

Создано: 10.11.2025 в 09:37

Обновлено: 08.12.2025 в 12:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286449095>

Александр Казбанов, ЛЕНДЛОРД

79885143060

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 76/88**

5 490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

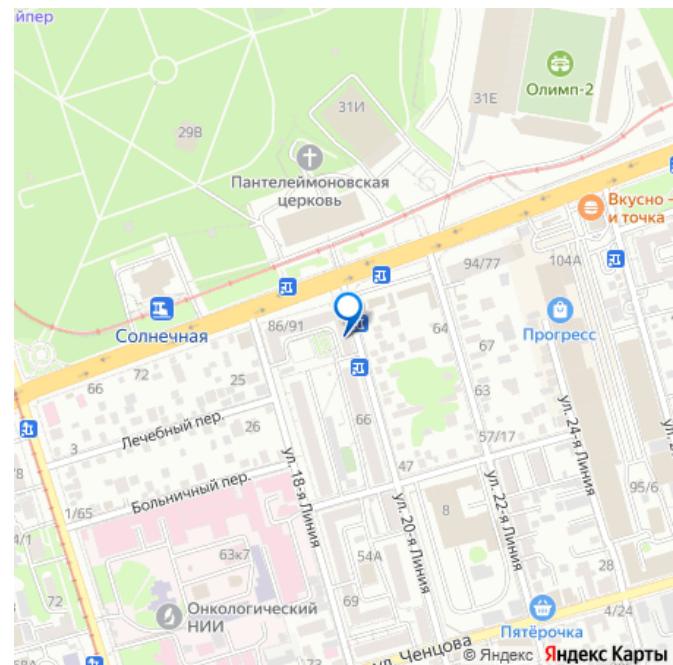
на улицу

Ремонт

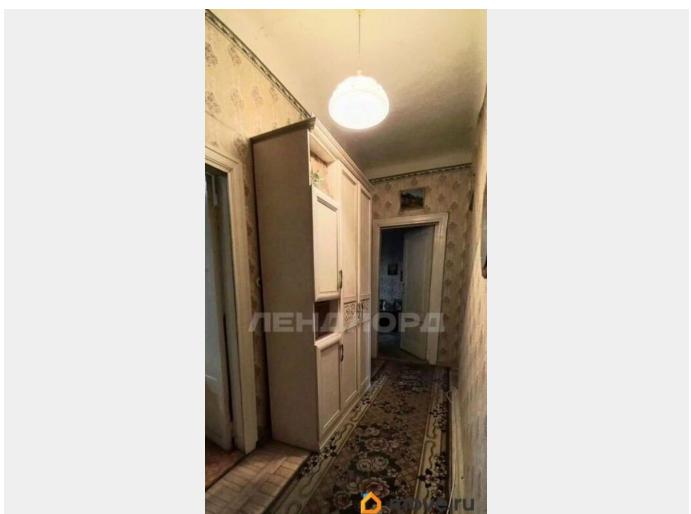
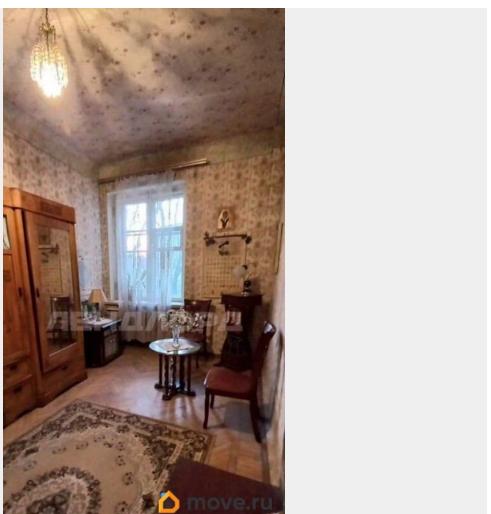
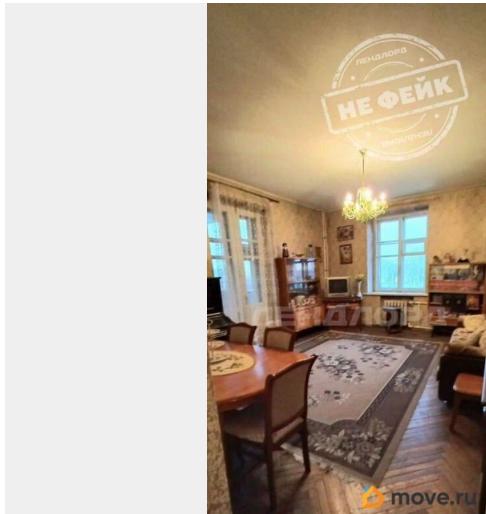
без ремонта

