

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:22

Обновлено: 05.01.2026 в 15:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Оганова, 32А**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 32А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

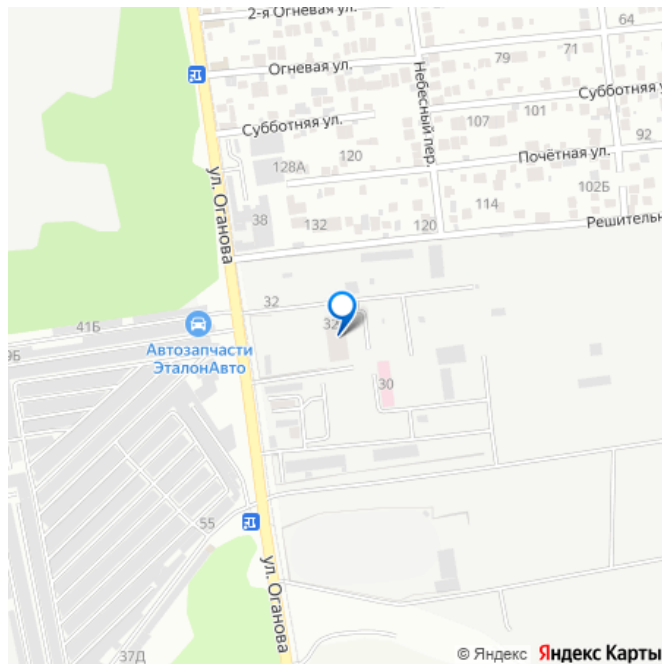
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286954124>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185218456**

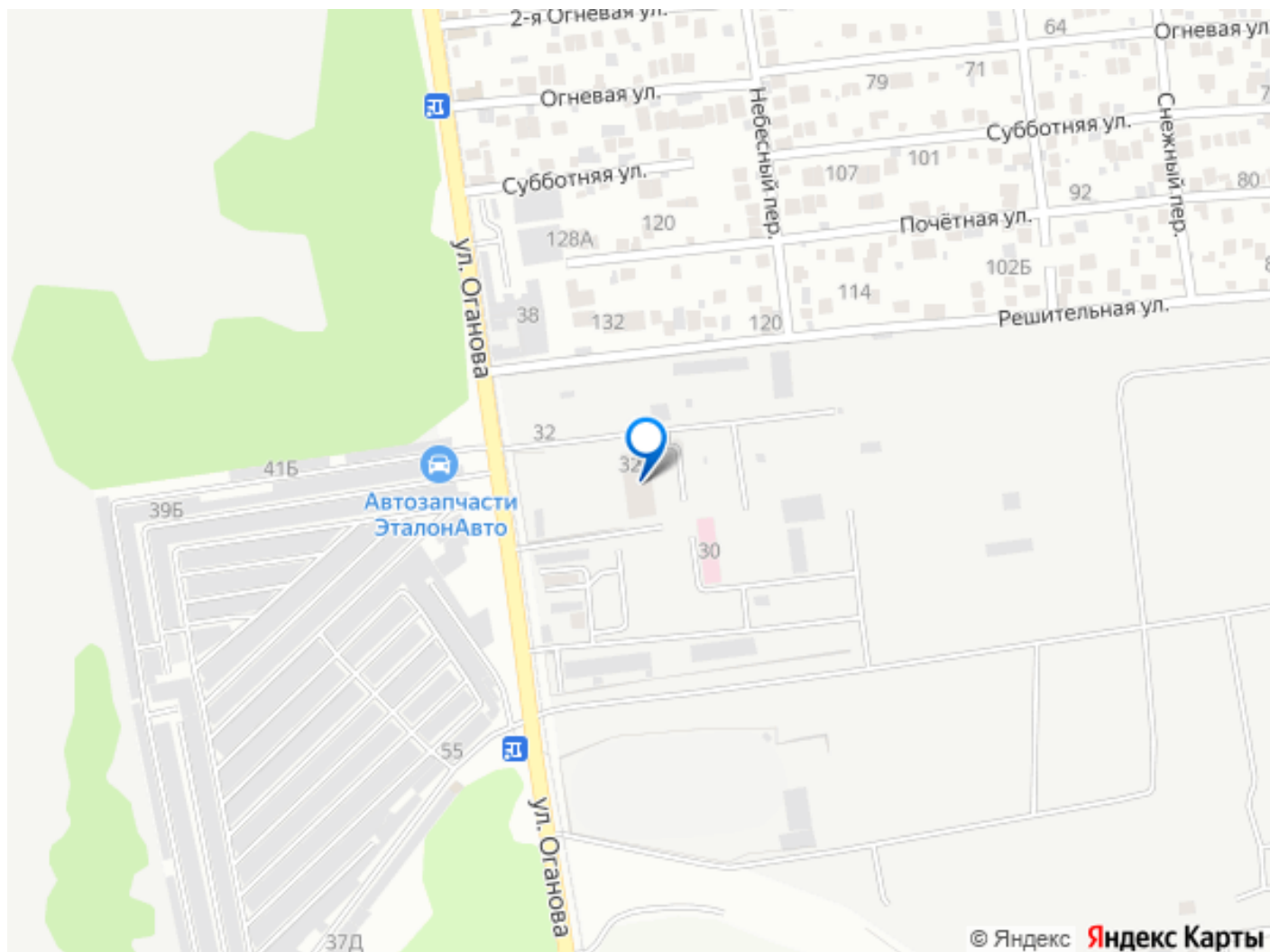
для заметок



## Описание

Просторная двухкомнатная квартира на третьем этаже в капитально отремонтированном доме предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами площадью 19 и 14,5 кв. м и большой кухней в 17 кв. м, что создает комфортные условия для жизни семьи. Высота потолков 3,5 метра и металлопластиковые окна, выходящие в собственный огороженный двор, наполняют пространство светом и воздухом, а вид на зеленые насаждения обеспечивает визуальный комфорт и тишину. Состояние объекта не требует вложений — проведена замена труб и электрической плиты, установлен водонагреватель, в санузле отделанном кафелем выполнена качественная черновая отделка. Частично присутствует функциональная мебель, включая диван-кровать, шкафы и кухонный гарнитур. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности (120 м) продуктовый магазин, а в 150 метрах — остановка общественного транспорта с маршрутами 1, 10, 43, обеспечивающая быструю связь с ключевыми районами города. Для семей с детьми в пешей доступности расположены детский сад (1000 м) и школа (1400 м). Данный объект представляет собой оптимальное сочетание ухоженного жилого пространства, спокойной локации и транспортной доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 10241183





Move.ru - вся недвижимость России