

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:55

Обновлено: 13.12.2025 в 17:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 22с2**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
22с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

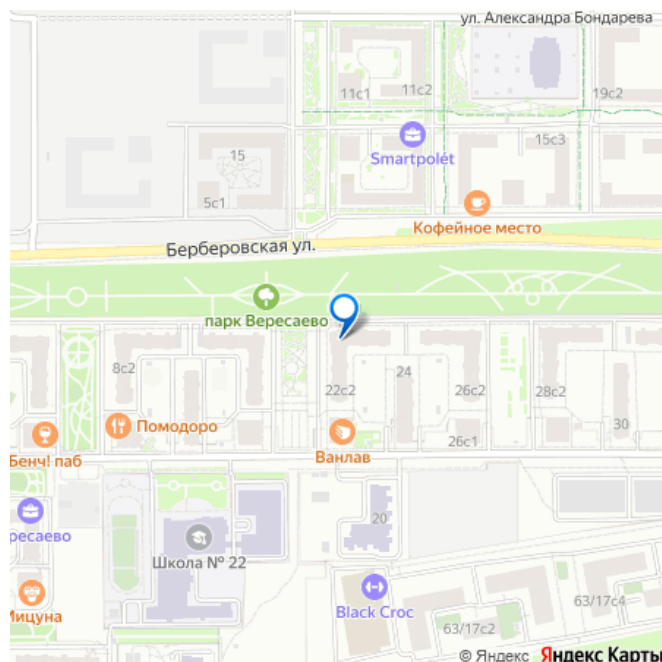
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286476950>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Данная квартира в ЖК «Вересаево» в предчистовой отделке предлагает рациональное использование пространства в продуманной планировке. Евротрёшка формата «бабочка» обеспечивает оптимальную приватность: две изолированные спальни с окнами на разные стороны двора создают тихие личные зоны для родителей и детей. Просторная кухня-гостиная квадратной формы площадью 22 кв м с выходом на лоджию формирует светлое и вместительное общее пространство для отдыха и приема гостей. Жилой комплекс отличается сбалансированной средой: озелененные дворы с большой протяженностью между домами спроектированы как автономные территории с современными детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к благоустроенной роще Александровского лесопитомника с прогулочными маршрутами, что гарантирует круглогодичный контакт с природой. Инфраструктура микрорайона включает сетевые магазины, отделения банков, пункты

выдачи заказов, медицинские центры и кафе, обеспечивая все повседневные потребности в шаговой доступности. Объект подойдет для покупателей, ценящих функциональность, тишину и развитую городскую среду без ущерба для экологического комфорта. Компания поможет одобрить ипотеку, если это необходимо. Обеспечит полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 10067330