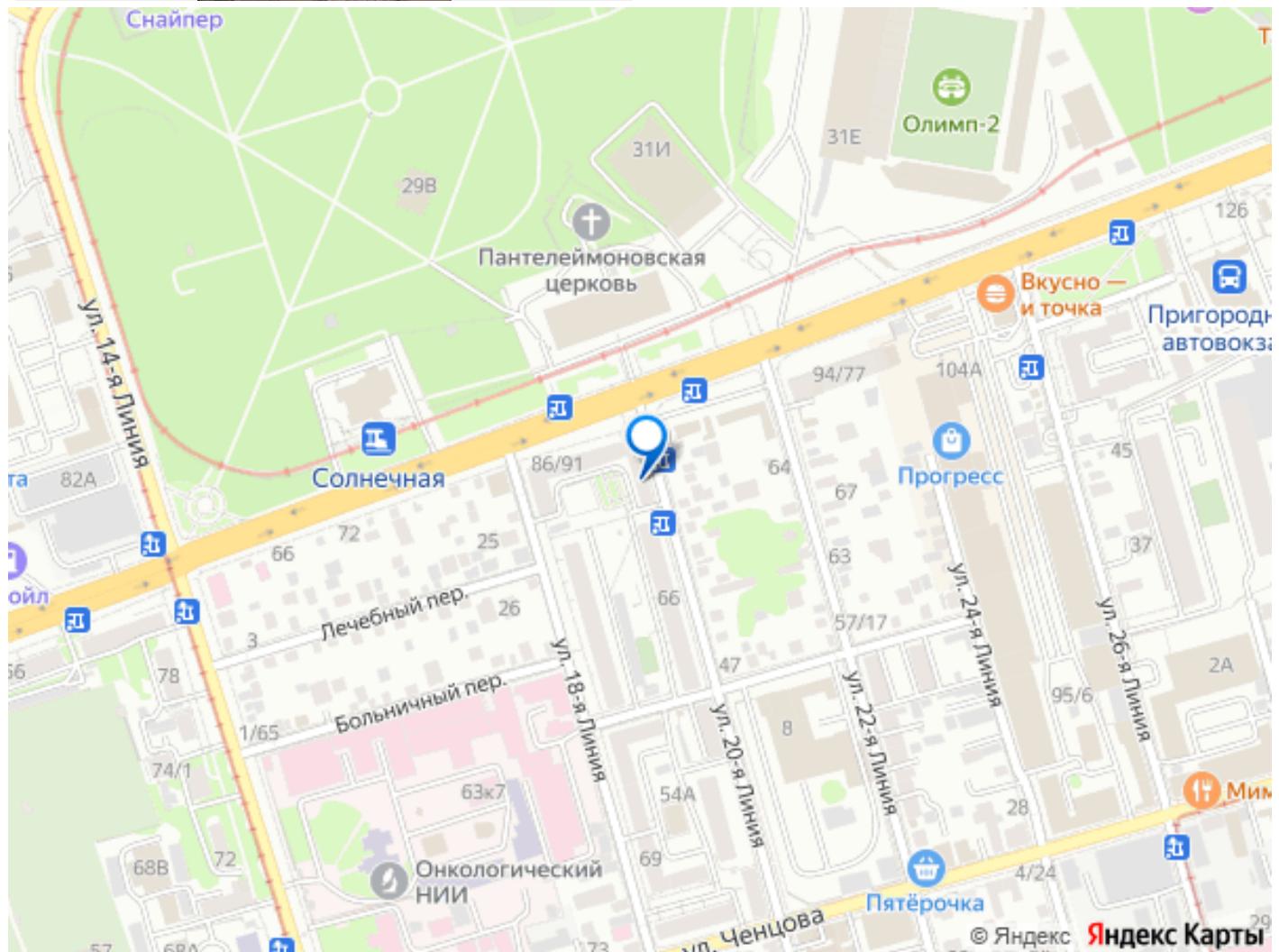
Описание

Каталожный номер — F074067 НЕ ФЕЙК!!! В продаже 2-комнатная квартира в очень крепком доме Сталинской постройки! Дом после капитального ремонта, очень ухоженный, подъезды в идеальном состоянии. Квартира под ремонт, поэтому Вы можете сделать его на свой вкус и воплотить все свои мечты в дизайнерский проект. Высота потолков 3,1 м., что придает объем и простор квартире. В квартире две просторные изолированные комнаты, кухня и огромный балкон площадью 9 кв.м. Окна квартиры выходят во двор и на солнечную сторону улицы. Квартира находится в очень хорошем районе Нахичевани. Отличная локация и транспортная развязка. Через дорогу парк имени Николая Островского, в котором можно прогуляться, провести время на детских или взрослых Аттракционах, А также отдохнуть в кафе или ресторане, которых на территории парка несколько. Много детских садов, школы, Гимназии, ВУЗ ДГТУ. Для любителей спорта: «спортивный клуб» ПЛАНЕТА», стадион «ОЛИМП-2». Много разнообразных магазинов, торговый центр и т.д. Нахичеванский рынок в шаговой доступности. В подарок покупателю частично остается мебель. Звоните и торопитесь на просмотр! Один собственник, без обременений! Компанией предоставляется



гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России