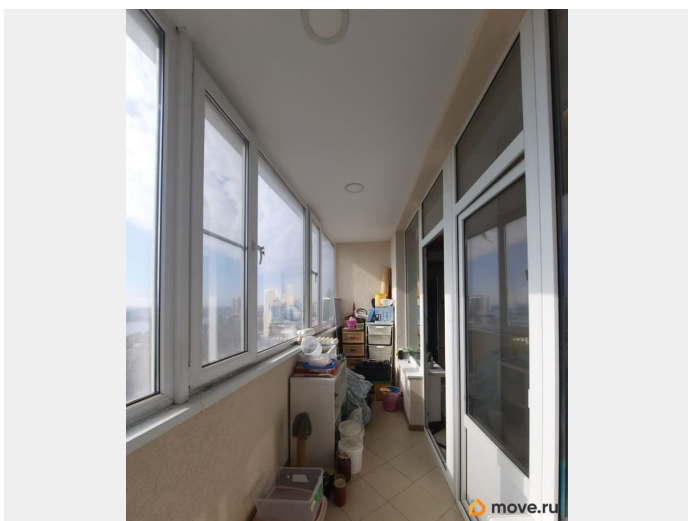
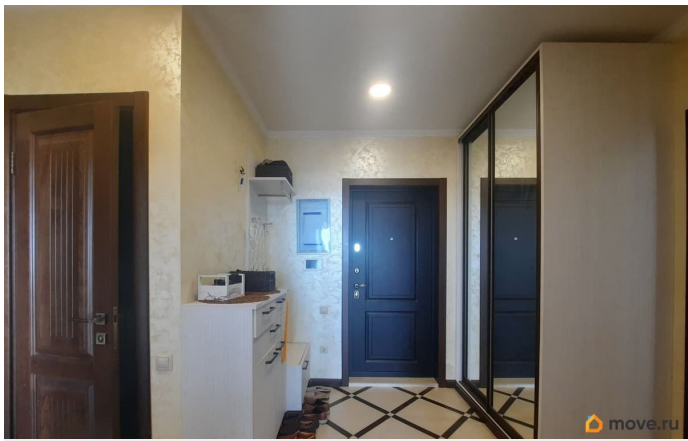
на улицу

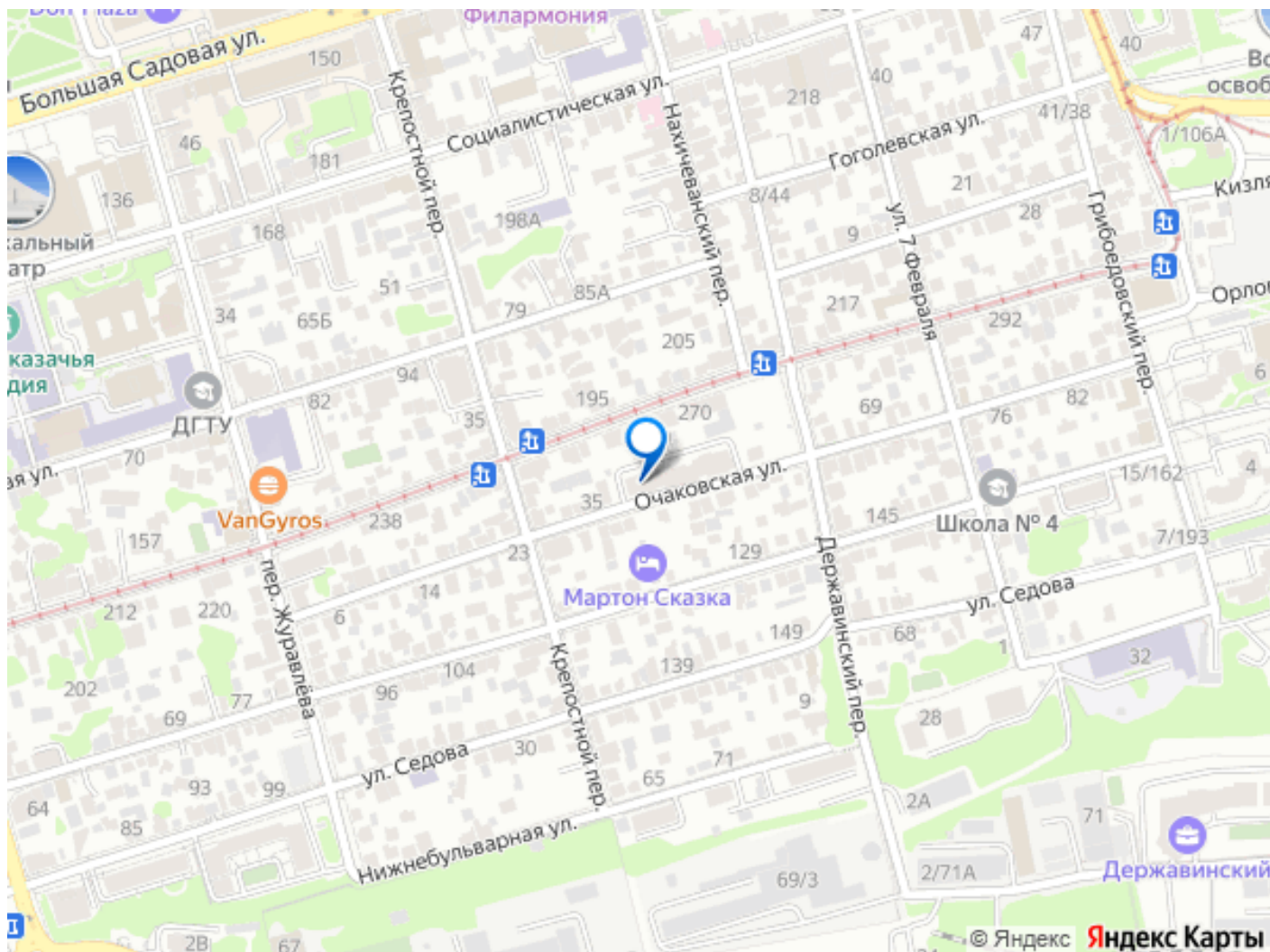


Описание

Продается двухкомнатная квартира в Центре города! Адрес: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Очаковская, 39. Квартира: - две просторные изолированные комнаты; - две

застекленные лоджии с шикарным видом на реку Дон (оборудованы шкафами для хранения вещей); - большая кухня с качественной мебелью и техникой; - санузел раздельный, ванна; На случай отключения горячей воды, что в Ростове бывает с незавидной регулярностью, установлен водонагреватель. В квартире два кондиционера, регулируемые батареи отопления, качественно и надежно смонтированные коммуникации. Мебель и техника остаются покупателям и входят в общую стоимость квартиры. Квартира полностью готова к заселению и благополучному проживанию). Дом: - квартира расположена на комфортном 6 этаже в шестнадцатиэтажной секции дома, На площадке 4 квартиры, соседи хорошие; - в подъезде два лифта – пассажирский и грузовой. Двор: – закрытая территория, консьерж; - для автомобилей предусмотрена открытая парковка во дворе. Дом расположен в тихом районе, но с развитой инфраструктурой. В пешей доступности сетевые супермаркеты «Магнит», и «Пятерочка», аптека, детский сад, школа №5, остановки общественного транспорта. До главной улицы - Большой Садовой 5 минут пешего хода по переулку Крепостной. До прогулочной ул. Пушкинской – еще 5 минут. Документы готовы к продаже. Один собственник. Возможен небольшой торг. Пишите, звоните! Ключи на руках. Показ в любое, удобное для вас время! Номер объекта по каталогу #195828





Move.ru - вся недвижимость России